

## **Dyrektor Zamku Królewskiego w Chęcinach ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę **na okres do 3 lat** budynku handlowo usługowego o powierzchni 115 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o powierzchni 110 m<sup>2</sup> stanowiących własność Gminy Chęciny, położonych na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 22 i 23 znajdujących się w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 14, u podnóża Wzgórza Zamkowego.

Nieruchomość oznaczona numerami działek 22 o powierzchni ogólnej 0,3500 ha i 23 o powierzchni ogólnej 0,2600 ha, położona w Starochęcinach, na której znajdują się przeznaczone do dzierżawy obiekty posiada urzędzoną księgę wieczystą K11L/00010603/7 i nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Przedmiotowe działki położone są na terenie przedpola historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego i objęte są wpisem w rejestrze zabytków.

*Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Do dzierżawy przeznaczony jest budynek handlowo-usługowy wraz zapleczem, sanitariatami, bez wyposażenia technologicznego, z możliwością sprzedaży artykułów spożywczych i gastronomicznych. Budynek usytuowany jest na części nieruchomości oznaczonej numerami działek 22 i 23 położonych u podnóża Wzgórza Zamkowego w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 14. Obiekt wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, alarmową, wentylacyjną oraz odgromową. Dopuszcza się możliwość zainstalowania szyldu z nazwą po pisemnym uzgodnieniu z Wydzierżawiającym jego wyglądu i umiejscowienia. Dopuszcza się ustawianie wewnątrz obiektu elementów wyposażenia typu lodówki, lamy chłodnicze, witryny. Elementy wyposażenia takie jak stoły, krzesła lub fotele winny być wykonane z ekoratanu lub drewniane w odcieniach jasny beż, brąz, czerń lub w przypadku drewna w kolorze zbliżonym do wystroju elementów drewnianych w budynku np. dąb rustykalny, ciemny orzech.

Odnośnie ogródka gastronomicznego wydzierżawiany grunt jest przeznaczony na prowadzenie tzw. ogródka gastronomicznego spełniającego wszystkie normy i kryteria sanitarne i związanego z działalnością prowadzoną.

Warunkiem wydzierżawienia przedmiotowego gruntu jest stworzenie przez ewentualnego dzierżawcę estetycznego, niezwiązanego trwale z gruntem stoiska wkomponowanego w otaczający krajobraz. Na terenie objętym dzierżawą, w ogródku gastronomicznym oraz w miejscach przeznaczonych do wypoczynku winny znajdować się jedynie: krzesła, stoły, parasole, kosze na śmieci, ewentualnie skrzynie lub donice z kwiatami. Niedopuszczalne jest ustawianie elementów wyposażenia typu lodówki, lamy chłodnicze, zapasy towarów, grille itp. Zabrania się przytwierdzania na stałe do nawierzchni urządzeń wyposażenia np. parasoli, krzesel, stołów. Urządzenia te mogą być tylko i wyłącznie postawione na nawierzchni, jako wolnostojące, bez możliwości ich przykręcania za pomocą śrub lub innych urządzeń kotwiczących, naruszających strukturę nawierzchni granitowych. Wszystkie elementy betonowe, metalowe itp. winny być ustawione na podkładach gumowych w celu ochrony nawierzchni. Elementy wyposażenia takie jak stoły, krzesła lub fotele winne być wykonane z ekoratanu, żeliwne lub drewniane w odcieniach jasny beż, brąz, czerń lub w przypadku drewna w kolorze zbliżonym do wystroju elementów drewnianych w budynku np. dąb rustykalny, ciemny orzech. W przypadku parasoli zezwala się wyłącznie na jasną kolorystykę w odcieniach stonowanych, dopuszcza się reklamy lub znaki firmowe wyłącznie na falbanach parasoli. Parasole nie mogą wystawać poza granice dzierżawy. Teren ma być bezwzględnie wyposażony w kosze na śmieci, ustawione w granicach dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenia wynikające z wymaganych prawem przepisów, w szczególności zgodę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kielcach.



Przedmiotowy obiekt można oglądać w dniu 16 kwietnia 2015 roku w godzinach 10:00-13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamkiem Królewskim w Chęcinach tel 41/ 308 00 48.

#### **WARUNKI NAJMU, KTÓRE ZNAJDĄ SIĘ W TREŚCI UMOWY:**

##### **Pkt. I**

1. Zakazuje się umieszczania na obiekcie odstających od jego bryły konstrukcji niezwiązanych z prowadzoną działalnością, nośników oraz szyldów.
2. Zakazuje się umieszczania w otoczeniu budynku urzędzeń i automatów, w szczególności lodówek z napojami.
3. Nakazuje się utrzymywanie obiektu w należytym stanie estetycznym, w szczególności usuwania naklejek, plakatów, reklam, ogłoszeń oraz napisów i rysunków w ciągu 48 godzin od ich pojawienia się.
4. Najemca zobowiązany jest utrzymywać czystość na terenie dzierżawy oraz posiadać umowę na odbiór nieczystości związanych z prowadzoną działalnością.
5. Wszelkie koszty związane z przystosowaniem przedmiotu Najmu do potrzeb Najemcy obciążają wyłącznie Najemcę.

##### **Pkt. II**

1. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Czynsz płatny w ratach w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, na podstawie otrzymanej faktury VAT.
3. Najemca oprócz czynszu najmu zobowiązany jest do ponoszenia opłat za media na podstawie otrzymanej faktury VAT.
4. Podatki oraz ciężary związane z przedmiotem dzierżawy ponosi Najemca.

**Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na kwotę 6000,00 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT za 1 miesiąc.**

Przetarg na dzierżawę przedmiotowych obiektów odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2015 roku o godz. 13<sup>00</sup>**.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zamku Królewskiego w Chęcinach przy ulicy Armii Krajowej 18A w Chęcinach.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1200,00 zł** do dnia 23 kwietnia 2015 roku, na konto depozytowe jednostki Zamek Królewski w Chęcinach Nr **60 84930004 0050 0800 0114 0002** BS Kielce O/Chęciny.

**Na dowódzie wpłaty wadium należy podać, że wadium dotyczy przetargu na dzierżawę budynku posadowionego na działkach 22 i 23 w Starochęcinach.**

Postąpienie ustalono w wysokości 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą okazać się dokumentem tożsamości, przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający status osoby prawnej. Osoba prowadząca działalność gospodarczą zobowiązana jest dostarczyć oświadczenie lub potwierdzenie wpisu do CEIDG. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowodu wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł z tytułu udzielonego pełnomocnictwa. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o nie posiadaniu zobowiązań finansowych w stosunku do Gminy Chęciny.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub jego oświadczenie, że wyraża zgodę na uczestnictwo współmałżonka w przetargu i zawarcie przez niego umowy najmu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i usytuowaniem budynku handlowo usługowego będącego przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Osoba ustalona Najemcą nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona, jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym przez Dyrektora Zamku Królewskiego w Chęcinach organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Umowa dzierżawy z uczestnikiem, który przetarg wygrał może być zawarta nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach [www.bip.checiny.pl](http://www.bip.checiny.pl) oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu oraz Zamku królewskiego w Chęcinach i w miejscowościach, w których znajdują się przeznaczone do najmu nieruchomości.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela jednostka organizacyjna Gminy Chęciny-Zamek Królewski w Chęcinach, ul. Armii Krajowej 18A w Chęcinach, pokój nr 21, tel. 41/ 308 00 48.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Chęciny, dnia 2015.03.26

  
ZAMEK KRÓLEWSKI  
w CHEĆINACH  
mgr Grzegorz Pierzak  
DYREKTOR

ZAMEK KRÓLEWSKI  
w CHEĆINACH  
ul. Armii Krajowej 18A, 26-060 Chęciny  
tel. 41 308 00 48  
NIP 9591959465 REGON 360484619