

Bukowsko, dnia 2017-10-03

GR.6840.10. 2017

## O g ł o s z e n i e

o pierwszym przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonej w miejscowości Bukowsko .

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zmianami. / oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. . w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 poz. 1490 / , w oparciu o Uchwałę Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bukowsko

### o g ł a s z a :

pierwszy publiczny przetarg – licytację ustną który odbędzie się w dniu **10 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie** - sala nr 9 parter na sprzedaż nieruchomości położonej w **Bukowsku** stanowiącej własność Gminy Bukowsko.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 07.08.2017 r. obejmująca – nieruchomość bez obciążeń :

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość wadium
<b>KS1S/00 057827/7</b>	<b>1921/2</b>	<b>0.1131 ha</b>	Działka wg ewidencji gruntów stanowi drogę	Brak Planu Zagosp.Przest. W Studium UiKZPna załączniku graficznym oznaczona jako las	<b>4.100,00 zł.</b> Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	<b>500,00</b>

Opis nieruchomości : działka położona w rejonie działki leśnej P. Klepczyk w rejonie Łazów.  
**Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.**

Uwaga !

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. I 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 28 września 2017 r.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce w PLN . Dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego /oryginał lub poświadczoną kopię/ właściwe pełnomocnictwa , dowód tożsamości reprezentującej podmiot. uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie , jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Termin wpłaty wadium upływa z dniem 3 listopada 2017r. – płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku/decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu/ lub w kasie Urzędu Gminy.**

3. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty gotówką najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku.**
4. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.  
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości / pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg .  
Uwagi :  
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko /pokój Nr 105 i nr 103, telefon **13 46 74015 lub 13 46 74033/** e-mail : sekretariat @ bukowsko.pl.

Stwierdzam, że nin. ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w dniach od.....do.....  
Poz. Rej.....

- na stronie internetowej [www.bukowsko .pl](http://www.bukowsko.pl)
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Bukowsko
- w prasie Super Nowości