

WZÓR UMOWY
UMOWA NR/2012

zawarta w Bukowsku w dniu pomiędzy
Gminą Bukowsko, 38-505 Bukowsko 290, NIP 687-178-55-79
zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Wójta Gminy Bukowsko – Piotra Błażejowskiego
przy kontrasygnacie
 2. Skarbnika Gminy – Urszuli Rakoczy
- a
-
- ..

NIP, REGON zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez: 1.

§ 1. Przedmiot umowy i zasięg robót:

1. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania w 2012 r.:
Załadunek, wywóz oraz unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na
nieruchomościach znajdujących się na terenie Gminy Bukowsko, stanowiących
własność osób fizycznych.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie określone na podstawie faktycznej
ilości wykonanych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych podanych w ofercie.
3. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót należy do obowiązków
Wykonawcy.
4. Cena ofertowa obejmuje wszystkie prace konieczne do właściwego wykonania
przedmiotu zamówienia.

§ 2. Podstawowe prawa i obowiązki stron:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
oraz obowiązującymi normami, przepisami i postanowieniami niniejszej umowy, z należytą
starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nadzór nad robotami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania w trakcie realizacji zadania (z
odpowiednim wyprzedzeniem) kolejności wykonania poszczególnych zleceń.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu
umowy. O każdej zmianie zakresu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi
Wykonawcę.
5. W ramach usługi obejmującej przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
 - załadunku, wywozu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest z nieruchomości
osób fizycznych złożonych w opakowaniach dostarczonych przez Wykonawcę.
Załadunek odbywa się siłami i środkami własnymi Wykonawcy i na jego koszt,
 - ważenia każdej partii odbieranych odpadów przy użyciu wagi z ważną
legalizacją na posesji właściciela,
 - wystawienia karty przekazania niebezpiecznych odpadów zawierających azbest
w 3-ch egzemplarzach z wyszczególnieniem danych przekazującego odpady,
ilości i daty odebranych odpadów potwierdzoną podpisem przez przekazującego
odpady, odbierającego i właściwe składowisko, które przyjęło do unieszkodliwienia
odpady,
 - przekazywania niebezpiecznych odpadów do unieszkodliwienia na składowisko
posiadające stosowne zezwolenie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- informowanie na bieżąco osoby merytorycznie zajmujące się w poszczególnych urzędach realizacją projektu o ilości wywiezionych odpadów i właścicielu posesji,
- uzgadniania z właścicielami posesji terminów odbioru odpadów,
- dostosowania specjalistycznego sprzętu do warunków terenowych związanych z realizacją zamówienia,
- dostarczenia właścicielowi wyrobów zawierających azbest opakowania umożliwiającego złożenie wyrobów zawierających azbest przez właściciela posesji, a następnie odbiór opakowań z tymi wyrobami przez wykonawcę. Ilość opakowań musi być dostosowana do ilości oraz bezpiecznego załadunku i transportu wyrobów zawierających azbest. Opakowaniami na wyroby zawierające azbest w zależności od rodzajów wyrobów mogą być: palety (wraz z dostarczoną przez Wykonawcę folią do zabezpieczenia złożonych wyrobów zawierających azbest), big-bagi, skrzynie, itp.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczny załadunek i transport zarówno pustych jak i pełnych opakowań wyrobów zawierających azbest.

6. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną pracę w wysokości określonej w § 4 ust. 2,

7. Wszelkie powiadomienia i korespondencję pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą należy dostarczyć w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego i Wykonawcy na adres wskazany niniejszej umowie.

§ 3. Terminy wykonania prac:

1. Termin wykonania zamówienia: sukcesywnie do 5 listopada 2012 r.
2. Wykonanie robót odbywać się będzie na podstawie pisemnych, telefonicznych, bądź przekazywanych pocztą elektroniczną dyspozycji Zamawiającego określających rodzaj, zakres, miejsce oraz termin wykonania robót.

§ 4. Wartość umowy:

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z wybraną w trybie zapytania ofertowego ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie umowne.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą :
 1. Załadunek, wywóz oraz unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na nieruchomościach znajdujących się na terenie Gminy Bukowsko, stanowiących własność osób fizycznych
Mg (słownie:).
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy
4. Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówienia na wykonanie robót uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego.
5. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania robót.

§ 5. Rozliczenie wykonanych robót:

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie:
 - protokołu odbioru robót
 - faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i protokółnym odbiorze całości

robót.

2. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego dofinansowania WFOŚGW.
4. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

§ 6. Zmiana ceny robót:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia bądź zmian zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.

§ 7. Kara umowna:

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:

a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary:

- za zwłokę w realizacji zakresu poszczególnych zleceń w wysokości 10% wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego w danym zleceniu,

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia.

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, ale innych niż podano w § 11 ust. 1.

2. Jeżeli na skutek niedotrzymania terminu wykonania dzieła Zamawiający poniesie szkody z tego tytułu, to szkody te będą pokryte przez Wykonawcę niezależnie od ustaleń wymienionych w pkt.1.

3. Skutki wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ustalonym zakresem poniesie Wykonawca.

4. Zamawiający może odliczyć kwoty należnych mu kar umownych od należności Wykonawcy wykazanej w fakturze za konserwację.

5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów.

6. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 nie wyklucza odpowiedzialności na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekracza wartość kar umownych.

7. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8. Szkoda i ubezpieczenie:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie ewentualne

szkody powstałe na działce właściciela wyrobów zawierających azbest wynikłe z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na koszt własny roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, urządzenia oraz mienie ruchome związane z wykonaniem robót – od ognia, powodzi, huraganu oraz innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9. Rozwiązanie umowy:

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,

2.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2.3. Została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,

2.4. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2.5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci przeprowadzenie wszystkich robót lub przeważającej ich części podwykonawcom.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.

3.2. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót bądź odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczególne:

4.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

4.2. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 10. Gwarancja jakości:

Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na nieruchomości właściciela wyrobów zawierających azbest i za metody użyte przy jego załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu.

§ 11. Zmiana postanowień umowy:

1. Zamawiający przewiduje okoliczności i warunki zmiany postanowień zawartej umowy.

2. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadku:

- a) wystąpienia ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji,
- b) wystąpienia nieistotnych zmian tj. zmian, które nie mają wpływu na tzw. konieczne warunki Umowy (termin, zakres, wartość Umowy).

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach gdy:

- a) opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy t.j. siła wyższa (np.: klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne).

Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności – do czasu ustąpienia tych okoliczności;

- b) wystąpi konieczność uzyskania od organów administracji państwowej dodatkowych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji zadania;

4. Zmiana wartości przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której a) zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji do realizacji.

- b) urzędowych zmian w obowiązujących przepisach, podatkowych, w tym zmiany w podatku VAT.

§ 12. Przepisy bhp i ppoż:

Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.

§ 13. Upoważnieni przedstawiciele stron:

1. Zgodnie z niniejszą umową osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest:

.....
Nadzór merytoryczny ze strony Zamawiającego nad przebiegiem przedmiotu umowy sprawuje:

§ 14. Ustalenia końcowe:

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: