

Bukowsko, dnia 2016-01-07

GR.6840.4.2016

## Ogłoszenie

o przetargu nieograniczonym – licytacji ustnej nieruchomości położonych w **Tokarni**.

Wójt Gminy w Bukowsku działając na zasadzie art.37 ust.1 art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2015 poz.1774 z późn. zmianami. / oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1, ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. . w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( jedn. tekst Dz. U. z 2014r. poz. 1490.) , Uchwały Nr X/52/15 Rady Gminy Bukowsko z dnia 24 sierpnia 2015 r.

### o g ł a s z a :

1. Pierwszy publiczny przetarg – licytację ustną który odbędzie się w dniu **12 lutego 2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Bukowsku woj. Podkarpackie** - sala nr 9 parter na sprzedaż nieruchomości położonych w **Tokarni** stanowiących własność Gminy Bukowsko.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 06.10.2015 r obejmująca – nieruchomość bez obciążeń :

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość wadium
1	250/3	KS1S/00067506/4	0.0484 ha	Działka wg. ewidencji gruntów stanowi drogę	Brak Planu Zagosp.Przest.. W studium UiKZP – tereny rolne	2.850,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT	300 zł.
2.	250/5		0.0336 ha			2.120,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT	250 zł

Opis nieruchomości : działki niezabudowane, w kształcie wydłużonego nieregularnego prostokąta, położone przy drodze gminnej , powstałe po uregulowaniu granic drogi gminnej przez wieś. W terenie stanowią użytek zielony.

Uwaga ! **Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bukowsko przestały obowiązywać z dniem 31.12.2002r.**

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłacą wadium w gotówce w PLN . Dowód wpłaty wadium , dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstwa lub rejestru handlowego /oryginał lub poświadczoną kopię/ właściwe pełnomocnictwa , dowód tożsamości reprezentującej podmiot. uczestnicy przetargu winni przedłożyć w miejscu i czasie prowadzenia przetargu.

Wpłacone wadium zostanie :

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości , jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie , jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Termin wpłaty wadium upływa z dniem 4 lutego 2016r.– płatne na konto Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku/decyduje data wpływu na rachunek bankowy Urzędu/.**

4. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany będzie do wpłaty wylicytowanej kwoty gotówką najpóźniej przed podpisaniem aktu notarialnego w kasie Urzędu Gminy Bukowsko lub na konto **Urzędu Gminy Bukowsko Nr 36 864200022001000046620001 Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wójt Gminy obowiązany jest zawiadomić najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej.  
Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.  
Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości / pomniejszoną o wpłacone wadium/ nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.  
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca uchyliła się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz. 1380z późn.zm.)do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości
10. Z uzasadnionej przyczyny organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg .

Uwagi :

- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać z przedmiotem przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Bukowsko od poniedziałku do piątku w godz. od 7 – 15 /pokój Nr 105 i nr 103, telefon **13 46 74015 lub 13 4674 033/** e-mail : sekretariat @ bukowsko.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Bukowsko oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Bukowsko w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy .oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Tokarnia.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Stwierdzam, że nin. ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od.....do.....

Poz. Rej.....

- . - na stronie internetowej [www.bukowsko .pl](http://www.bukowsko.pl)
- w Urzędzie Gminy Bukowsko
- w sołectwie Tokarnia
- Super Nowości