Bukowsko, dnia 2016-10-26

GR.6840.16. 2016

O g ł o s z e n i e

o I przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości zabudowanej budynkiem dwulokalowym położonej w **Zboiskach.**

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz. U. z 2015 r.poz.1774 z późn. zmianami. / oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. . w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r.) , w oparciu o Uchwałę Nr X/53/2016 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Zboiska własności gminy Bukowsko,

o g ł a s z a :

I publiczny przetarg – licytację ustną który odbędzie się w dniu **29 listopada 2016 r. o godz. 10^{oo} w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. podkarpackie** -sala nr 9 parter na sprzedaż nieruchomości położonej w **Zboiskach** stanowiącej własność Gminy Bukowsko.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 4.08.2016 r. obejmująca – nieruchomość bez obciążeń :

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	**KS1S/00029310/5**	**127**	**0.1344 ha**	Działka zabudowana oraz budynkiem po byłej szkole podstawowej wydzielonymi dwoma lokalami mieszkalnymi o pow. 83.06 m2 , o pow. 69.91 m2 oraz budynkami gospodarczymi wg ewidencji gruntów stanowi użytek pastwisko i Br/PsIV	Brak Planu Zagosp.Przest.W Studium UiKZP obszary potencjalnego rozwoju budownictwa

Opis nieruchomości gruntowej :
Nieruchomość oznaczona numerem działki 127 leży w centrum miejscowości Zboiska w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej , zabudowy zagrodowej oraz Domu rekolekcyjno-formacyjnego CARITAS. Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta . przylega bezpośrednio do drogi publicznej - głównej przez wieś . Teren płaski o ogólnym spadku w kierunku do drogi . Działka uzbrojona w energię elektryczną , sieć kanalizacyjną , wodociąg z własnej studni kopanej. W centralnej części działki znajduje budynek po byłej nieczynnej szkole podstawowej podzielonej na dwa lokale M1 i M2. W pobliżu zachodniej granicy działki znajdują się budynki gospodarcze. Działka ogrodzona siatką metalową na stalowych słupach.
Opis budynku mieszkalnego :
Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 162 m2. Budynek wolnostojący , murowano-drewniany oznaczony numerem porządkowym 20, parterowy z użytkowym poddaszem , częściowo podpiwniczony , strop drewniany nad poziomem parteru , strop żelbetowy nad poziomem piwnic. Dach stromy , czterospadowy kryty dachówką ceramiczną. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana . Budynek posiada wewnętrzną instalację c.o. z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku , instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczna . Budynek wybudowany w latach 60-tych , użytkowany częściowo na pomieszczenia szkoły, częściowo na lokal mieszkalny. Budynek tynkowany. Budynek podzielony na dwa lokale mieszkalne Nr 1 i Nr 2 .

Opis lokalu Nr M1 wraz z projektowanym udziałem 8306/15297 części w prawie własności działki nr 127 oraz częściach wspólnych budynku :

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru w północnej części budynku , położony na parterze i poddaszu o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 83,06 m2 (33,24 m2 - parter +49,82 m2 – poddasze). Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z własnej studni, instalacja wodociągowa z przyłączem wody z własnej studni , instalacja kanalizacyjna, telefoniczna i centralnego ogrzewania z pieca na paliwo stałe znajdującego się we wspólnej piwnicy.
Do lokalu przynależny budynek inwentarski składający z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 21.52 m2. Budynek murowany niepodpiwniczony , parterowy kryty eternitem , stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w energię elektryczną.
Uwaga ! lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na czas nieokreślony.
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej Nr 1 wraz z projektowanym udziałem 8306/15297 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi
127.265,00 złotych / słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych/.
Wysokość wadium wynosi 13.000 złotych

Opis lokalu Nr M2 wraz z projektowanym udziałem 6991/15297 części w prawie własności działki nr 127 oraz częściach wspólnych budynku :
Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru w południowej części budynku części budynku , o powierzchni użytkowej 69,91 m2. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, instalacja elektryczna i wodociągowa z przyłączem z własnej studni, instalacja wodociągowa z przyłączem wody z własnej studni , instalacja kanalizacyjna, telefoniczna i centralnego ogrzewania z pieca na paliwo stałe znajdującego się we wspólnej piwnicy.
Do lokalu przynależny budynek inwentarski składający z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 8.90 m2. Budynek murowany niepodpiwniczony , parterowy kryty eternitem , stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w energię elektryczną.
Uwaga ! lokal stanowi pustostan.
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej Nr 2 wraz z projektowanym udziałem 8306/15297 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi:
76.000,00 złotych / siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych/.
Wysokość wadium wynosi 7.600 złotych
Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.
Uwaga !
Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. I 2 cyt. na wstępie ustawy upłynął w dniu 29 września 2016 r.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce w PLN . Dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego /oryginał lub poświadczoną kopię/ właściwe pełnomocnictwa , dowód tożsamości reprezentującej podmiot. uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

   Wpłacone wadium zostanie :
   - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
   - zwrócone niezwłocznie , jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin wpłaty wadiów upływa z dniem 23 listopada 2016r. – płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 86420002200100004662000l Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku/ decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu Gminy.

3. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty gotówką najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym dniem podpisania aktu notarialnego, na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 86420002200100004662000l Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku.**

4. Uczestnik który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.
   Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
   Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości / pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
   Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
9. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg .

Uwagi :
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać z przedmiotem przetargu.
Opłaty notarialne związane z z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości ustalony nabywca nieruchomości

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko /pokój Nr 105 i nr 103, telefon **13 46 74015 lub 13 46 74033**/ e-mail : sekretariat @ bukowsko.pl.

Stwierdzam, że nin. ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń UG
w dniach od.....do.....
Poz. Rej…….
. - na stronie internetowej www.bip.bukowsko.pl
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Zboiska
- w prasie Super Nowości