

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

**ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP NADOLANY
O BUDYNEK USŁUGOWY Z ZAPLECZEM
MAGAZYNOWO-GARAŻOWYM NA BAZIE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU
W STANIE SUROWYM**

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

GMINA BUKOWSKO ; 38-505 BUKOWSKO

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

SST

GRUPA 454

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**ROBOTY TYNKARSKIE, WYKONYWANIE PODŁÓG, ROBOTY MALARSKIE
I ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE.**

SPECYFIKACJĘ OPRACOWAŁ:

PROJEKTFM

MACIEJ FINIK

38-500 SANOK UL.3-GO MAJA 12/2

TEL: 0 603 725 740

AUTOR OPRACOWANIA:

DATA OPRACOWANIA:

KWIECIEŃ 2009

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót tynkarskich, okładzin ścian płytkami glazurowanymi, wykonania posadzek z płytek ceramicznych gress, roboty malarskie i inne wykończeniowe przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP NADOLANY O BUDYNEK USŁUGOWY Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWO-GARAŻOWYM NA BAZIE ISTNIEJACEGO OBIEKTU W STANIE SUROWYM

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót, których dotyczy specyfikacja, obejmują wykonanie:

1. tynków zewnętrznych i wewnętrznych
2. posadzek z paneli podłogowych i płytek gress anty poślizgowych na zaprawie klejowej
3. wykonania okładziny ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej
4. roboty malarskie i inne wykończeniowe przewidzianych w projekcie budowy.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- tynków wewnętrznych kat.III wykonanych na istniejących ścianach i stropach gesto żebrowych i nowych ściankach działowych i na miejscu zamurowanych otworach ;
- docieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr.14 z wyprawą elewacyjną mineralną;
- Warstw wyrównawczych pod posadzki. grubości 3-5cm, wykonanych z zaprawy cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża emulsją gruntującą, ułożeniem zaprawy, z zatarciem powierzchni ostro.
- montażem okien PCW; drzwi wewnętrznych płytowych i PCW zewnętrznych i wewnętrznych, bramy roletowej z napędem mechanicznym
- Posadzki z paneli podłogowych typu „płyta barlinecka” kl. AC4 ułożonych w pomieszczeniu wielofunkcyjnym;
- Posadzki jedno- lub dwubarwnej z płytek podłogowych ceramicznych anty poślizgowych typu gress z cokolikami ułożonych na za prawie klejowej, z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem emulsją gruntującą, ustawieniem punktów wysokościowych, sortowaniem płytek, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na zaprawie klejowej oraz wypełnieniem spoin zaprawą, oczyszczeniem i umyciem powierzchni.
- malowania tynków wewnętrznych ścian i stropów farbami emulsyjnymi z zagruntowaniem tynków emulsją gruntującą w ilości podanej w przedmiarach robót .

- wykonania okładziny ścian płytkami glazurowanymi ułożonymi na za prawie klejowej, z oczyszczeniem i przygotowaniem podłoża, zagruntowaniem emulsją gruntującą, sortowaniem płytek, przycięciem, dopasowaniem i ułożeniem na zaprawie klejowej oraz wypełnieniem spoin zaprawą, oczyszczeniem i umyciem powierzchni.
- Docieplenia ścian fundamentowych zewnętrznych płytami z pianki polistyrenowej ekstrudowanej gr. 5 cm metodą lekką moką z wykonaniem powłok w systemie CERESIT

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty wykończeniowe jakie występują przy realizacji umowy.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej i przedmiarze robót

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.12.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.5. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem robót tynkarskich, okładzin ścian płytkami glazurowanymi, montażem okien PCW drzwi wewnętrznych płytowych i PCW zewnętrznych i wewnętrznych, bramy roletowej z napędem mechanicznym, wykonania posadzek z płytek ceramicznych gress antypoślizgowych i podłóg z paneli podłogowych typu "płyta barlinecka" o klasie ścieralności AC 4, roboty malarskie i inne wykończeniowe oraz wszystkie roboty pomocnicze występujące przy realizacji przedmiotu umowy..

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

Dodatkowo wykonawca dostarczać będzie następujące informacje:

1. Harmonogram i kolejność prac wykończeniowych
2. Rysunki robocze wymagane przez zarządzającego realizacją umowy
3. Świadectwa jakości i deklaracje zgodności na stosowane materiały wykończeniowe przedstawione przez producenta wyszczególnione w dalszej części opracowania.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2.

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Piasek (PN-EN 13139:2003)

2.2.1. Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowe, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

2.2.2. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.

2.2.3. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

2.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

- Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.
- Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.
- Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.
- Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.4. Płytki ceramiczne podłogowe gress częściowo wg PN-EN 177:1999 i PN-EN 178:1998

Wymagania:

Barwa – kolory jasne do uzgodnienia z użytkownikiem

Nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%

Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 Mpa

Faktura powierzchni- anty poślizgowa łatwa do utrzymania czystości.

2.6 kleje i fugi do płytek ceramicznych

Należy stosować gotowe mieszanki elastyczne wodo i mrozo odporne i stosować zgodnie z instrukcją producenta.

2.7. Płytki ceramiczne szkliwione 20x25wg.PN-EN87:1994 Płyty i płytki ceramiczne ścienne.

Wymagania:

Barwa – kolory jasne do uzgodnienia z użytkownikiem

Nasiąkliwość po wypaleniu 10-24%

Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 Mpa Faktura powierzchni- łatwa do utrzymania czystości.

2.8. farby emulsyjne.

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: poliocetanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

2.9. panele podłogowe gr.15 mm trójlamelowe typu „deska barlinecka”

Wymagania:

Barwa – kolory dąb drewno naturalne do uzgodnienia z użytkownikiem

Klasa ścieralności AC 4

Faktura powierzchni- anty poślizgowa łatwa do utrzymania czystości.

2.10. Styropian.

Grubość – 10 cm, 14 cm; 5 cm

Twardość – EPS 70-040

2.11. płyty z polistyreny ekstrudowanego

grubość 5 cm. powierzchnia płyt gładka, naprężenia ściskające > 300 kPa, współczynnik przewodzenia ciepła λ 0,34[W/m²/gr.płyty w mm]

2.12. drzwi;

drzwi dwuskrzydłowe z PCW wewnętrzne i zewnętrzne, oraz okna PCWz profili PCW 5 lub 6 komorowego z szybami podwójnymi o współ. przenikania ciepła $U < 1,0$. skrzydła wewnętrzne płytowe okleinowane w kolorze drewna naturalnego z ościeżnicami drewnianymi z kompletem okuć

2.13.tynk mineralny elewacyjny – systemowy ATLAS lub CERESIT lub dowolna technologia posiadająca świadectwo dopuszczenia do stosowania.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.3

3.2. Sprzęt do niezbędny do wykonania Robót

Rodzaje sprzętu używanego do robót wykończeniowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4

4.2. Transport materiałów

Mieszankę betonową i wszystkie materiały niezbędne do wykonanie elementów wchodzących w skład robót objętych niniejszą SST można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy.

Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 5.1

5.1.1 tynki.

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebicia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
- b) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C .
W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytocznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.
- c) Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.
W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

- **Przygotowanie podłoża**

- Spoiny w murach ceglanych.

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

- **Wykonywania tynków trójwarstwowych**

Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne – w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, – w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

- **Wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką.**

Należy wykonać w technologiach systemowych ATLAS, CERESIT lub innych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przyklejając płyty styropianowe na warstwie kleju do styropianu do oczyszczonego podłoża tynku zewnętrznego. Po stwardnieniu kleju należy zatopić siatkę podkładową z włókien szklanych w warstwie kleju do siatek i ponownie wyrównać klejem. Grubość warstwy kleju do siatki nie może być mniejsza niż 3 mm. Po wyschnięciu kleju należy zagruntować emulsją gruntującą podkładową w kolorze warstwy elewacyjnej i nanieść akrylową warstwę wierzchnią. Całość robót wykonać zgodnie z instrukcją i zaleceniami świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie wybranego systemu docieplenia.

5.1.2. Posadzki.

5.1.2.1. Warstwy wyrównawcze pod posadzki

Warstwa wyrównawcza, wykonana z zaprawy cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża emulsją gruntującą, ułożeniem zaprawy, z zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem masą asfaltową szczelin dylatacyjnych.

Wymagania podstawowe.

- Podkład cementowy powinien być wykonany zgodnie z projektem, który określa wymaganą wytrzymałość i grubość podkładu oraz rozstaw szczelin dylatacyjnych.
- Wytrzymałość podkładu cementowego badana wg PN-85/B-04500 nie powinna być mniejsza niż: na ściskanie – 12 MPa, na zginanie – 3 MPa.
- Podłoże, na którym wykonuje się podkład z warstwy wyrównawczej powinno być wolne od kurzu i zanieczyszczeń oraz nasycone wodą.
- Podkład cementowy powinien być oddzielony od pionowych stałych elementów budynku paskiem papy.
- W podkładzie powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne.
- Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych oraz w ciągu co najmniej 3 dni nie powinna być niższa niż 5°C.
- Zaprawę cementową należy przygotowywać mechanicznie. Zaprawa powinna mieć konsystencję gęstą – 5–7 cm zanurzenia stożka pomiarowego.
- Ilość spoiwa w podkładach cementowych powinna być ograniczona do ilości niezbędnej, ilość cementu nie powinna być większa niż 400 kg/m³.
- Zaprawę cementową należy układać niezwłocznie po przygotowaniu między listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem ręcznego lub mechanicznego zagęszczenia z równoczesnym wyrównaniem i zatarciem.
- Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem. Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać większych prześwitów większych niż 5 mm. Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochyłej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
- W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym, np. przez pokrycie folią polietylenową lub wilgotnymi trocinami albo przez spryskiwanie powierzchni wodą.
- Masy wyrównujące samopoziomujące układać zgodnie z instrukcją producenta.

5.1.2.2 Wykonywanie posadzki z paneli podłogowych.

Do wykonywania posadzek z paneli podłogowych można przystąpić po całkowitym ukończeniu robót budowlanych, robót wykończeniowych i instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób.

- Panele należy ułożyć na sucho na warstwie pianki poliuretanowej gr. 4 mm.
- Temperatura powietrza przy wykonywaniu posadzek nie powinna być niższa niż 15°C i powinna być zapewniona co najmniej na kilka dni przed wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania.
- Panele należy dostarczyć do pomieszczeń, w których będą układane co najmniej na 48 godzin przed układaniem.
- Posadzki należy przy ścianach wykończyć listwami z drewna twardego. Listwy powinny być umocowane na całej długości do podłoża i dokładnie dopasowane w narożach wklęsłych i wypukłych.

5.1.2.3 Wykonywanie posadzki z płytek podłogowych ceramicznych gress anty poślizgowych.

Do wykonywania posadzek można przystąpić po całkowitym ukończeniu robót budowlanych, robót wykończeniowych i instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób.

- Płytki należy ułożyć na warstwie kleju do płytek ułożonego na zgruntowanym, suchym i czystym podłożu.
- Powierzchnia płytek sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 1 mm. Odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny (poziomej lub pochylej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
- Płytki należy układać z zachowaniem szerokości spoi nie większych niż 3 mm.
- Spoiny zapełnić zaprawą fugową na pełną wysokość

5.1.3. Roboty okładzinowe ścian płytkami glazurowanymi.

Do wykonywania okładzin ściennych można przystąpić po całkowitym ukończeniu robót budowlanych, robót wykończeniowych i instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób.

- Płytki należy ułożyć na warstwie kleju do płytek ułożonego na zgruntowanym, suchym i czystym podłożu z tynku cementowo-wapiennego.
- Powierzchnia okładzin ścian sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać prześwitów większych niż 2 mm. Odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny pionowej nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej wysokości pomieszczenia.
- Płytki należy układać z zachowaniem szerokości spoin nie większych niż 3 mm.
- Spoiny zapełnić zaprawą fugową na pełną głębokość.
- Naroża okładzin wykończyć listwami PCW

5.1.4. Roboty malarskie.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.

W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na stropach i tynkach.

Przygotowanie podłoży

- Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.
- Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odfuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.

Gruntowanie.

- Przy malowaniu farbą wapienną wymalowania można wykonywać bez gruntowania powierzchni.
- Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5. lub gotowe emulsje gruntujące.

Wykonywania powłok malarskich

- Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

- Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk. Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.6. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi niniejszej SST.

W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności prowadzenia robót wykończeniowych z projektem organizacji robót i przepisami BHP i planu BIOZ.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.7. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi są:

1 m² tynków

1 m² malowań

1 m² posadzki

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót i dokonywania płatności podano w Specyfikacji Technicznej pkt 8.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Ceny jednostkowe obejmują:

- Dostarczenie niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji
- Przygotowanie i montaż wiatrołapu z PCW
- Wykonanie i rozbiórka potrzebnych rusztowań i deskowań
- Prace wykończeniowe oraz oczyszczenie stanowiska pracy i usunięcie – będących własnością wykonawcy – materiałów rozbiórkowych z placu budowy.
- Koszty materiałów ,robocizny, sprzętu i wykonania zaplecza własnych wykonawcy

10. PRZEPISY i DOKUMENTY ZWIĄZANE

10.1 Związane normatywy

WTWO Robót Budowlano-Montażowych - Tom 1 - Budownictwo ogólne:

- 1. Rozdział 1 - Warunki Ogólne Wykonania**
- 2. Rozdział 24 - Tynki**
- 4. Rozdział 25 – Podłogi i posadzki**
- 5. Rozdział 26 – Okładziny zewnętrzne i wewnętrzne.**
- 6. Rozdział 27 - Malowanie zewnętrzne i wewnętrzne**
- 7. Rozdział 30 –Okna i drzwi ,wrota i elementy ścienne metalowe.**

10.2 Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN), w tym w szczególności:

- PN-70/B-10100 -Roboty tynkowe.Tynki zwykłe.Wymagania i badania przy odbiorze**
- PN-79/B-06711 - Kruszywa mineralne**
- PN-81/B-30003 - Cement murarski 15**
- PN-90/B-30010 - Cement portlandzki**
- PN-ISO 3443-8 - Tolerancje w budownictwie.**
- PN-98/B-10121 - Okładziny z płytek ściennych ceramicznych**
- PN-EN87:1994 - Płytki i płytyceramiczne ściennie i posadzkowe**
- PN-B-91000:1996 - Stolarka budowlana.Okna i drzwi.Wymagania i badania.**
- Instrukcje producentów zapraw klejowych,**

10.3 Prace związane wyszczególnione w innych SST

Inne prace wiążące się z wykonaniem prac zostały zawarte w następujących SST:

SST- Roboty betonowe,zbrojarskie, murarskie,przebudowa budynków

SST – Roboty ziemne i przygotowawcze.

SST- Roboty w zakresie montażu konstrukcji stalowych podparcia stropów gęsto żebrowych

Uwaga: Wszelkie roboty ujęte w specyfikacji należy wykonać w oparciu o aktualnie obowiązujące normy i przepisy.