

Chęciny,

Urząd Gminy i Miasta w Chęcinach
Pl. 2 Czerwca 4
26-060 Chęciny

**WNIOSEK
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

WYPEŁNIAĆ CZYTELNIEM PISMEM DRUKOWANYM

1. Wnioskodawca – imię, nazwisko / nazwa instytucji / adres / nr telefonu kontaktowego / pieczęć firmy:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Pełnomocnik – imię, nazwisko, adres / nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu):

.....
.....

3. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu (także w przypadku zmiany sposobu użytkowania), przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu:

.....
.....
.....
.....

4. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji)
ulica, numer porządkowy nieruchomości:

.....
.....

numer geodezyjny działki / działek:

.....
.....

Określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

5. Właściciele działki / działek objętych wnioskiem (imię, nazwisko, adres):

.....
.....
.....
.....

10. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

.....
.....

11. Przewidywane własne źródło ciepła (podać rodzaj paliwa)

.....

12. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych / niebezpiecznych:

.....
.....

13. Przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych:

.....
.....

14. Obsługa komunikacyjna (określenie planowanego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych):

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis pełnomocnika w przypadku
działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

.....
(podpis wnioskodawcy)

W załączeniu przedkładam:

- mapę zasadniczą *) w skali 1: 500 lub 1:1000, w 3 egzemplarzach (w tym jeden oryginał) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z zakreślonym – na jednej z kserokopii mapy, terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać, (do nabycia w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Al. IX Wieków Kielc 3, budynek C2, pok. 46 na parterze),
- umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a Zarządcami sieci albo umowy przedwstępne lub warunki zasilania, w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej lub tylko graficznej jeśli wypełniono pkt nr 7 wniosku,
- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA),
- wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną,
- dowód dokonania opłaty skarbowej.

*) Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek o warunki zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozp. M. I. z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie z tym rozporządzeniem **granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.**

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora.
- Opłaty (na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635.):
 - od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Zwolnione z opłat są czynności urzędowe, zaświadczenia, zezwolenia oraz dokumenty stwierdzające ustanowienie pełnomocnika lub prokury ich odpisy, wypisy lub kopie w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia .
- Zwolnione z opłat są czynności urzędowe , zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym.
- Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego.
- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu .
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.