

**W Y K A Z****nieruchomości zabudowanej położonej w Zboiskach  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

Wójt Gminy w Bukowsku działając na podstawie art.35 ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zmianami/, w wykonaniu Uchwały Nr X/53/15 Rady Gminy w Bukowsku z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości **Zboiska** własności gminy Bukowsko ,

**Podaje do publicznej wiadomości** wykaz dwóch lokali mieszkalnych wraz z przynależnym gruntem oraz przynależnym budynkiem inwentarskim będących własnością gminy położonych w miejscowości **ZBOISKA** przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym,

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	<b>KS1S/000 29310/5</b>	<b>127</b>	<b>0.1344 ha</b>	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi oraz budynkiem po byłej szkole podstawowej z wydzielonymi dwoma lokalami mieszkalnymi o pow. 83.06 m <sup>2</sup> , o pow. 69.91 m <sup>2</sup> wg ewidencji gruntów stanowi użytek pastwisko i Br/PsIV	Brak Planu Zagosp.Przest.W Studium UiKZP obszary potencjalnego rozwoju budownictwa

**Opis nieruchomości gruntowej :**

Nieruchomość oznaczona numerem działki 127 leży w centrum miejscowości Zboiska w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej , zabudowy zagrodowej oraz Domu rekolekcyjno-formacyjnego CARITAS. Działka ma kształt wielokąta zbliżonego do prostokąta . przylega bezpośrednio do drogi publicznej - głównej przez wieś . Teren płaski o ogólnym spadku w kierunku do drogi . Działka uzbrojona w energię elektryczną , sieć kanalizacyjną , wodociąg z własnej studni kopanej. W centralnej części działki znajduje budynek po byłej nieczynnej szkole podstawowej podzielonej na dwa lokale M1 i M2. W pobliżu zachodniej granicy działki znajdują się budynki gospodarcze. Działka ogrodzona siatką metalową na stalowych słupach.

**Opis budynku mieszkalnego :**

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 162 m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący , murowano-drewniany oznaczony numerem porządkowym 20, parterowy z użytkowym poddaszem , częściowo podpiwniczony , strop drewniany nad poziomem parteru , strop żelbetowy nad poziomem piwnic. Dach stromy , czterosпадowy kryty dachówką ceramiczną. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana . Budynek posiada wewnętrzną instalację c.o. z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku , instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną . Budynek wybudowany w latach 60-tych , użytkowany częściowo na pomieszczenia szkoły, częściowo na lokal mieszkalny. Budynek tynkowany. Budynek podzielony na dwa lokale mieszkalne Nr 1 i Nr 2 .

**Opis lokalu Nr M1 wraz z projektowanym udziałem 8306/15297 części w prawie własności działki nr 127 oraz częściach wspólnych budynku :**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru w północnej części budynku , położony na parterze i poddaszu o powierzchni użytkowej pomieszczeń mieszkalnych 83,06 m<sup>2</sup> (33,24 m<sup>2</sup> - parter +49,82 m<sup>2</sup> – poddasze ). Instalacja elektryczna, wodociągowa z przyłączem z własnej studni, instalacja wodociągowa z przyłączem wody z własnej studni , instalacja kanalizacyjna, telefoniczna i centralnego ogrzewania z pieca na paliwo stałe znajdującego się we wspólnej piwnicy.

Do lokalu przynależny budynek inwentarski składający z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 21.52 m<sup>2</sup>. Budynek murowany niepodpiwniczony , parterowy kryty eternitem , stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w energię elektryczną.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej Nr 1 wraz z projektowanym udziałem 8306/15297 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi 127.265,00 złotych / słownie sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych/.**  
**Uwaga ! lokal pozostaje w najmie osoby fizycznej na cele mieszkaniowe na czas nieokreślony.**

**Opis lokalu Nr M2 wraz z projektowanym udziałem 6991/15297 części w prawie własności działki nr 127 oraz częściach wspólnych budynku :**

Lokal mieszkalny usytuowany na poziomie parteru w południowej części budynku części budynku , o powierzchni użytkowej 69,91 m2. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, instalacja elektryczna i wodociągowa z przyłączem z własnej studni, instalacja wodociągowa z przyłączem wody z własnej studni , instalacja kanalizacyjna, telefoniczna i centralnego ogrzewania z pieca na paliwo stałe znajdującego się we wspólnej piwnicy.

Do lokalu przynależny budynek inwentarski składający z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 8.90 m2. Budynek murowany niepodpiwniczony , parterowy kryty eternitem , stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w energię elektryczną.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej Nr 2 wraz z projektowanym udziałem 8306/15297 części w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku wynosi: 76.000,00 złotych / siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych/.**

**Uwaga ! lokal stanowi pustostan.**

Nie określa się terminu zagospodarowania działki

Informuje się , że zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 , 2 i 3 ustawy, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom lub jego spadkobiercom, oraz osobie która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Były właściciel lub jego spadkobiercy, oraz najemca lokalu mieszkalnego z który najem został nawiązany na czas nieoznaczony korzystają z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie.

Wnioski w w/w sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Bukowsko przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **29 września 2016 r.**

Sprzedż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Obciążenia nieruchomości – brak.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym wyżej terminie przez byłego właściciela lub najemcę w/w nieruchomości będą sprzedawane w drodze przetargowej.

Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy i na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikacje w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości **Zboiska** .

Ewentualny termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko tel. 13 4674 015./wew. 33 /, lub tel. 13 4674 033, e-mail sekretariat@bukowsko.pl

Stwierdza się, że niniejszy wykaz wywieszono

na tablicy ogłoszeń UG na okres 21 dni

od ..... do .....

Poz. Rej. ....

- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Zboiska
- opublikowano na stronie internetowej Gminy Bukowsko [www. bukowsko.pl](http://www.bukowsko.pl)
- w prasie Super Nowości