



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Wójt Gminy Brodnica

ogłasza XI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Brodnica, położonej w miejscowości Szoldry.

Lp.	Numer geodezyjny	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza (cena nieruchomości netto)
1.	57/3	1332 m ²	34.500,- zł

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Szoldry, objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brodnica nr L/238/2002 z dnia 24 września 2002 roku. Działka będąca przedmiotem przetargu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenem upraw ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/RO, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kw. PO1M/00029721/0.
2. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń ani żadnych zobowiązań nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży.
3. Wcześniejsze przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Szoldry zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników i odbyły się w następujących terminach:
 - I przetarg odbył się: 18.06.2015 r.
 - II przetarg odbył się: 07.09.2015 r.
 - III przetarg odbył się: 19.11.2015 r.
 - IV przetarg odbył się: 22.02.2016 r.
 - V przetarg odbył się: 10.05.2016 r.
 - VI przetarg odbył się: 05.08.2016 r.
 - VII przetarg odbył się: 22.12.2016 r.
 - VIII przetarg odbył się: 03.04.2017 r.
 - IX przetarg odbył się: 21.06.2017 r.
 - X przetarg odbył się: 16.07.2018 r.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2019 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Brodnicy, ul. Parkowa 2, 63-112 Brodnica.
5. Warunki przetargu:
 - Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości **1.500,00 zł (brutto)** do dnia **19 kwietnia 2019 r.** na konto Urzędu Gminy w Brodnicy: **GBS Mosina 03 9048 0007 0000 3069 2000 0005**
 - Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);
 - Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw

- Wewnętrznych. W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1 % ceny wywoławczej, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;
 - Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 - Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.
 - Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przypadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;
 - Do ceny Uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brodnicy, na stronie internetowej: www.brodnic.net.pl (BIP) oraz w zostanie ogłoszone w prasie.
7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzieli pracownik Urzędu Gminy w Brodnicy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 42 513 lub 61 28 42 527 w. 513.

Wywieszono na tablicy Ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Brodnicy
w dniu 21.03.2019 r.
zdjęto.....

WOJT
mgr inż. Marek Pakowski