

W Y K A Z**nieruchomości zabudowanej położonej w Bukowsku
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Wójt Gminy w Bukowsku działając na podstawie art.35 ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zmianami/, w wykonaniu Uchwały Nr XL/234/2017 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 23.10.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **BUKOWSKO** własności gminy Bukowsko ,

Podaje do publicznej wiadomości wykaz budynku mieszkalnego z wydzielonymi trzema lokalami mieszkalnymi wraz z przynależnym gruntem będących własnością gminy położonych w miejscowości **BUKOWSKO** przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym,

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	KS1S/000 52277/1	2785/2	0.0726 ha	Działka zabudowana budynkiem Agronomówki z wydzielonymi trzema lokalami mieszkalnymi Działka stanowi użytek pastwisko kl.IV, Bi,	Brak Planu Zagosp.Przest.W Studium UiKZP zorganizowanej działalności usługowej

Opis nieruchomości gruntowej :

Nieruchomość oznaczona numerem działki 2785/2 leży w centrum miejscowości Bukowsko w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej , zabudowy zagrodowej , Ośrodka Zdrowia . Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta . przylega bezpośrednio do drogi publicznej - wojewódzkiej . Teren płaski o ogólnym spadku w kierunku do drogi . Działka uzbrojona w energię elektryczną , sieć kanalizacyjną , gazową, wodociągową z lokalnego wodociągu . W centralnej części działki znajduje budynek Agronomówki podzielony na trzy lokale mieszkalne . Działka częściowo ogrodzona.

Opis budynku mieszkalnego :

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 120 m2. Budynek wolnostojący , murowany, oznaczony numerem porządkowym 275, dwukondygnacyjny , podpiwniczony , stropy żelbetowe . Stropodach. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana.. Budynek posiada wewnętrzną instalację c.o. gazową indywidualną instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną . Budynek wybudowany w latach 60-tych , obecnie pełni funkcję mieszkalną.. Budynek podzielony na trzy lokale mieszkalne M 1, M 2 i M3. Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe

- **Opis lokalu Nr M1 wraz z projektowanym udziałem 5483/13852 części w prawie własności działki nr 2785/2 oraz częściach wspólnych budynku :**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru budynku , o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 54,83 m2 Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z wodociągu lokalnego, instalacja kanalizacyjna, i centralnego ogrzewania gazowego indywidualnego.

Do lokalu przynależą części wspólne pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku : komunikacja o pow. użytkowej 1.63 m2 ,pomieszczenia gospodarcze I - o pow. użytkowych 2.39 m2, II – o pow. użytkowej 13.19 m2 , III – o pow. użytkowej 13.92 m2 , oraz pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 23.66 m2

Cena nieruchomości lokalowej Nr M 1 wraz z projektowanym udziałem 5483/13852 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi :

1. Kwotę **94.980,00 złotych / słownie : dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych/ przy sprzedaży na rzecz Najemcy z uwzględnioną wartością nakładów Najemcy w kwocie 18.700 złotych na prace remontowe .**
2. Kwotę **113.680,00 złotych / słownie : sto trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych/ przy sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej.**

Uwaga ! lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

- **Opis lokalu Nr M2 wraz z projektowanym udziałem 5484/13852 części w prawie własności działki nr 2785/2 oraz częściach wspólnych budynku :**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie I piętra budynku , o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 54,84 m² Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z wodociągu lokalnego, studni , instalacja kanalizacyjna, i centralnego ogrzewania gazowego indywidualnego.

Do lokalu przynależą części wspólne pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku : komunikacja o pow. użytkowej 1.63 m² ,pomieszczenia gospodarcze I - o pow. użytkowych 2.39 m², II – o pow. użytkowej 13.19 m² , III – o pow. użytkowej 13.92 m² , oraz pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 23.66 m²

Cena nieruchomości lokalowej M 2 wraz z projektowanym udziałem 5484/13852 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi:

1. Kwotę **96.780,00 złotych / dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych // przy sprzedaży na rzecz Najemcy z uwzględnioną wartością nakładów Najemcy w kwocie 20.800 złotych na prace remontowe .**
2. Kwotę **117.580,00 złotych / słownie : sto siedemnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych/ przy sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej.**

Uwaga ! lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

- **Opis lokalu M3 wraz z projektowanym udziałem 2885/13852 części w prawie własności działki nr 2785/2 oraz częściach wspólnych budynku :**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru budynku , o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 28.85 m² Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z wodociągu lokalnego, studni , instalacja kanalizacyjna, i centralnego ogrzewania gazowego indywidualnego.

Do lokalu przynależą części wspólne pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy budynku : komunikacja o pow. użytkowej 1.63 m² ,pomieszczenia gospodarcze I - o pow. użytkowych 2.39 m², II – o pow. użytkowej 13.19 m² , III – o pow. użytkowej 13.92 m² , oraz pomieszczenia strychowe o pow. użytkowej 23.66 m²

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej M 3 wraz z projektowanym udziałem 2885/13852 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi:

1. Kwotę **58.650,00 złotych / pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych / przy sprzedaży na rzecz Najemcy z uwzględnioną wartością nakładów Najemcy w kwocie 6.300,00 złotych na prace remontowe .**
2. Kwotę **64.950,00 złotych / słownie : sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych/ przy sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej.**

Uwaga ! lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

Nie określa się terminu zagospodarowania działki

Informuje się , że zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 , 2 i 3 ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom lub jego spadkobiercom, oraz osobie która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Były właściciel lub jego spadkobiercy, oraz najemca lokalu mieszkalnego z który najem został nawiązany na czas nieoznaczony korzystają z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie.

Wnioski w w/w sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Bukowsko przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13 lutego 2018 r.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Obciążenia nieruchomości – brak.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym wyżej terminie przez byłego właściciela lub najemcę w/w nieruchomości roszczenie to wygasa a nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargowej.

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy i na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do

publicznej wiadomości przez publikacje w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości **BUKOWSKO** .

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko tel. 13 4674 015./wew. 33 /, lub tel. 13 4674 033, e-mail sekretariat@bukowsko.pl

Stwierdza się, że niniejszy wykaz wywieszono

na tablicy ogłoszeń UG na okres 21 dni

od do

Poz. Rej.

- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Bukowsko
- opublikowano na stronie internetowej Gminy Bukowsko [www. bukowsko.pl](http://www.bukowsko.pl)
- w prasie Super Nowości