

## Kosztorys ofertowy

### Remont pomieszczeń na parterze budynku Ośrodka Zdrowia w Bukowsku

Budowa: Ośrodek Zdrowia w Bukowsku  
Obiekt: Ośrodek Zdrowia w Bukowsku  
Zamawiający: Gmina Bukowsko

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
<b>1 roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>					
1.1 KNR 404/102/2 Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9-m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		7,761		
1.2 KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m3		0,735		
1.3 KNR 404/504/7 Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych z płytek	m2		92,900		
1.4 KNR 1323/101/8 Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków	m2		86		
1.5 KNR 404/504/1 Rozebranie posadzek, jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		143,200		
1.6 KNR 401/701/11 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		145,1		
1.7 KNR 401/701/6 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5-m2, z zaprawy cementowej	m2		493,181		
1.8 KNR 401/711/1 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1-m2 (w 1 miejscu)	m2		33,660		
1.9 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien, folią polietylenową	m2		45,800		
1.10 KNR 202/806/1 Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; ściany i pilastry	m2		493,181		
1.11 KNR 202/806/2 Tynki zwykłe IV kategorii wykonywane ręcznie; stropy płaskie	m2		143,200		
1.12 KNR 202/810/6 Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20-cm i o powierzchni otworów ponad 3-m2, wykonywane ręcznie, tynki kategoria III-IV, na ościeżach 20-cm	m2		25,320		
1.13 KNR 401/819/15 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		175,086		
1.14 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km	m3		38,698		
1.15 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km	m3	5	38,7		
<b>2 ścianki działowe nowe</b>					
2.1 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cem-wap, bloczkami z betonu komórkowego	m3		0,737		
2.2 KNR 202/2003/1 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowe, 55-01	m2		34,920		
2.3 KNR 202/2003/1 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowe, 55-01 - W-C	m2		15,255		
2.4 KNR 202/2003/2 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 1-warstwowe, 100-01	m2		20,280		
2.5 Kalkulacja własna kalkulacja indywidualna Ściany kabiny W-C	kpl		1		
2.6 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2		143,200		
2.7 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17	m2		493,181		
2.8 ORGB 202/837/4 Licowanie ścian o powierzchni do 5-m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej "Atlas", płytki 20x30-cm	m2		95,785		
2.9 ORGB 202/838/4 Licowanie ścian o powierzchni ponad 5-m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej "Atlas", płytki 20x30-cm	m2		243,863		
2.10 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - ściany	m2		211,468		
2.11 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - sufity	m2		143,200		
<b>3 Posadzki- podłogi</b>					
3.1 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa - styropian 5cm	m2		143,20		
3.2 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		143,200		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
3.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	m2		143,2		
3.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2	3	143,200		
3.5 KNR 202/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2		143,200		
3.6 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2		143,200		
3.7 KNR 39/115/1 Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny - lub równoważne	m2		42,10		
3.8					
3.9 ORGB 202/2807/5 (1) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10·m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2		42,100		
3.10 ORGB 202/2808/5 (1) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10·m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Atlas"	m2		90,700		
3.11 ORGB 202/1136/1 (1) Posadzki z paneli podłogowych,	m2		10,400		
<b>4 Stolarka wewnętrzna</b>					
4.1 KNR 202/1015/1 (1) Ościeżnice drewniane, 2-krotnie malowane i szklone na budowie, wewnętrzne zwykłe, grunt ftalowy + farba	m		65		
4.2 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalne, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6·m2	m2		24,570		
4.3 ORGB 202/1025/2 (1) Okna i drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PVC, okna, powierzchnia 0.6-1.0·m2, kotwy elastyczne	m2		2,822		

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	94,09672
2.	Cieśle grupa II	r-g	18,40086
3.	Dekarze grupa II	r-g	57,60936
4.	Malarze grupa II	r-g	49,46054
5.	Monter grupa II	r-g	8,77642
6.	Monter płyt gipsowych II	r-g	65,58981
7.	Monter płyt gipsowych III	r-g	98,33855
8.	Murarze grupa II	r-g	26,65
9.	Murarze grupa III	r-g	1,96779
10.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	726,3721
11.	Posadzkarz-płytkarz III	r-g	292,9
12.	Robotnicy grupa I	r-g	1 023,1211
13.	Robotnicy grupa II	r-g	4,4187
14.	Stolarze grupa II	r-g	17,0339
15.	Tynkarze grupa II	r-g	9,62258
16.	Tynkarze grupa III	r-g	551,27886
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń):</b>			<b>3 045,63729</b>

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Bloczek z betonu komórkowego M500-700, 49x24x24 cm	szt	25,4265
2.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,21799
3.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,01323
4.	Ćwierćwałki	m	139,1
5.	Deski iglaste obrzynane klasa III	m3	0,01511
6.	Drewno opałowe	kg	17,184
7.	Farba emulsyjna "Polinit"	dm3	102,53452
8.	Farba ftalowa do gruntowania ogólnego stosowania biała	dm3	1,365
9.	Farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,56
10.	Filc bitumizowany z wełny mineralnej grubości 5 mm	m2	3,64974
11.	Folia kalandrowana z PVC uplastycznionego	m2	17,55514
12.	Folia polietylenowa szeroka 6 lub 12 m grubości 0.2 mm	m2	171,84
13.	Folia uszczelniająca, płynna Superflex 1	kg	67,36
14.	Gips budowlany szpachlowy	kg	138,0918
15.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,48576
16.	Gwoździe stolarskie	kg	0,65
17.	Kabina WC	szt	1
18.	Klej winylowy emulsyjny do drewna "Wikol"	kg	1,144
19.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	286,0473
20.	Kołki stalowe okrągłe	szt	520
21.	Kotwy elastyczne do mocowania ościeżnic kpl.	szt	23,7048
22.	Kształownik stalowy profil C-100x50x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	54,02592
23.	Kształownik stalowy profil C-55x50x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	105,9696
24.	Kształownik stalowy profil U-100x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	16,38624
25.	Kształownik stalowy profil U-55x40x0.6 do płyt gipsowo-kartonowych	kg	28,9008
26.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	25,776
27.	Listwy przyścienne drewniane	m	12,064
28.	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	10,024
29.	Okna i drzwi balkonowe PVC	m2	2,822
30.	Ościeżnice drewniane drzwi zewnętrznych, zwykłe, bez malowania	m	65
31.	Panele podłogowe	m2	10,816
32.	Papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m2	161,816
33.	Papier ścierny	m2	1,3
34.	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	501,2
35.	Pianka poliuretanowa	kg	2,275
36.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	1,01592
37.	Piasek do zapraw	m3	0,9639
38.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 12.5 mm	m2	145,1373
39.	Płyta styropianowa EPS-100 gr. 5cm	m2	150,36
40.	Płytki "Gres" o wymiarach 30.0x30.0x1.0 cm gatunek I	m2	137,626
41.	Płytki fajansowe szkliwione gładkie kolorowe 20x30cm	m2	361,41965
42.	Rozcieńczalnik do wyrobów olejnych i ftalowych ogólnego stosowania	dm3	0,715
43.	Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone	m2	24,57
44.	Sucha zaprawa do spoinowania	kg	35,856
45.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	1,95
46.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" "Ceresit-CT-17"	dm3	168,64382
47.	Taśma papierowa perforowana szer. 50 mm grubości 0.2 mm	m	255,46983
48.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,16157
49.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	7,8122
50.	Wkręty do płyt gipsowych	kg	4,88958
51.	Woda	m3	0,34669
52.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	7,46072
53.	Zaprawa cementowa M12 na białym cemencie	m3	0,02038

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
54.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15) .....	m3	13,3136
55.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50) .....	m3	1,6785
56.	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych .....	kg	680,2
57.	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych Atlas .....	kg	3 410,1915
58.	Zaprawa wapienna M·0.6 (m.4) .....	m3	1,80091

### Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna .....	m-g	1,44221
2.	Samochód samowyładowczy do 5-t (1) .....	m-g	0,86
3.	Samochód skrzyniowy (1) .....	m-g	0,4914
4.	Samochód skrzyniowy do 5-t (1) .....	m-g	31,73256
5.	Środek transportowy (1) .....	m-g	21,07606
6.	Wyciąg .....	m-g	53,86552
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5-t .....	m-g	6,892
8.	Żuraw okienny przenośny 0.15-t .....	m-g	0,6183
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrążeń):</b>			<b>116,97805</b>

## Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	
2	ścianki działowe nowe	
3	Posadzki- podłogi	
4	Stolarka wewnętrzna	