

Bukowsko, dnia 2018-03-20

GR.6840.3.17.2018

O g ł o s z e n i e

o pierwszym przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości zabudowanej położonej w Bukowsku.

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zmianami. / oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. . w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 / , w oparciu o Uchwałę Nr XL/234/2017 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 23 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bukowsko,

o g ł a s z a :

pierwszy publiczny przetarg – licytację ustną który odbędzie się w dniu **15 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie** - sala nr 9 parter na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem trzy lokalowym położonej w **Bukowsku** stanowiącej własność Gminy Bukowsko.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 11.12.2017 r. obejmująca – nieruchomość bez obciążeń :

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
KS1S/00 052277/1	2785/2	0.0726 ha	Działka zabudowana budynkiem Agronomówki z wydzielonymi trzema lokalami mieszkalnymi . W ewidencji gruntów stanowi użytek pastwisko kl.IV , teren zabudowany Bi	Brak Planu Zagosp.Przest. W Studium UiKZP obszary zorganizowanej działalności usługowej

Opis nieruchomości gruntowej :

Nieruchomość oznaczona numerem działki 2785/2 leży w centrum miejscowości Bukowsko w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej , zabudowy zagrodowej , Ośrodka Zdrowia . Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta . przylega bezpośrednio do drogi publicznej - wojewódzkiej . Teren płaski o ogólnym spadku w kierunku do drogi . Działka uzbrojona w energię elektryczną , sieć kanalizacyjną , gazową, wodociągową z lokalnego wodociągu . W centralnej części działki znajduje budynek Agronomówki podzielony na trzy lokale mieszkalne . Działka częściowo ogrodzona.

Opis budynku mieszkalnego :

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 120 m2. Budynek wolnostojący , murowany, oznaczony numerem porządkowym 275, dwukondygnacyjny , podpiwniczony , stropy żelbetowe . Stropodach. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana.. Budynek posiada wewnętrzną instalację c.o. gazową indywidualną instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną . Budynek wybudowany w latach 60-tych , obecnie pełni funkcję mieszkalną.. Budynek podzielony na trzy lokale mieszkalne M 1, M 2 i M3. Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe

Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.

- **Opis lokalu Nr M1 wraz z projektowanym udziałem 5483/13852 części w prawie własności działki nr 2785/2 oraz częściach wspólnych budynku :**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru budynku , o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 54,83 m2 Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z wodociągu lokalnego, instalacja kanalizacyjna, i centralnego ogrzewania gazowego indywidualnego.

Do lokalu przynależą części wspólne pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku : komunikacja o pow. użytkowej 1.63 m² ,pomieszczenia gospodarcze I - o pow. użytkowych 2.39 m², II – o pow. użytkowej 13.19 m² , III – o pow. użytkowej 13.92 m² , oraz pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 23.66 m²
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej Nr M 1 wraz z projektowanym udziałem 5483/13852 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi :

Kwotę 113.680,00 złotych / słownie : sto trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych/ .

Wysokość wadium wynosi 12.000 złotych / słownie dwanaście tysięcy złotych / .

Uwaga ! lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Uwaga ! Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. I 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 13 lutego 2018 r.

- **Opis lokalu Nr M2 wraz z projektowanym udziałem 5484/13852 części w prawie własności działki nr 2785/2 oraz częściach wspólnych budynku :**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie I piętra budynku , o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 54,84 m² Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z wodociągu lokalnego, studni , instalacja kanalizacyjna, i centralnego ogrzewania gazowego indywidualnego.

Do lokalu przynależą części wspólne pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku : komunikacja o pow. użytkowej 1.63 m² ,pomieszczenia gospodarcze I - o pow. użytkowych 2.39 m², II – o pow. użytkowej 13.19 m² , III – o pow. użytkowej 13.92 m² , oraz pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 23.66 m²

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej M 2 wraz z projektowanym udziałem 5484/13852 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi:

Kwotę 117.580,00 złotych / słownie : sto siedemnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych/ .

Wysokość wadium wynosi 12.000 złotych / słownie dwanaście tysięcy złotych / .

Uwaga ! lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Uwaga ! Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. I 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 13 lutego 2018 r.

- **Opis lokalu M3 wraz z projektowanym udziałem 2885/13852 części w prawie własności działki nr 2785/2 oraz częściach wspólnych budynku :**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru budynku z wejściem od strony drogi wojewódzkiej , o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 28.85 m² Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z wodociągu lokalnego, studni , instalacja kanalizacyjna, i centralnego ogrzewania gazowego indywidualnego.

Do lokalu przynależą części wspólne pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku : komunikacja o pow. użytkowej 1.63 m² ,pomieszczenia gospodarcze I - o pow. użytkowych 2.39 m², II – o pow. użytkowej 13.19 m² , III – o pow. użytkowej 13.92 m² , oraz pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 23.66 m²

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej M 3 wraz z projektowanym udziałem 2885/13852 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi:

Kwotę 64.950,00 złotych / słownie : sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych/ .

Wysokość wadium wynosi 7.000 złotych / słownie siedem tysięcy złotych / .

Uwaga ! lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Uwaga ! Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. I 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 13 lutego 2018 r.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce w PLN . Dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego /oryginał lub poświadczoną kopię/ właściwe pełnomocnictwa , dowód tożsamości reprezentującej podmiot. uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie , jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin wpłaty wadium upływa z dniem 8 maja 2018 r. / włącznie / – płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku/ decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu/ lub w kasie Urzędu Gminy.

3. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty gotówką najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku.**
4. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości / pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg .
Uwagi :
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko /pokój Nr 105 i nr 103, telefon **13 46 74015 lub 13 46 74033/** e-mail : sekretariat @ bukowsko.pl.

Stwierdzam, że nin. ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- . - na stronie internetowej [www.bukowsko .pl](http://www.bukowsko.pl)
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Bukowsko
- w prasie Super Nowości