

GR.6840.7. 2020

Ogłoszenie

o przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonej w miejscowości Dudyńce .

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn. zmianami. / oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. . w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 / , w oparciu o Uchwałę Nr XVI/145/2020 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Dudyńce stanowiącej własność Gminy Bukowsko.

o g ł a s z a :

publiczny przetarg – licytację ustną który odbędzie się w dniu **9 czerwca 2020 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie - sala nr 9 parter** na sprzedaż nieruchomości położonej w **Dudyńcach** stanowiącej własność Gminy Bukowsko.

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymieniona w wykazie z dnia 04 .03.2020 r. obejmująca – nieruchomości bez obciążeń :

| Nr księgi wieczystej | Nr działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Wysokość wadium |
|-----------------------------|------------|------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| KS1S/00 028748/7 | 87 | 0.1748 ha | Działka wg ewidencji gruntów stanowi PsIV, Bi | Brak Planu Zagosp.Przest. W Studium UiKZP część oznaczenia drogi gminne, obszary zorganizowanej działalności usługowej, obszary fizjograficznie niekorzystne-doliny uboczne | 105.000 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT | 10.000 zł. |

Opis nieruchomości : działka położona w centrum wsi, zabudowana nieczynnym budynkiem domu ludowego / świetlicy wiejskiej/ .

Dane budynku : budynek parterowy niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 207 m² , powierzchnia użytkowa 181,70 m² , wysokość pomieszczeń 2.90 m , wysokość sali widowiskowej 3.70 m, ściany murowane , dach czterospadowy pokryty blachą, stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.

Uwaga !

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 27 kwietnia 2020 r.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce w PLN . Dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego /oryginał lub poświadczoną kopię/ właściwe pełnomocnictwa , dowód tożsamości reprezentującej podmiot. uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie , jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin wpłaty wadium upływa z dniem 3 czerwca 2020 r. – płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko / decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu/ lub w kasie Urzędu Gminy.

3. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty gotówką najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Bank Nowy BFG S.A. Oddział w Sanoku**
4. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości / pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg .

Uwagi :

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko /pokój Nr 105 i nr 103, telefon **13 46 74015 lub 13 46 74033/** e-mail : sekretariat @ bukowsko.pl.

Stwierdzam, że nin. ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- na stronie internetowej [www.bukowsko .pl](http://www.bukowsko.pl)
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Dudyńce
- w prasie Super Nowości

WÓJT GMINY BUKOWSKO
Marek Bańkowski
mgr inż. Marek Bańkowski