

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1.0 Cel opracowania

Ekspertyza techniczna dotyczy oceny budynku przed rozbiórką

2.0 Podstawa wykonania ekspertyzy technicznej

Zlecenie inwestora

3.0 Zestawienie materiałów przyjętych za podstawę opracowania

3.1. Rysunki architektoniczne

3.2. Inwentaryzacja. Oględziny budynku. Odkrywki

4.0 Opis konstrukcji istniejącego budynku mieszkalnego i budynków bezpośrednio z nim sąsiadujących

4.1 Krótka charakterystyka budynku i budynków sąsiednich

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na działce o nr ew. 466 wzniesiony w drugiej połowie XX wieku, jako drewniany. Od początku zachował pierwotną funkcję domu ludowego. W obecnym stanie budynek nie jest użytkowany od paru lat.

Budynek niepodpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemne w tym poddasze nieużytkowe. Budynek w całości wzniesiony z drewna.. Strop nad parterem drewniany. Układ konstrukcyjny budynku – mieszany. Fundamenty w postaci monolitycznych ścian wylewanych z betonu. Zwieńczenie ścian fundamentowych cegłą pełną. Więźba o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowa – dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 34°. Pokrycie połaci dachowych eternitem falistym na deskowaniu ażurowym. Komin murowany z cegły pełnej.

4.2 Opis elementów konstrukcyjnych

4.2.1. Fundamenty –

Fundamenty znajdują się w dobrym stanie technicznym, nie zauważono śladów pęknięć co świadczy o ich prawidłowej pracy. Posadowienie ław fundamentowych poniżej poziomu przemarzania. Istniejące ściany fundamentowe monolityczne wylewane z betonu nie wykazują śladów spękań, lecz ubytki wynikające z użycia niskiej klasy betonu do ich wykonania.

4.3 Ściany

4.3.1. Ściany budynku

Ściany zewnętrzne parteru – z brusów drewnianych gr 16 cm, z zewnątrz szalowane deskami, wewnątrz tynkowane na trzcinie, pozostają w dostatecznym stanie technicznym. Zauważono ślady drewnojadów. .

4.4 Stropy

4.4.1. Stropy budynku

Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej na belkach o przekroju 22x22 cm nie wykazują przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania, ale również znajdują się na nich ślady drewnojadów. .

4.5 Dach

4.5.1. Dach budynku

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – krokwiowa – dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 34°. Elementy konstrukcyjne więźby posiadają niewłaściwe przekroje co dyskwalifikuje je do dalszego użytkowania. Pokrycie dachu eternit falisty układany na deskowaniu ażurowym. Zauważono ślady nieuszczelności pokrycia dachowego. Obróbki blacharskie : rynny , rury spadowe , okapy wykonano z blachy stalowej ocynkowanej Rynny miejscami skorodowane , z przeciekami. Stan obróbek i rynien dostateczny

5.0 Uwagi i wnioski końcowe

Elementy konstrukcyjne w istniejącym budynku objętym projektem rozbiórki tj. fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne oraz stropy znajdują się w dostatecznym stanie technicznym. Głębokość posadowienia budynku nie zabezpiecza fundamenty przed przemarzaniem. Ubytki w ścianach fundamentowych prowadzić będą do ich dalszej degradacji pod wpływem warunków atmosferycznych. Nie stwierdzono żadnych przesłanek pozytywnych do dalszego użytkowania obiektu.

Zalecenia : wykonać rozbiórkę budynku domu ludowego.

inż. Tadeusz Koprowski
38-500 Sanok
ul. Kochanowskiego 34 nr lok. 15
T+13464-21-17 F+13464-21-18
Upr. Nr UAN 2-8846-135/87

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Temat: Rozbiórka budynku domu ludowego



INWESTOR	GMINA BUKOWSKO
ADRES INWESTORA	38 - 505 BUKOWSKO 290
ADRES OBIEKTU	JEDN. EWID. BUKOWSKO; OBRĘB EWID. NADOLANY; DZ. NR EW. 466

Sanok maj 2012 r

INFORMACJA
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Budynek domu ludowego

Adres obiektu: Nadolany; działka o nr ew. 466

Inwestor: Gmina Bukowsko
38-505 Bukowsko 290

Opracował:
mgr inż. Tadeusz Koprowski
nr upr. Upr.Nr UAN-2-8346-135/87
ul. Kochanowskiego 34/15
38 – 500 Sanok

Sanok, maj 2012

Część opisowa

1. Podstawa opracowania :

- 1.1 Projekt budowlany rozbiórki
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, poz. 1126
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz.138

2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie:

- zabezpieczenie części działki w której odbywać będą się roboty budowlane związane z rozbiórką domu ludowego
- oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsca składowania materiałów rozbiórkowych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty rozbiórkowe

- ręczny demontaż płyt eternitu falistego
- rozbiórka więźby
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ścian
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W czasie wykonywania robót budowlanych wykonać oznakowanie miejsca robót i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka w swoich granicach jest zabudowana.

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie projektuje się.

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, a w związku z tym niebezpieczeństwo przysypania ziemią – **nie występuje.**
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – **występuje**
- Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m i związanych z tym niebezpieczeństw – **występuje**
- Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych – **nie występuje.**
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – **nie występuje.**
- Roboty przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu - **nie występuje.**
- Roboty stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym - **nie występuje.**
- Roboty prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych - **nie występuje.**
- Roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników - **nie występuje.**
- Roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – **nie występuje.**
- Roboty wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - **nie występuje.**
- Roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - **nie występuje.**
- Roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych - **nie występuje.**
- Roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - **nie występuje.**

- roboty budowlane – rozbiórkowe – możliwość upadku, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- zagrożenie w czasie manewrowania sprzętem, pojazdami podczas wykonywania prac ziemnych

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych, należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia i sposoby zabezpieczeń.

- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze)
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być one dostępne w każdej chwili.

inż. Tadeusz Koprowski
38-500 Sanok
ul. Kochanowskiego 34 nr lok. 15
T+13464-21-17 F+13464-21-18
Upr. Nr UAN-2-8346-135/87

PLAN SYTUACYJNY

nazwa i adres obiektu budowlanego

**ROZBIÓRKA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
JEDN. EWID. BUKOWSKO; OBRĘB EWID. NADOLANY;
DZ. NR EW. 466**

nazwa i adres inwestora

**GMINA BUKOWSKO
38 - 505 BUKOWSKO 290**

Projektant: mgr inż. Tadeusz Koprowski Upr. Nr UAN-2-8346-135/87 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Opracował: mgr inż. arch. Maciej Finik;

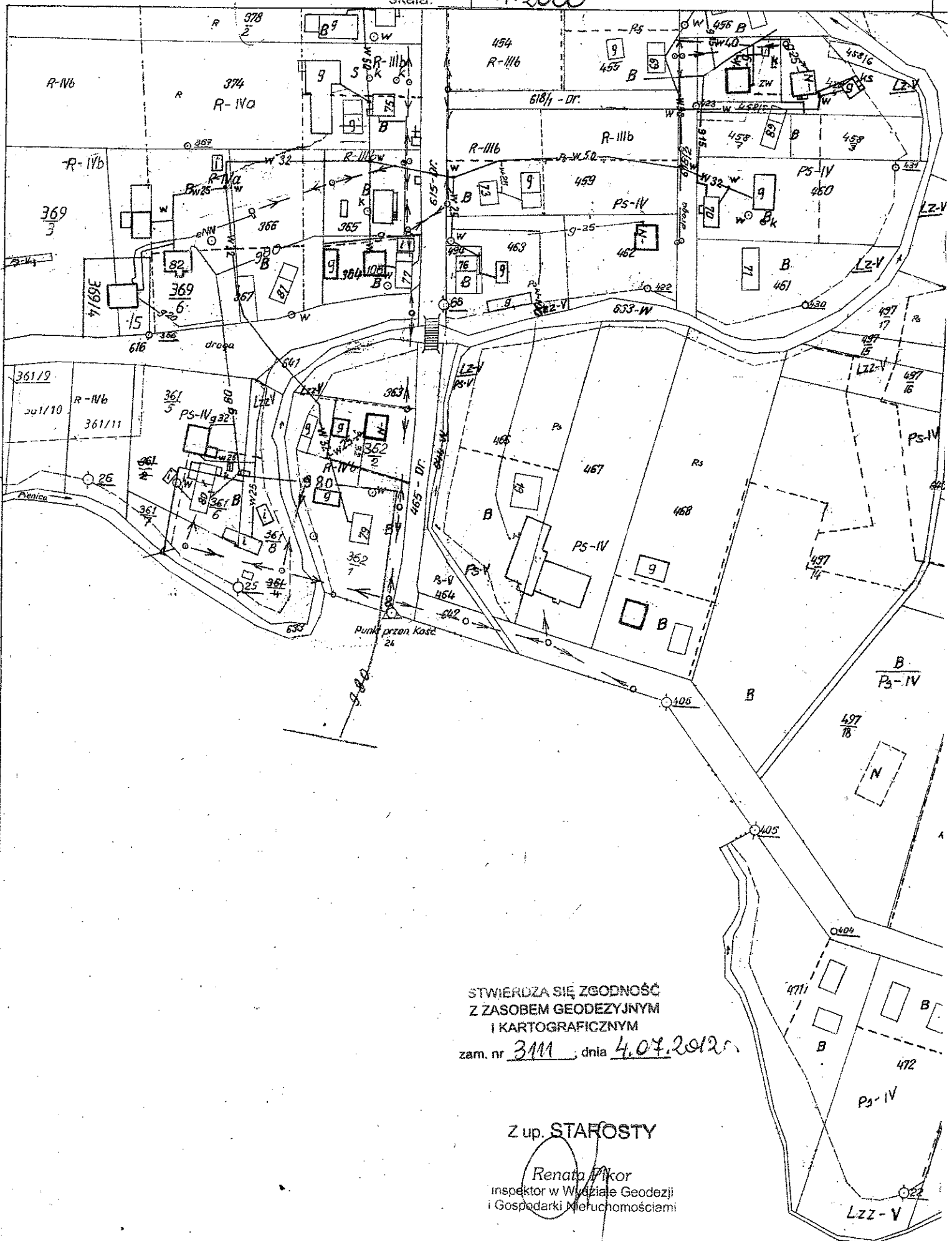
inż. Tadeusz Koprowski
38-500 Sanok
ul. Kochanowskiego 34 nr lok. 15
T+13464-2017 E+13464-21-18
Upr. Nr UAN-2-8346-135/87

Zawartość projektu:

1. Część opisowa
2. Część graficzna
 - Orientacja skala 1:10 000
 - Plan sytuacyjny w skali 1:1000

Data opracowania projektu: 05.2012 r

mgr inż. arch. **MACIEJ FINIK**
ul. Kosiowa 125, 38-500 Sanok
tel. /013/ 46 33 108



STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ
Z ZASOBEM GEODEZYJNYM
I KARTOGRAFICZNYM
zam. nr 311 dnia 4.07.2012

Z up. STAROSTY

Renata Pińkor
inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

STAROSTWO POWIATOWE
W SANOKU

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **sanocki**
Jednostka ewidencyjna: **Bukowsko [181703_2]**
Obręb ewidencyjny: **Nadolany [Nr 0006]**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 04.07.2012 10:12:06 według stanu na dzień: 04.07.2012 10:12:06

Nr jednostki rejestrowej: **G8**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GMINA BUKOWSKO REGON: 370440732 NIP: - siedziba: Bukowsko , 38-505 Bukowsko

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
9	466	-	0.5600	PsIV PsV Lz B-PsIV	0.2400 0.0300 0.0800 0.2100	KW 46236
Identyfikator: 181703_2.0006.466						
Razem powierzchnia działek:			0.5600	ha		
Słownie:			pięć tysięcy sześćset metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: trzy hektary sześćset metrów kwadratowych

Oznaczenia klas i użytków
B-PsIV - Użytki rolne zabudowane
Lz - Grunty zadrzewione i zakrzewione
PsIV - Pastwiska trwałe
PsV - Pastwiska trwałe

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Renata Pił...
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

STAROSTWO POWIATOWE

Województwo: **podkarpackie w SANOKU**

Powiat: **sanocki**

Jednostka ewidencyjna: **Bukowsko [181703_2]**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **04.07.2012 10:16:25** według stanu na dzień: **04.07.2012 10:16:25**

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Nadolany [Nr 0006]	9	467	G8	0.50	PsIV Lz	0.48 0.02	KW 46236	-
Identyfikator: 181703_2.0006.467								
1/1 właściciel	GMINA BUKOWSKO REGON: 370440732 NIP: - siedziba: Bukowsko, 38-505 Bukowsko							
Nadolany [Nr 0006]	5	633	G362	1.64	Wp	1.64	KW 27453	-
Identyfikator: 181703_2.0006.633								
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -							
1/1 gospodarz zasobem nieruchomości	PODKARPACKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W RZESZOWIE REGON: 005136980 NIP: - siedziba: ul. Hetmańska 9, 35-959 Rzeszów							
Nadolany [Nr 0006]	9	642	G253	0.02	dr	0.02	KS1S/00046232/9	-
Identyfikator: 181703_2.0006.642								
1/1 właściciel	GMINA BUKOWSKO REGON: 370440732 NIP: - siedziba: Bukowsko, 38-505 Bukowsko							
Nadolany [Nr 0006]	9	644	G392	0.02	Wp	0.02	KW 27453	potok Mętny
Identyfikator: 181703_2.0006.644								
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA REGON: - NIP: -							
1/1 zarządca trwały	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE REGON: 357113561 NIP: 6762129876 siedziba: ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków							
↑ Uwagi:	Inspektorat w Rzeszowie ul. Kwiatkowskiego 2 35-959 Rzeszów Nadzór Wodny w Krośnie z siedzibą w Sieniawie							

Ilość działek na wypisie: 4

Suma powierzchni działek: 2.18 ha

Z up. STAROSTY

Renata Płkoc
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku byłego domu ludowego w miejscowości Nadolany na działce o nr ew. 466, Gmina Bukowsko.

2. Zagospodarowanie terenu:

2.1. Stan istniejący:

Teren objęty opracowaniem, położony jest w miejscowości Nadolany, na działce o nr ew. 466. Na działce zlokalizowany jest również częściowo budynek szkoły, która została adaptowana na usługi w zakresie kultury.

Budynek przeznaczony do rozbiórki, wzniesiony w drugiej połowie XX w, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Posadowiony na fundamencie betonowym. Ściana fundamentowa zwieńczona warstwą cegieł. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z bala. Elewacja szalowana deskami, wewnątrz tynkowane. Strop drewniany na belkach drewnianych, dach dwuspadowy, kryty płytami falistymi eternitu. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi z desek na legarach.

Ogrodzenie działki – brak.

2.2. Stan projektowy:

Teren na którym odbywać się będzie rozbiórka budynku należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne.

Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.

Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.

Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone. Usuwając gruz z większych płaszczyzn należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

Budynki drewniane rozbiera się za pomocą narzędzi ciesielskich, pił mechanicznych. Prace przy wyrobach zawierających azbest prowadzone będą zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w aktualnych przepisach dotyczących prac przy wyrobach zawierających azbest.

Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów.

Odpady zawierające azbest będą opakowane w folie o grubości min. 0,2 mm i umieszczane na paletach. Po zakończeniu rozbiórki materiały zostaną przekazane do zakładu utylizacji za potwierdzeniem.

2.2.1 Układ komunikacyjny:

Do działki istnieje bezpośredni dojazd z drogi publicznej powiatowej nr 2207R Pisarowce – Nowotaniec poprzez drogę gminną o nr ew. 642 oraz istniejący zjazd.

2.2.2 Uzbrojenie:

Istniejące:

- przyłącz energetyczny – do demontażu
- przyłącz gazowy – do demontażu
- przyłącz wodociągowy – do demontażu

2.2.3 Ukształtowanie:

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie. Teren po rozbiórce budynku zostanie wyrównany i zrekultywowany.

3. Bilans terenu:

- powierzchnia terenu 5600 m²
- powierzchnia zabudowy budynku do rozbiórki 169,1 m²
- powierzchnia zabudowy budynku usług w zakresie kultury 231 m²

4. Dane o wpływie eksploatacji górniczej:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarami górniczymi.

5. Dane o ochronie zabytków

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

inż. Tadeusz Koprowski
38-500 Sanok
ul. Kochanowskiego 34 nr lok. 15
T+13464-21-18 F+13464-21-18
Upr. Nr UAN-2-8346-135/87

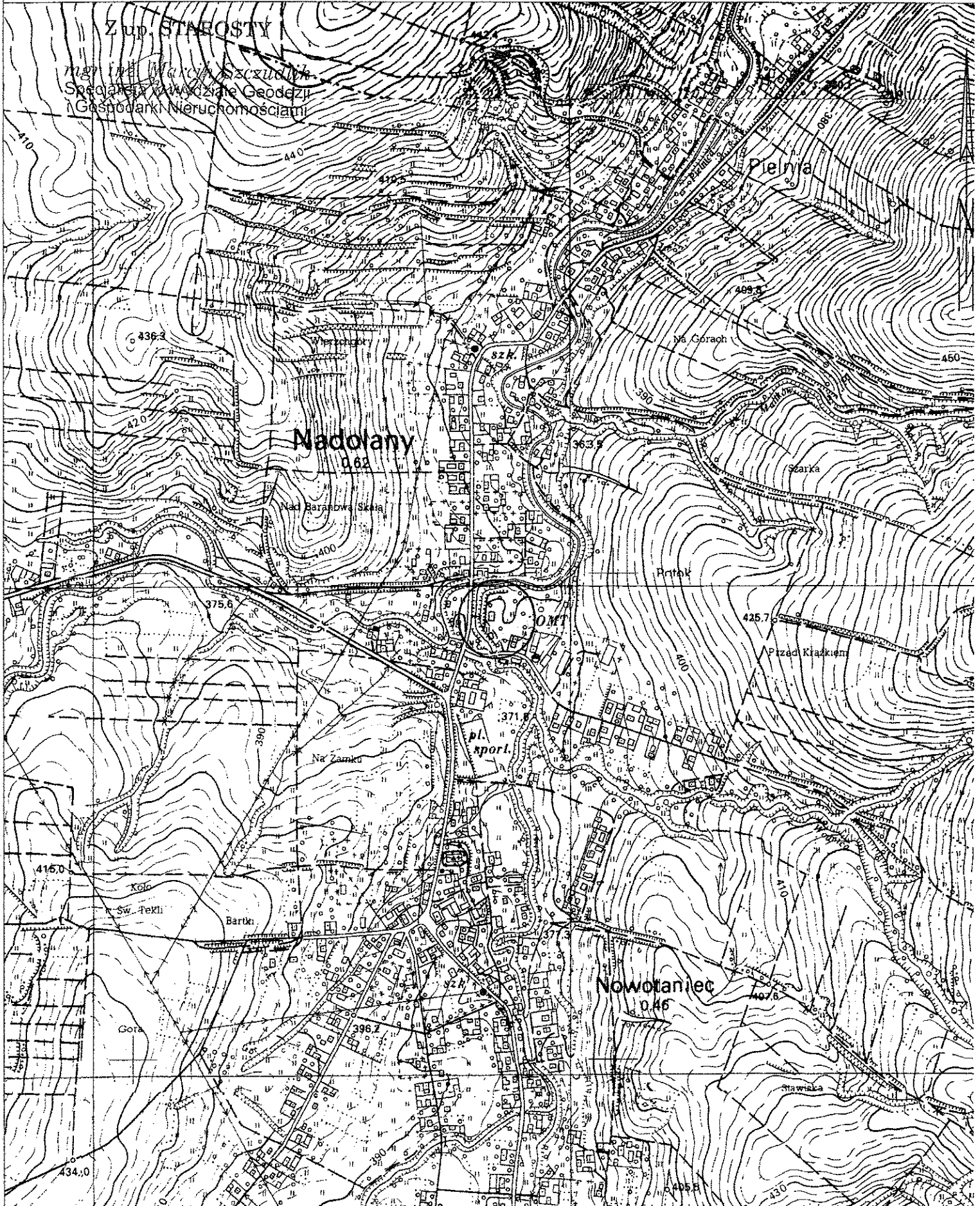
inż. arch. M. WOJCIK
ul. Kolejowa 1/25, 38-500 Sanok
tel. /013/ 46 33 108

ORIENTACJA
SKALA 1:10000

Stwierdza się zgodność z zasobem
geodezyjnym i kartograficznym

Sekcje mapy: 7.113.30.3; 7.113.30.1

zam. nr 739/2012, dnia 07.07.2012



PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa i adres obiektu budowlanego

ROZBIÓRKA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO
JEDN. EWID. BUKOWSKO; OBRĘB EWID. NADOLANY;
DZ. NR EW. 466

nazwa i adres inwestora

GMINA BUKOWSKO
38 - 505 BUKOWSKO 290

Projektant :mgr inż. Tadeusz Koprowski Upr. Nr UAN-2-8346-135/87
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –
budowlanej

Opracował: mgr inż. arch. Maciej Finik;

Zawartość projektu:

I. Opis techniczny

II. Część graficzna

1. Rzut parteru – schemat rozbiórki
2. Rzut więźby dachowej – schemat rozbiórki
3. Przekrój A-A – schemat rozbiórki
4. Elewacja północna – schemat rozbiórki
5. Elewacja południowa – schemat rozbiórki
6. Elewacja wschodnia – schemat rozbiórki
7. Elewacja zachodnia – schemat rozbiórki

inż. Tadeusz Koprowski
38-500 Sanok
ul. Kochanowskiego 34 nr lok. 1f
T+13464-21-17 F+13464-21-17
Upr. Nr UAN-2-8346-135/87

mgr inż. arch. MACIEJ FINIK
ul. Kolejowa 1/25, 38-500 Sanok
tel. /013/ 46 33 108

Data opracowania: 05.2012

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

STRONA FORMALNA – DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji: **ROZBIÓRKA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO**

- Adres inwestycji: **miejsowość: Nadolany
powiat: Sanok,
działka nr 466**

- Inwestor: **Gmina Bukowsko**

- Adres Inwestora: **38-505 Bukowsko;
Bukowsko 290**

- Projektant : **mgr inż. Tadeusz Koprowski**
- Nr uprawnień: **UAN-2-8346-135/87**

- Opracował: **mgr inż. arch. Maciej Finik**
- Nr uprawnień: **-----**

Data opracowania:

05.2012 r

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku byłego domu ludowego, zlokalizowanego na działce nr 466 w miejscowości Nadolany, gm. Bukowsko, obręb Nadolany.

Działka na której znajduje się budynek do rozbiórki nie podlega ochronie oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

2. Główne parametry budynku

Powierzchnia zabudowy	169,1 m ²
Powierzchnia użytkowa	155,3 m ²
Kubatura	648 m ³
Długość	14,05m
Szerokość	12,04 m
Wysokość	8,70 m
Kąt pochylenia połaci dachowych	34°

3. Stan istniejący

Budynek wzniesiony w drugiej połowie XX w, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Posadowiony na fundamencie betonowym. Ściana fundamentowa zwieńczona warstwą cegieł. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z białej cegły. Elewacja szalowana deskami, wewnątrz tynkowane. Strop drewniany na belkach drewnianych, dach dwuspadowy, kryty płytami falistymi eternitu. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi z desek na legarach.

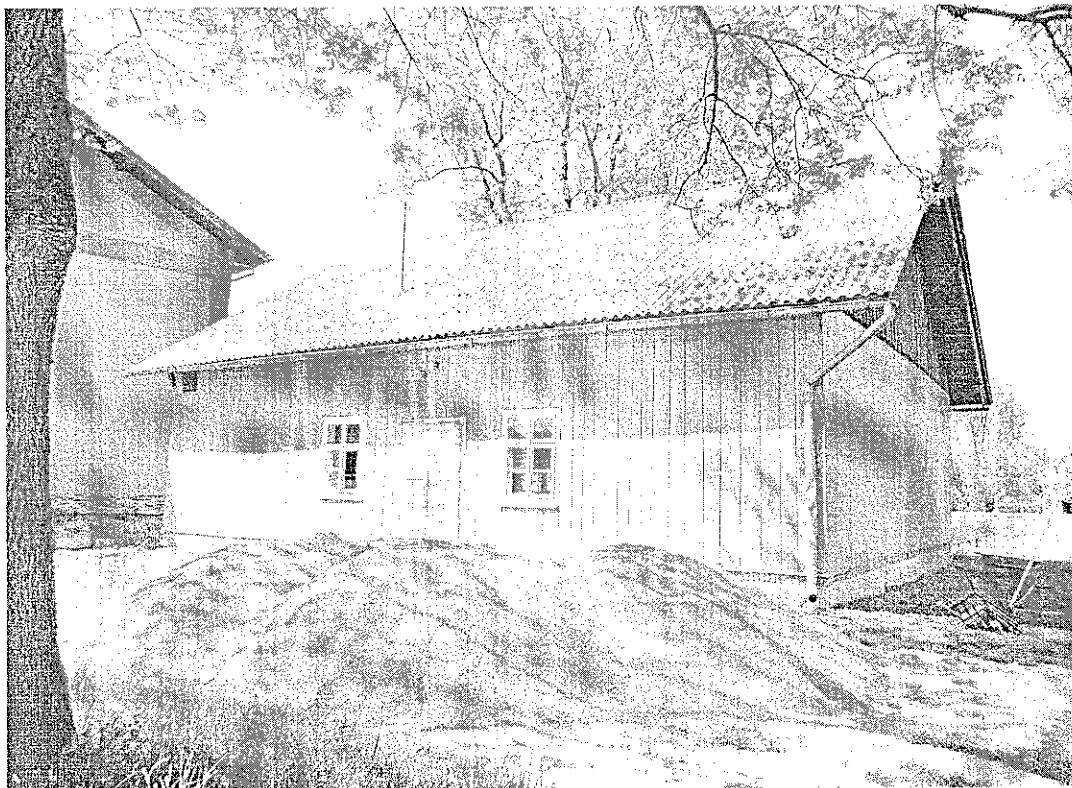
Ogrodzenie działki – brak.

Instalacje:

- elektryczna – do demontażu
- gazowa – do demontażu
- wodociągowa – do demontażu



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja północna

4. Opis prowadzenia robót rozbiórkowych

Teren na którym odbywać się będzie rozbiórka budynku należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne.

Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania się innego.

Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.

Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należycie zabezpieczone. Usuwając gruz z większych płaszczyzn należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

Budynki drewniane rozbiera się za pomocą narzędzi ciesielskich, pił mechanicznych.

Prace przy wyrobach zawierających azbest prowadzone będą zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w aktualnych przepisach dotyczących prac przy wyrobach zawierających azbest.

Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów.

Odpady zawierające azbest będą opakowane w folie o grubości min. 0,2 mm i umieszczane na paletach. Po zakończeniu rozbiórki materiały zostaną przekazane do zakładu utylizacji za potwierdzeniem.

Kolejność prac rozbiórkowych

- zdemontować wszystkie instalacje
- ręcznie zdjąć pokrycie dachowe z eternitu płaskiego, rozpoczynając od kalenicy w dół ku okapowi,
- po zdjęciu pokrycia przystąpić do rozbiórki podkładu z łąt, a następnie do demontażu więźby dachowej (krokwie, szczyty z desek i murłaty),
- rozpocząć rozbiórkę pionu kominowego,
- rozebrać strop na belkach drewnianych po uprzednim odbiciu tynku sufitowego i zdjęciu podsufitki,
- rozebrać ściany z bali wraz z wyjęciem stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozebrać podłogi drewniane z desek,
- usunąć fundamenty z betonu,

- wywieźć gruz i zasypać doły po budynku,
- uporządkować teren,
- usunąć płyty azbestowo-cementowe faliste w miejsce składowania.

5. Demontaż płyt eternitowych z dachu budynku **Zakres prac i rozwiązania wykonawczo - materiałowe**

5.1. Ilość materiału

Szacunkowa ilość płyt cementowo – azbestowych w m² wynosi ok. **250 m²**

5.2. Obowiązujące przepisy i normy

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami,

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami,

Ustawa z dnia 27 lipca 2001 roku o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085),

Ustawa z dnia 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 101, poz. 628) z późniejszymi zmianami,

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2002 r. w sprawie sposobu przedkładania wojewodzie informacji o rodzaju, ilości i miejscach występowania substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. Nr 175, poz. 1439),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 roku w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192, poz. 1876), 14 Rozporządzenie Min. Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie

zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1284),

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terytorium Polski przyjęty przez Radę Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 14 maja 2002 roku, II Polityka Ekologiczna Państwa.

6. Szczegółowy opis demontażu i utylizacji płyt zawierających azbest.

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest obowiązany jest do:

1. Uzyskania odpowiednio: zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
2. Przeszkolenia, przez uprawnioną instytucję, zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
3. Opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
 - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza.
4. Posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu
5. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy. Zgłoszenie, powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
 - termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
 - adres obiektu budowlanego,
 - kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
 - określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
 - zobowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.
6. Właściciel, nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Prawidłowość prowadzenia prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest, potwierdza się wynikiem badania jakości powietrza przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium.
8. W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do:
- zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;
 - izolowania pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego dla obszaru prac, w szczególności izolowania pomieszczeń w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit;
 - stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu azbestowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń
 - zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.
9. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie

pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem wyłącznie narzędziami ręcznymi lub wolnoobrotowymi, wyposażonymi w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

10. Po wykonaniu prac, wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi, nieruchomości, urządzenia budowlanego, instalacji przemysłowej lub innego miejsca zawierającego azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Oświadczenie, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat.

11. Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest stosuje się odpowiednio przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.

Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest, dla których przepisy o transporcie towarów niebezpiecznych nie ustalają szczególnych warunków przewozowych, należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, w szczególności przez:

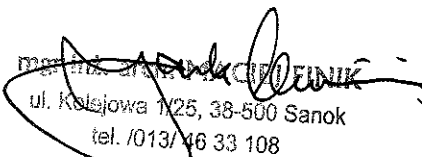
- szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm wyrobów i odpadów o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1.000 kg/m^3 ;
- 17 - zestalenie przy użyciu cementu, a następnie po utwardzeniu szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm odpadów zawierających azbest o gęstości objętościowej mniejszej niż 1.000 kg/m^3 ;
- szczelne opakowanie odpadów pozostających w kontakcie z azbestem i zakwalifikowanych jako odpady o gęstości objętościowej mniejszej niż 1.000 kg/m^3 w worki z folii polietylenowej o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm, a

- następnie umieszczenie w opakowaniu zbiorczym z folii polietylenowej i szczelne zamknięcie;
- utrzymywanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich przygotowywania do transportu;
 - oznakowanie opakowań zgodnie z rozporządzeniem;
 - magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań w osobnych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.
12. Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu.
13. Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być tak umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.
14. Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

7. Warunki wykonania robót rozbiórkowych

Wszystkie roboty budowlano – montażowe, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

inż. Tadeusz Koprowski
38-500 Sanok
ul. Kochanowskiego 34 nr lok. 15
T+13464-21-11 F+13464-21-18
Upr. Nr UAN-2-8346-135/97


inż. Tadeusz Koprowski
ul. Kolejowa 125, 38-500 Sanok
tel. /013/ 46 33 108

**Ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających
azbest**

Nazwa miejsca/obiektu/urządzenia budowlanego/instalacji przemysłowej:

Budynek byłego domu ludowego

Adres miejsca/obiektu/urządzenia budowlanego/instalacji przemysłowej:

Nadolany, Gmina Bukowsko

Rodzaj zabudowy¹⁾: **Budynek domu ludowego – wyłączony z użytkowania**

Numer działki ewidencyjnej²⁾: **466**

Numer obrębu ewidencyjnego²⁾: **Nadolany [0006]**

Nazwa, rodzaj wyrobu³⁾: **plyty faliste azbestowo – cementowe dla budownictwa**

Ilość wyrobów⁴⁾: **250 m²**

Data sporządzenia poprzedniej oceny⁵⁾: **pierwsza ocena**

Grupa/ nr	Rodzaj i stan wyrobu	Punkty	Ocena
1	2	3	4
I	Sposób zastosowania azbestu		
1	Powierzchnia pokryta masą natryskową z azbestem (torkret)	30	
2	Tynk zawierający azbest	30	
3	Lekkie płyty izolacyjne z azbestem (ciężar obj. < 1 000 kg/m ³)	25	
4	Pozostałe wyroby z azbestem (np. pokrycia dachowe, elewacyjne)	10	10
II	Struktura powierzchni wyrobu z azbestem		
5	Duże uszkodzenia powierzchni, naruszona struktura włókien	60	60
6	Niewielkie uszkodzenia powierzchni (rysy, odpryski, załamania), naruszona struktura włókien	30	
7	Ścisła struktura włókien przy braku warstwy zabezpieczającej lub jej dużych ubytkach	15	
8	Warstwa zabezpieczająca bez uszkodzeń	0	
III	Możliwość uszkodzenia powierzchni wyrobu z azbestem		
9	Wyrób jest przedmiotem jakichś prac	30	
10	Wyrób bezpośrednio dostępny (do wysokości 2 m)	15	
11	Wyrób narażony na uszkodzenia mechaniczne	10	
12	Wyrób narażony na wstrząsy i drgania lub czynniki atmosferyczne	10	10
13	Wyrób nie jest narażony na wpływy zewnętrzne	0	
IV	Miejsce usytuowania wyrobu w stosunku do pomieszczeń użytkowych		
14	Bezpośrednio w pomieszczeniu	30	
15	Za zawieszonym, nieszczelnym sufitem lub innym pokryciem	25	
16	W systemie wywietrzania pomieszczenia (kanały wentylacyjne)	25	
17	Na zewnątrz obiektu (np. tynk)	20	
18	Elementy obiektu (np. osłony balkonowe, filarki międzyokienne)	10	
19	Za zawieszonym szczelnym sufitem lub innym pokryciem,5 ponad pyłoszczelną powierzchnią lub poza szczelnym kanałem	5	

	wentylacyjnym	
20	Bez kontaktu z pomieszczeniem (np. na dachu odizolowanym od pomieszczeń mieszkalnych)	0
V	Wykorzystanie miejsca /obiekту/urządzenia budowlanego/instalacji przemysłowej	
21	Regularne przez dzieci, młodzież lub sportowców	40
22	Stale lub częste (np. zamieszkanie, miejsce pracy)	30
23	Czasowe (np. domki rekreacyjne)	15
24	Rzadkie (np. strychy, piwnice, komórki)	5
25	Nieużytkowane (np. opuszczone zabudowania mieszkalne lub gospodarskie, wyłączone z użytkowania obiekty, urządzenia lub instalacje)	0

SUMA PUNKTÓW OCENY

80

STOPIEŃ PILNOŚCI

III

UWAGA: W każdej z pięciu grup arkusza należy wskazać co najmniej jedną pozycję. Jeśli w grupie zostanie wskazana więcej niż jedna pozycja, sumując punkty z poszczególnych grup, należy uwzględnić tylko pozycję o najwyższej punktacji w danej grupie. Sumaryczna liczba punktów pozwala określić stopień pilności:

Stopień pilności I od 120 punktów

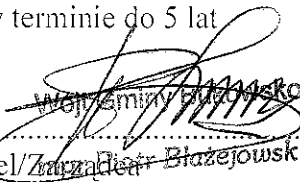
wymagane pilnie usunięcie (wymiana na wyrób bezazbestowy) lub zabezpieczenie

Stopień pilności II od 95 do 115 punktów

wymagana ponowna ocena w terminie do 1 roku

Stopień pilności III do 90 punktów

wymagana ponowna ocena w terminie do 5 lat


Wojciech Blaziejowski

Oceniający Właściciel/Zarządca Blaziejowski
(nazwisko i imię) (podpis)

(miejsowość, data) (adres lub pieczęć z adresem)

Objaśnienia:

¹⁾ Należy podać rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek przemysłowy, inny.

²⁾ Należy podać numer obrębu ewidencyjnego i numer działki ewidencyjnej faktycznego miejsca występowania azbestu.

³⁾ Przy określaniu rodzaju wyrobu zawierającego azbest należy stosować następującą klasyfikację:

- płyty azbestowo-cementowe płaskie stosowane w budownictwie,
- płyty faliste azbestowo-cementowe dla budownictwa,
- rury i złącza azbestowo-cementowe,
- izolacje natryskowe środkami zawierającymi w swoim składzie azbest,
- wyroby cierne azbestowo-kauczukowe,
- przędza specjalna, w tym włókna azbestowe obrobione,
- szczeliwa azbestowe,
- taśmy tkane i plecione, sznury i sznurki,
- wyroby azbestowo-kauczukowe, z wyjątkiem wyrobów ciernych,
- papier, tektura,
- inne wyroby zawierające azbest, oddzielnie niewymienione, w tym papier i tektura, podać jakie.

⁴⁾ Ilość wyrobów azbestowych podana w jednostkach masy (Mg) oraz w jednostkach właściwych dla danego wyrobu (m², m³, mb).

⁵⁾ Należy podać datę przeprowadzenia poprzedniej oceny; jeśli jest to pierwsza ocena, należy wpisać "pierwsza ocena".

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Rozebranie pokryć dachowych wykonanych z eternitu falistego

Wykonawca /podwykonawca/ prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierający azbest z obiektów zobowiązany jest do :

- posiadania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi
- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję, zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów, oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - a/ identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
 - b/ informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - c/ zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d/ ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
 - e/ posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy. Zgłoszenie powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,

- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
- kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,

W przypadku zmiany warunków prowadzenia robót wykonawca jest obowiązany do przedłożenia nowego zgłoszenia prac właściwym organom.

W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie odpowiednich osłon,
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych, dla osób pieszych, nie mniej niż 1 m przy stosowaniu osłon,
- umieszczenie tablic ostrzegawczych o treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”, „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”
- zastosowanie odpowiednich środków chemicznych celem zmniejszenia emisji włókien azbestu.

Przy pracach związanych z usuwaniem azbestu (eternitu) w celu wyeliminowania zjawiska uwalniania włókien azbestu (eternitu) należy:

- nawilżyć wodą wyroby zawierających azbest przed ich usuwaniem lub ich demontażem i utrzymywać w stanie wilgotnym przez cały czas pracy
- demontować całe elementy unikając uszkodzeń mechanicznych.
- odspajać materiały trwale związane z podłożem przy zastosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych.

Wykonawca prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z obiektów i urządzeń budowlanych zobowiązany jest do składania wszystkich zdemontowanych wyrobów w opakowaniach w osobnym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych. Materiały te powinny być opakowane w folię o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm.

Po wykonaniu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest o łącznej powierzchni nie przekraczającej 500 m² z obiektów i urządzeń budowlanych wykonawca prac ma obowiązek złożenia właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego pisemnego oświadczenia, że prace te zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a cały teren robót został prawidłowo oczyszczony z azbestu.