

GR.7224/8/08

Ogłoszenie

przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonych w **Nadolanach**

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz. U. Nr 261 poz.2603. z późn. zmianami / oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. . w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

o g ł a s z a :

1. III publiczny przetarg – licytację ustną który odbędzie się w dniu **18 marca 2008r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie** -sala nr 9 parter na sprzedaż nieruchomości położonej w Nadolanach stanowiącej własność Gminy Bukowsko.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość bez obciążeń wymieniona w wykazie z dnia 2.07.2007r . obejmująca – nieruchomość:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość wadium.
1.	27452	654/4	0.3210 ha	Teren zabudowany budynkiem byłej szkoły podstawowej , oraz budynkiem gospodarczym	Brak Planu Zagosp.Przest.W Studium UiKZP teren zorganizowanej działalności usług	Po obniżce 153 440 zł.	16.000,00 zł.

Opis budynków :

Budynek dawnej szkoły –drewniany , niepodpiwniczony, piętrowy. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne drewniane . Kryty blachą . Powierzchnia zabudowy – 164,64 m2, powierzchnia użytkowa – 246,95 m2 , kubatura 1100 m3. Budynek gospodarczy – murowany, parterowy, powierzchnia zabudowy 63,21 m2, powierzchnia użytkowa – 39,11 m2.

Uwaga !

Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce w PLN .

Termin wpłaty wadium upływa z dniem 12 marca 2008r. – płatne w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku.

4. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty gotówką najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku.**
5. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość podlega również sprzedaży zgodnie z art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r.o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. Nr 64 poz. 592 z 2003r. /.

6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko /pokój Nr 105 i nr 103, telefon **013 46 74015 lub 4674 033/**
adres : e-mail sekretariat@bukowsko.pl

Stwierdzam, że nin. ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w dniach od.....do.....

- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie .Nadolany
- w prasie Tygodnik Sanocki