

**BRODNICA**



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### **Wójt Gminy Brodnica ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością gminy Brodnica, położonej w miejscowości Brodnica.**

Lp.	Numer geodezyjny	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza (cena nieruchomości netto)
1.	253	521 m <sup>2</sup>	12.000,00 zł

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Brodnica, nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzone uchwałą Nr XVIII/110/2012 Rady Gminy Brodnica z dnia 26 kwietnia 2012 r. nieruchomość oznaczona jest jako użytki rolne – RIIb (kierunki rozwoju – tereny zabudowy mieszkaniowej), dla których Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kw. **PO1M/00016938/0**.
2. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń ani żadnych zobowiązań nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży.
3. Wcześniejsze przetargi na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Brodnica odbyły się w następujących terminach:
  - I przetarg odbył się: 13.07.2018 r.
  - II przetarg odbył się: 14.02.2019 r.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2019 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Brodnicy, ul Parkowa 2, 63-112 Brodnica.
5. Warunki przetargu:
  - Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości **1.500,00- zł (brutto)** do dnia **1 kwietnia 2019 r.** na konto Urzędu Gminy w Brodnicy: **GBS Mosina 03 9048 0007 0000 3069 2000 0005**.
  - Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo).
  - Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1 % ceny wywoławczej, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę.
  - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
  - Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  - Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.
  - Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;
  - Do ceny Uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brodnicy, na stronie internetowej: [www.brodnic.net.pl](http://www.brodnic.net.pl) (BIP) oraz w zostanie ogłoszone w prasie.
7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzieli Urzędu Gminy w Brodnicy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 42 510 lub 61 2823527 w. 510.

Wywieszono na tablicy Ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Brodnicy  
w dniu .....  
zdjęto w dniu .....

WÓJT  
  
mgr inż. Marzec Pakowski