

GR.72241/6/09

## O g ł o s z e n i e

przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonych w **Zboiskach**.

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zmianami. / oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

### o g ł a s z a :

1. publiczny przetarg – licytację ustną który odbędzie się w dniu **3 marca 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie - sala nr 9** parter na sprzedaż nieruchomości położonej w Zboiskach stanowiącej własność Gminy Bukowsko.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 29.07.2008r.. obejmująca – nieruchomość bez obciążeń :

L p.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość wadium
1.	<b>KS1S/000 29310/5</b>	<b>127</b>	<b>0.14 ha</b>	Teren zabudowany budynkiem b. szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczym	Brak Planu Zagosp.Przest. W Studium UiKZP teren potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa	<b>195,000 zł.</b>	<b>20.000 zł.</b>

Opis budynków :

**Budynek dawnej szkoły – murowano-drewniany , częściowo podpiwniczony, parterowy z u użytkowym poddaszem, pokryty dachówką o pow. użytkowej 174,17 m2, pow. zabudowy 165,10 m2, kubatura 780 m3, budynek gospodarczy: murowany , parterowy , pow. zabudowy 27,65 m2, budynek toalet murowany, parterowy.**

**Uwaga część budynku szkoły o powierzchni użytkowej 74,33 m2 stanowiący lokal mieszkalny usytuowany na parterze i poddaszu , oraz pomieszczenie przynależne tj. klatka schodowa, piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze w wolnostojącym budynku gospodarczym obok szkoły wynajmowana jest na cele mieszkalne na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.**

Uwaga !

**Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.**

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce w PLN . Dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego /oryginał lub poświadczoną kopię/ właściwe pełnomocnictwa , dowód tożsamości reprezentującej podmiot. uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie , jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania Wadium zwraca się

niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym..

**Termin wpłaty wadium upływa z dniem 26 lutego 2009r. – płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku.**

4. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku.**
5. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość podlega również sprzedaży zgodnie z art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64 poz. 592 z 2003r. /.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.  
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości / pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
8. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
9. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg .  
Uwagi :  
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko /pokój Nr 105 i nr 103, telefon **013 46 74015 lub 013 4674 033/** e-mail : sekretariat @ bukowsko.pl.

Stwierdzam, że nin. ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- . - na stronie internetowej [www.bukowsko .pl](http://www.bukowsko.pl)
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Zboiska
- w prasie \_ Tygodnik Sanocki,