WÓJT GMINY BUKOWSKO
Bukowsko.20.11.2006

Znak:IK-838-7/ŚR/06

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 46a ust. 7 pkt. 4 w związku z art. 46 ust. 1 pkt.1, art. 48 ust.1 , ust. 2 pkt. 3b, art. 56ust.7 i 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r Nr 62, poz. 627) , ustawy z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz. U. Nr 113 poz. 954) , § 2 ust.1 pkt.39a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r, w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257 , poz. 2573) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r .Nr 98 , poz. 1071 z późn. zm) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1.6.2006 Przedsiębiorstwa „STANLEY" Stanisław Lenio , Nagórzany Nr 47 ,

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn. "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego nawozów sztucznych na magazyn części samochodowych oraz stanowisko demontażu samochodów , budowie nowej hali demontażu , budynku socjalnego , zbiornika bezodpływowego na ścieki wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz systemu wstępnego podczyszczania ścieków „ położonego na działce Nr; 497/18, w miejscowości Nadlany,

dla : Przedsiębiorstwa „STANLEY" Stanisław Lenio , Nagórzany Nr 47.

1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:
1.1.) w zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych :
- przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza granicami projektowanej Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami parków narodowych , parków krajobrazowych , obszarów chronionego krajobrazu , terenami leśnymi .Najbliżej położony obszar podlegający ochronie to Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego , którego granica przebiega wzdłuż zachodniego skraju drogi Pielnia-Bukowsko, w odległości około 250,m na zachód od obszaru objętego decyzją.
- przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest na terenie , który nie jest objęty żadnymi innymi formami ochrony przyrody , o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.).

W związku z powyższym odstępuje się od nałożenia na wnioskodawcę dodatkowych nakazów, zakazów i ograniczeń , w zagospodarowaniu terenu , dotyczących warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikających z ustawy z dnia 16.04.2004r,

o ochronie przyrody (Dz.U z 2004r Nr 92 poz. 880) , ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (Dz U z 2001r Nr 62 poz, 627 z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 18 maja 2005r o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz.U. Nr 113 poz. 954) - bowiem teren objęty wnioskiem nie podlega w/w przepisom szczególnym.

- przedsięwzięcie inwestycyjne podlega przepisom ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (Dz U z 2001r Nr 62 poz, 627 z późn. zm.) , ustawy z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz.U. Nr 113 poz. 954). Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 39a (stacje demontażu pojazdów – w rozumieniu ustawy z dnia 20 stycznia 2005r o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji) - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r , w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz określenia uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257 poz. 2 573 z późn. zm.) – zaliczone są do mogących znacząco oddziaływać na środowisko , dla których raport o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny. Oznacza to ,że Wnioskodawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa, dotrzymując normy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych.

1.2.) w zakresie warunków korzystania z wód regionu i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych :
- przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest na terenie zlewni rzeki San oraz obszaru ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 430 „Dolina Sanu”. Obowiązuje ochrona rezerwy wody pitnej , zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.3.) w zakresie ochrony zasobów naturalnych oraz gruntów rolnych i leśnych :
-przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin podstawowych i pospolitych oraz obszarów i terenów górniczych , o których mowa w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 1994r Nr 27 poz. 96 z późn. zm.). W związku z tym , nie wprowadza się nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

-przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza terenami zalesionymi i zadrzewionymi, mogącymi mieć związek z gospodarką leśną , w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (Dz. U z 1991r Nr 56 poz. 679 z późn. zm). W związku z powyższym odstępuje się od nałożenia na wnioskodawcę dodatkowych nakazów, zakazów i ograniczeń , w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów szczególnych.

-przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest na działce, która stanowi grunty o użytku :B-PsIV- o pow. 0,63 ha , N- o pow. 0,03 ha . Łączna powierzchnia działki wynosi 0,66ha ha. Zakres inwestycji na użytku B-PsIV- o pow. 0,63 ha , N- o pow. 0,03 ha nie podlega przepisom art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 .02.1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 1995r Nr 16 poz. 78 z późn.zm) – w zakresie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto działka położona jest w terenach ,dla których nastąpiła zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w trybie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego ważnego do 31.12.2002r .

W związku z powyższym odstępuje się od wprowadzenia nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów art. 7 ustawy z dnia 3.02.1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U . z 1995r Nr 16 poz. 78 z póź.zm.).

1.4.) w zakresie terenów osuwiskowych czy narażonych na niebezpieczeństwo powstania obrywów skalnych :
- przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza terenami powstania niebezpieczeństwa osuwania się mas ziemnych czy powstania obrywów skalnych .
W związku z powyższym odstępuje się od wprowadzenia nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

1.5.)w zakresie terenów narażonych na zalewanie wodami powodziowymi :
-przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo zalewania wodami powodziowymi.
W związku z powyższym odstępuje się od wprowadzenia nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

1.6.)w zakresie ochrony zabytków:
- przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest objęte żadną formą ochrony konserwatora zabytków ani też nie jest położone na terenach objętych ochroną konserwatorską. Nie wprowadza się zatem zakazów, nakazów czy ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej , określonych w ustawie z dnia 23.07.2003r o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r Nr 162 poz. 1568).

1.7.) w zakresie ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
- przedsięwzięcie inwestycyjne zarówno w fazie realizacji jak też eksploatacji , nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu , do którego inwestor posiada tytuł prawny .

2.0 Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Stosownie do pkt. II , Postanowienia Wojewody Podkarpackiego znak: ŚR.IV-7048/241/06 z dnia 2006-10-20 – uzgadniającego środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją , projekt budowlany winien spełniać następujące wymogi:
2.1.W projekcie budowlanym należy przewidzieć takie sposoby zagospodarowania powierzchni , aby wyodrębnić następujące sektory , które winny być wyodrębnione i oznakowane:

a) sektor przyjmowania pojazdów, usytuowany na wydzielonej utwardzonej , szczelnej i zadaszonej powierzchni o wielkości około 200m², wyposażonej w system odprowadzania odcieków kierowanych do separatora substancji ropopochodnych i zbiornika odcieków . Sektor ten wyposażony zostanie w wagę o zakresie ważenia , dostosowanym do ciężaru przyjmowanych pojazdów , do 15 Mg. Sektor magazynowania przyjętych pojazdów został połączony z sektorem przyjmowania pojazdów,
b) sektor usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych , w tym płynów , zlokalizowany będzie wewnątrz obiektu budowlanego (pomieszczenie magazynowe substancji niebezpiecznych) , wyposażony w specjalistyczne urządzenia do usuwania paliw i płynów eksploatacyjnych z pojazdów , w

sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw i płynów eksploatacyjnych ; pomieszczenie to posiadać będzie szczelne utwardzone podłoże wyposażone w system odprowadzania odcieków kierowanych do separatora substancji ropopochodnych , w tym pomieszczeniu znajdować się będą oznakowane pojemniki na usunięte lub wymontowane z pojazdów odpady,

c) sektor demontażu z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia oraz elementów , w tym odpadów nadających się do odzysku lub recyklingu albo unieszkodliwienia, zlokalizowany będzie wewnątrz obiektu budowlanego (pomieszczenie magazynowe substancji innych niż niebezpieczne) , wyposażony zostanie w regały , pojemniki lub boksy na poszczególne rodzaje odpadów,

d) sektor magazynowania wymontowanych z pojazdów przedmiotów wyposażenia i części nadających się do ponownego użycia, zlokalizowany będzie wewnątrz budynku, na utwardzonym podłożu ; w budynku magazynowym zostaną umieszczone regały , boksy na poszczególne rodzaje odpadów,

e) sektor magazynowania odpadów pochodzących z demontażu pojazdów, zlokalizowany będzie wewnątrz obiektu budowlanego; pomieszczenie to posiadać będzie szczelne utwardzone podłoże , składać się będzie z :

- wydzielonego pomieszczenia , wyposażonego w system odprowadzania odcieków kierowanych do separatora substancji ropopochodnych i zbiornika odcieków, na odpady przeznaczone do odzysku,
- obok budynku na utwardzonej powierzchni umieszczony będzie kontener z przykrywą na złom,

2.2.W hali warsztatowej utworzone zostanie stanowisko osuszania pojazdów , wyposażone w wannę przechwytującą ewentualne wycieki.
2.3.Wszelkiego rodzaju płyny eksploatacyjne usuwane będą wyłącznie przy pomocy urządzeń podciśnieniowych (poprzez odpompowanie) . Usunięte płyny będą magazynowane w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji do środowiska (zbiorniki dwupłaszczowe) , w tym oparów do powietrza.
2.4.W przypadku braku pracownika uprawnionego do demontażu układów klimatyzacyjnych , do stacji mogą być przyjmowane pojazdy po uprzednim zdemontowaniu urządzeń klimatyzacyjnych. Rejestr pojazdów demontowanych musi uwzględniać zapisy o istnieniu bądź braku klimatyzacji.
2.5.Odzyskowi zostaną poddane odpady o kodach : 16 01 04 * zużyte lub nie nadające się do użytkowania pojazdy oraz 16 01 06 zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów , w ilości nieprzekraczającej 10 Mg na dobę.
2.6.Prowadzony będzie rejestr ilości zdemontowanych w ciągu dnia pojazdów z rozdziału na odpady o kodach 16 01 09*, 16 01 06.
2.7. Prowadzone będzie segregacja wytwarzanych odpadów oraz działania zapewniające, zgodne z zasadami ochrony środowiska , zagospodarowanie we własnym zakresie lub przekazywanie do wykorzystania tych odpadów , dla których jest to ekologicznie uzasadnione.
2.8.Segregacja odpadów będzie prowadzona w sposób umożliwiający uzyskanie maksymalnego poziomu odzysku , zgodnie z zaleceniami producentów pojazdów.
2.9.Wytwarzane odpady przekazywane będą firmom specjalistycznym , prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami lub posiadaczom uprawnionym do odbioru odpadów bez zezwolenia.

2.10. Odpady transportowane będą z częstotliwością wynikającą z procesów organizacyjnych i technologicznych , w szczególności pojemności magazynów.
2.11.Magazynowanie i transportowanie odpadów prowadzone będzie w taki sposób , aby nie dochodziło do rozprzestrzeniania się odpadów
2.12.Prowadzona będzie ewidencja wytwarzanych odpadów wg. wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji.
2.13.Hala winna być myta w taki sposób , aby zapewnić możliwość odzysku olejów i eliminować lub ograniczać wykorzystywanie sorbentów.
2.14.Zbiorniki bezodpływowe ścieków zostaną zabezpieczone przed przypadkowym przepełnieniem .
2.15. Odprowadzenie wód deszczowych odbywać się będzie w sposób nie powodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
2.16. W miarę możliwości obsadzać granicę działki od strony północnej i wschodniej pasem zieleni ochronnej składającej się z drzew i krzewów gatunków rodzimych , charakterystycznych dla okolicznego krajobrazu.
2.17. W toku prowadzonej eksploatacji wykonywane będą prace pielęgnacyjne zmierzające do utrzymania we właściwym stanie dokonywanych nasadzeń , zgodnym z jego przeznaczeniem.
3.0. Wybudowany zostanie łącznik pomiędzy budynkiem socjalnym a halą warsztatową oraz prace adaptacyjne prowadzące do zmiany sposobu użytkowania hali warsztatowej.
4.0.Stacja demontażu pojazdów posiadać będzie zdolność przetwarzania do 10 mg na dobę odpadów niebezpiecznych w postaci pojazdów wycofanych z eksploatacji.

3.0 Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych .
Zakres objęty planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym nie spowoduje wystąpienia poważnych awarii , o których mowa w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r Nr 62, poz. 627) , ustawy z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz. U. Nr 113 poz. 954) .
Odstępuje się od wprowadzenia nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

4.0 Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.
Przedsięwzięcie inwestycyjne ze względu na swój charakter nie wykazuje transgranicznego oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 58 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r Nr 62, poz. 627) , ustawy z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz. U. Nr 113 poz. 954) .
Odstępuje się od wprowadzenia nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.

5.0 Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r Nr 62, poz. 627) , ustawy z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz. U. Nr 113 poz. 954) .
Z Raportu oddziaływania na środowisko wynika, że uciążliwość inwestycji mieści się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
Inwestor obowiązany jest do przestrzegania norm dopuszczalnych poprzez wprowadzenie rozwiązań technicznych i organizacyjnych określonych w przepisach odrębnych.

Postanawiam

I. Nałożyć na wnioskodawcę obowiązki dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

II. Odstąpić od nałożenia na wnioskodawcę następujących obowiązków:

1. **Wykonania kompensacji przyrodniczej.**
2. **Przedstawienia analizy porealizacyjnej .**

Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 1.06.2006r. Przedsiębiorstwo„STANLEY" Stanisław Lenio , Nagórzany Nr 47 , złożyło wniosek do Wójta Gminy Bukowsko, w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia pn.**"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego nawozów sztucznych na magazyn części samochodowych oraz stanowisko demontażu samochodów , budowie nowej hali demontażu , budynku socjalnego , zbiornika bezodpływowego na ścieki wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz systemu wstępnego podczyszczania ścieków „ położonego na działce Nr; 497/18, w miejscowości Nadlany**

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt.39a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r, w/w przedsięwzięcie inwestycyjne zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ I instancji przeprowadził postępowanie administracyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r Nr 62, poz. 627) , ustawy z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw (Dz. U. Nr 113 poz. 954) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2000r .Nr 98 , poz. 1071 z późn. zm).

Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego , Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem do Wojewody Podkarpackiego oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego , w sprawie uzgodnienia środowiskowych uwarunkowań , zgody na realizację przedmiotowej inwestycji.

Wojewoda Podkarpacki postanowieniem znak: ŚR.IV-7048/241/06 z dnia 2006-10-20 oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny postanowieniem znak:SNZ.177/06 z dnia 2006-07–26 dokonali uzgodnień środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowej inwestycji.

Dla inwestycji objętej wnioskiem, zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania administracyjnego, w sprawie oceny oddziaływania na środowisko , z dostępem publicznym , o którym mowa w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska. Postępowanie zostało przeprowadzone, o czym świadczą akta sprawy.

Wójt Gminy Bukowsko obwieszczeniem z dnia .....podał do publicznej wiadomości , iż w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierającym informacje o środowisku i jego ochronie będących w posiadaniu Urzędu

Gminy w Bukowsku , umieszczony został wniosek , w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach , zgody na realizację przedmiotowej inwestycji.Do dnia określonego w obwieszczeniu nie wpłynęła żadna uwaga, ani wniosek dotyczący w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego. W terminie ustawowym nie wpłynęła żadna uwaga do wniosku złożonego przez wnioskodawcę ani też do zakresu inwestycji objętej wnioskiem, o czym świadczą akta sprawy.

W dniu wydania niniejszej decyzji Wójt Gminy Bukowsko obwieszczeniem z dnia 5.12.2006r. podał do publicznej wiadomości , iż w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierającym informacje o środowisku i jego ochronie będących w posiadaniu Urzędu Gminy w Bukowsku , umieszczona została decyzja dla w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Został spełniony obowiązek publicznego dostępu do dokumentów, stosownie do przepisów ustawy.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarach , na których plany przestrzenne uchwalone przed 1 stycznia 1995r utraciły ważność na mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 1999r Nr 15 poz.139 z późn.zm). Oznacza to , że dla terenów dla których plany przestrzenne utraciły ważność, w celu uzyskania pozwolenia na budowę, inwestor winien przedłożyć nie tylko decyzję o warunkach zabudowy , wydaną na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003r Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), ale również decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia **,** które wydaje organ samorządowy**,** o czym stanowi przepis art. 46a ust.7 pkt. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania , o którym mowa w art. 135 ust.1 ustawy . W treści decyzji odstąpiono od ustalania wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych (art.56 ust. 2 pkt.4) , wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania (art. 56 ust.2 pkt. 5), wymogów w zakresie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (art. 56 ust. 2 pkt. 6) ustawy Prawo ochrony środowiska.

Uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego , jak również jego lokalizację , odstąpiono od nałożenia na wnioskodawcę dodatkowych obowiązków, dotyczących zapobiegania , ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wykonania kompensacji przyrodniczej, przedstawienia analizy porealizacyjnej .

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach , zgodnie z art. 56 ust. 9 ustawy Prawo ochrony środowiska , wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny , orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 , za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1.Wniesienie odwołania wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 5,0 zł i po 0,50 zł za każdy załącznik.

2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Warunkiem realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę .
4.Zgodnie z art. 46 ust. 4 b oraz art.46 ust. 4c ustawy – wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę powinien być złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia , w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin o którym mowa może ulec wydłużeniu o dwa lata , jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.
5. Po uzyskaniu zmiany sposobu użytkowania należy uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z wymogami art. 17 ust. 2 i art. 26 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.)
6. Przed oddaniem przedsięwzięcia do eksploatacji należy uzyskać pozwolenie na wytwarzanie odpadów uwzględniające wymagania dla zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów (art. 17 , art. 26 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.)
7. Należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wprowadzenie do urządzeń kanalizacyjnych i cieków , substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne- j.t. Dz.U. Nr 239 poz. 2019)

Otrzymują:
1. Strony w/w wykazu
2.a/a