

UCHWAŁA NR 377/LIX/10
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 29 stycznia 2010 r.

w sprawie: Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne.

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Chęciny.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie używa się określeń:

1. Ustawa – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.).

2. Umowa – umowa, o której mowa w art. 6 Ustawy.

Należy przez to rozumieć następujące rodzaje umów:

- umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków;
- umowa o zaopatrzenie w wodę;
- umowa o odprowadzanie ścieków;
- 3. Odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 Ustawy.
- 4. Zakład – przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
- 5. Wodomierz główny – przyrząd pomiarowy o którym mowa w art. 2 pkt 19 Ustawy.
- 6. Wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym – dotyczy budynków wielolokalowych.
- 7. Dodatkowy wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący określeniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt Odbiorcy
- 8. Wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt Odbiorcy.
- 9. Bezpowrotnie zużyta woda – woda zużyta wyłącznie do podlewania ogródków.
- 10. Okres obrachunkowy – określony w umowie okres rozliczeń za usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Rozdział 2

Minimalny poziom świadczonych usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 3. 1. Wymagane ciśnienie wody określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

2. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz.417).

3. Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych reguluje Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych

§ 4. Zakład jest zobowiązany do regularnego informowania burmistrza i sołtysów o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, nie rzadziej niż 1 raz na pół roku.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania Umów z Odbiorcami usług.

§ 5. 1. Zakład świadczy usługi zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków wyłącznie na podstawie pisemnej umowy zawartej między Zakładem, a Odbiorcą.

2. Zakład zobowiązany jest zawrzeć umowę o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomości została przyłączona do sieci, jeżeli wystąpi ona z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy o ile nieruchomości spełnienia warunki techniczne przyłączenia.

3. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki lub z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 6. 1. Jeżeli nieruchomości zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego.

2. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego umowa może być również zawarta z osobami korzystającymi z lokali, jeżeli spełnione są wymagania art. 6 ust. 6 Ustawy.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 zawiera:

- a) określenie osób korzystających z lokali, w tym określenie rodzaju tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wraz ze zgodą takiej osoby na zawarcie umowy, potwierdzoną własnoręcznym podpisem;
- b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic oraz o obowiązku ponoszenia na rzecz Zakładu dodatkowych opłat za dokonywane rozliczenie;
- c) warunki nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierzy;

4. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

5. W terminie 14 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, Zakład jest zobowiązany wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

6. Zakład ma prawo odmówić zawarcia Umowy na zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z właścicielem lub zarządcą i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku, gdy nie są spełnione równocześnie wszystkie warunki określone w art. 6 ust. 6 Ustawy.

7. Zakład ma prawo wypowiedzieć Umowę właścicielowi lub zarządcy budynku wielolokalowego jeżeli w trakcie jej obowiązywania wystąpią warunki uniemożliwiające jej spełnienie w szczególności warunki uniemożliwiające ustalenie należności za dostarczoną wodę lub odprowadzane ścieki dla poszczególnych odbiorców usług w terminie określonym w Umowie.

§ 7. 1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa zawarta na czas nieokreślony może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany przez złożenie pisemnego oświadczenia osobiście w siedzibie Zakładu lub przesłania listem poleconym.

3. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.

4. Umowa wygasa w przypadku śmierci Odbiorcy będącego osobą fizyczną bądź upadłości strony.

5. Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- a) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
- b) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;

c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;

d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych;

6. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług, wraz z demontażem wodomierza głównego.

7. Koszty wznowienia dostawy wody po uprzednim jej odcięciu na skutek nie regulowania należności, jak również po uprzednim odcięciu z innych przyczyn niezależnych od Zakładu oraz koszty związane z zamknięciem i otwarciem przyłącza kanalizacyjnego ponosi Odbiorca.

§ 8. 1. Zmiana umowy następuje w formie aneksu do Umowy sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiana taryfy lub adresu do korespondencji nie wymaga zmiany pisemnej Umowy.

§ 9. 1. Osoba, której nieruchomości została przyłączona do sieci składa do Zakładu pisemny wniosek o zawarcie umowy w terminie 5 dni od daty przyłączenia do sieci.

2. W przypadku zmiany Odbiorcy usług osoba zainteresowana składa pisemny wniosek o zawarcie umowy niezwłocznie po jej wystąpieniu.

3. Ponowne przyłączenie do sieci, po wcześniejszym odcięciu dostawy wody lub zamknięciu przyłącza kanalizacyjnego następuje po złożeniu ponownego wniosku o zawarcie umowy.

4. Zakład w terminie 15 dni od daty złożenia wniosku, przedkłada Odbiorcy do podpisu projekt umowy.

5. Zakład może odmówić ponownego zawarcia Umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków, jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 10. Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia;

2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń;

3. praw i obowiązków stron Umowy;

4. warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu odbiorcy usług;

5. procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych;

6. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków Umowy oraz warunków wypowiedzenia.

§ 11. W umowach dotyczących odprowadzania ścieków, Zakład uwzględnia postanowienia wynikające z przepisów wykonawczych do Ustawy.

Rozdział 4

Sposoby rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 12. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Zakład z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 13. W rozliczeniach strony Umowy obowiązane są stosować aktualnie obowiązującą taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej bez konieczności zmiany Umowy.

§ 14. Warunki prowadzenia rozliczeń za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków określa Umowa.

§ 15. 1. 1. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z osobami korzystającymi z lokali w budynkach wielolokalowych, ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych, z uwzględnieniem

różnicy wynikającej pomiędzy odczytem wodomierza głównego, a sumą odczytanych wodomierzy przy punktach czerpalnych.

3. W przypadku braku wodomierza głównego ilość wody ustala się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych w drodze rozporządzenia wydanego na podstawie art. 27 ust. 3 Ustawy.

4. W przypadku awarii wodomierza stosuje się średnie zużycie z ostatnich trzech miesięcy, względnie przeciętne normy zużycia.

§ 16. 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego.

2. W razie braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody przez Zakład z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

3. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Zakładu w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków jest ustalana jako równa ilości wody pobranej, ustalonej na podstawie wskazań wodomierza własnego.

§ 17. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy.

§ 18. 1. Cykl rozliczeń obowiązujący Odbiorców usług oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty określa Umowa.

2. Zakład może określić różne okresy obrotowe dla poszczególnych grup Odbiorców usług.

3. Odbiorca reguluje należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki na podstawie faktur wystawionych przez Zakład.

4. Zakład wskazuje w fakturze datę, formę i sposób zapłaty.

5. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 19. Zakład przy rozliczeniach z Odbiorcami obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 Ustawy.

§ 20. Zasady wejścia w życie i obowiązywania taryf, określają przepisy art. 24 Ustawy.

§ 21. Za wodę:

1. pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych;

2. zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe;

3. użytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych;

Zakład obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

Rozdział 5

Warunki przyłączenia do sieci.

§ 22. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.

2. Zakład po otrzymaniu wniosku określa warunki techniczne przyłączenia do posiadanej sieci w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wniosku.

3. Dokumentacja techniczna opracowana przez uprawnionego projektanta podlega uzgodnieniu przez Zakład w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia. W przypadku złożonych i skomplikowanych dokumentacji technicznych termin uzgodnienia przedłuża się do 30 dni kalendarzowych.

4. Posiadanie uzgodnionej dokumentacji technicznej oraz spełnienie warunków wymaganych przepisami Prawa Budowlanego stanowią podstawę przystąpienia do prac inwestycyjnych.

5. Przed podpisaniem Umowy Zakład dokonuje odbioru technicznego wykonanego przyłącza w formie protokołu odbioru, celem stwierdzenia czy zostały spełnione warunki techniczne.

6. Zakład rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§ 23. 1. Z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może występować osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.

2. W uzasadnionych przypadkach Zakład może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

§ 24. Wniosek o wydanie technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien w szczególności zawierać:

- 1) dane wnioskodawcy;
- 2) dane i adres podłączanej nieruchomości;
- 3) rodzaj podłączenia: (wodociągowe, kanalizacyjne);
- 4) przeznaczenia wody;
- 5) rodzaju odprowadzanych ścieków, a w przypadku ścieków przemysłowych również ich jakość;

§ 25. Do wniosku, o którym mowa w § 24, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci załącza:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, opis jego statusu prawnego w stosunku do nieruchomości;
- 2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu;

§ 26. 1. Zakład określa warunki przyłączenia i przekazuje wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia wniosku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu maksymalnie o 30 dni.

2. Warunki przyłączenia są ważne trzy lata od dnia ich określenia.

3. Warunki przyłączenia określają:

- 1) miejsca i sposób przyłączenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy;
- 2) wymagania dotyczące:
 - a) miejsca zainstalowania wodomierza głównego;
 - b) miejsca zainstalowania urządzenia pomiarowego;
 - c) jakości odprowadzanych ścieków;
- 3) termin ważności warunków przyłączenia.

§ 27. 1. W przypadkach, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny Gminy, mogą oni wybudować na własny koszt, w uzgodnieniu z Gminą i Zakładem, urządzenia wodociągowe niezbędne do korzystania z usług.

2. Urządzenia o których mowa w ust.1 podlegają przekazaniu na majątek właściwej Gminy lub Zakładu na zasadach uzgodnionych między stronami.

§ 28. Węzeł włączeniowy do sieci wodociągowej wykonują odpłatnie wyłącznie przedstawiciele Zakładu.

§ 29. Wynagrodzenie Zakładu za dokonanie włączenia powinno odpowiadać rzeczywistym kosztom poniesionym przez Zakład przy tych pracach.

§ 30. 1. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie protokołu odbioru technicznego.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza zawiera:

- a) datę odbioru;
- b) przedmiot odbioru z wyszczególnieniem przeznaczenia przyłącza (rodzaju: wodociągowe, kanalizacyjne), średnicy, materiałów i długości;

- c) dane inwestora;
- d) dane wykonawcy;
- e) adres nieruchomości do której wykonano podłączenie;
- f) podpisy;

3. Protokół stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia, a jego podpisanie przez strony upoważnia osobę zainteresowaną do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

§ 31. 1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierze, poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża odbiorcę usług.

Rozdział 6

Techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 32. 1. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci w przypadku braku wystarczających mocy produkcyjnych oraz braku technicznych możliwości świadczenia usług.

2. Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeżeli przyłączy zostało wykonane bez uzyskania zgody Zakładu, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

3. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w poszczególnych latach wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu opracowane na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozdział 7

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 33. 1. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Zakład winien uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty na co najmniej 2 dni przed planowanym terminem.

2. W przypadku, gdyby przerwa trwała dłużej niż 12 godzin, należy o tym powiadomić Odbiorców minimum na 3 dni wcześniej. W takim przypadku Zakład zapewni zastępczy punkt poboru wody i poinformuje o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

3. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia Odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenia usług, w szczególności gdy:

- a) z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków;
- b) dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska;

Rozdział 8

Obsługa i prawa Odbiorcy usług.

§ 34. Zakład winien zapewnić Odbiorcom należyty poziom świadczonych usług, a szczególnie winien wyodrębnić stanowisko pracy do spraw obsługi klienta.

§ 35. Zakład zobowiązany jest do udzielenia na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a przede wszystkim informacji objętych Regulaminem oraz zawartych w taryfach.

§ 36. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje wnoszone są na piśmie osobiście przez zainteresowanego w siedzibie Zakładu lub listem poleconym.

3. Reklamacja powinna zawierać:

- a) dane Odbiorcy;
- b) przedmiot reklamacji;
- c) przedstawienie okoliczności uzasadniających reklamację;
- d) ewentualne zgłoszenie roszczenia o odszkodowanie;

4. Zgłoszona reklamacja wymaga pisemnego potwierdzenia jej przyjęcia.

5. Zakład zobowiązany jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwienia reklamacji w terminie 14 dni od daty wpływu. Termin ten może ulec przedłużeniu maksymalnie o 30 dni, jeżeli istnieje konieczność przeprowadzenia szczegółowego postępowania wyjaśniającego.

6. Zakład udziela odpowiedzi na reklamację w formie pisemnej.

§ 37. W przypadku stwierdzenia przez Zakład lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

Rozdział 9

Obowiązki Odbiorców usług.

§ 38. Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami wynikającymi z zawartej Umowy.

§ 39. Odbiorca winien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 40. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania Zakładu o wszelkich:

- a) stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomby;
- b) zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci;

§ 41. Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 42. Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii na przyłączy będącym w jego posiadaniu. Jeśli tego nie uczyni w ciągu 5 godzin od jej wystąpienia, Zakład może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami obciążyć odbiorcę.

§ 43. Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków Umowy.

§ 44. Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 45. Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności, a w szczególności do:

- 1. używania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 2. zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny;

3. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;
4. poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków;
5. wykorzystania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci;

Rozdział 10

Obowiązki i prawa Zakładu.

§ 46. Zakład ma obowiązek zapewnić sprawność posiadanych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 47. Zakład zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych dla celów przeciwpożarowych.

§ 48. Osoby reprezentujące Zakład, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do osób o których mowa w art. 6 ust. 2 i 4-7 Ustawy w celu wykonania czynności wymienionych w art. 7 pkt 1-6 Ustawy.

Rozdział 11

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 49. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Zakładu są:

- a) jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej;
- b) Państwowa Straż Pożarna;

§ 50. 1. Przedsiębiorstwo obciąża gminę za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe stosując ceny ustalone w taryfie.

2. Rozliczenia za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe dokonywane są w okresach półrocznych.

Rozdział 12

Postanowienia końcowe

§ 51. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Chęcinach.

§ 52. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem obowiązują przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 53. Zakład zobowiązany jest do udostępnienia na żądanie Odbiorcy niniejszego Regulaminu oraz cytowanych w nim ustaw i rozporządzeń.

§ 54. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 24/III/02 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28.12.2002 roku.

§ 55. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krystyna Foksa