



## W Y K A Z

Wójt Gminy Brodnica podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną będącą własnością gminy Brodnica, położoną w miejscowości **Ilówiec** oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 16/1 obręb geodezyjny

**Ilówiec, ark. mapy 1, o powierzchni 0,4076 ha.**

Obszar na którym zlokalizowana jest działka nie jest objęty ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzone uchwałą Nr XVIII/110/202 Rady Gminy Brodnica z dnia 26 kwietnia 2012 r. nieruchomość oznaczona jest jako „MN” kierunku rozwoju tereny zabudowy mieszkaniowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kw. PO1M/00037377/2.

Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń ani żadnych zobowiązań nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego.

Cena ww. nieruchomości wynosi 87.100,00 złotych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, na dzień sporządzenia wykazu 23%.

**Uwaga:** wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców, oraz osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów do składania wniosków o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, oraz oświadczenia o przyjęciu ceny sprzedaży w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brodnicy ul. Parkowa 2, 63-112 Brodnica, na stronie internetowej: [www.brodnic.net.pl](http://www.brodnic.net.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### Wykaz wywiesza się na okres trzech tygodni.

Wywieszono na tablicy Ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Brodnicy  
w dniu 17.08.2020 r.  
zdjęto w dniu .....

WÓJT  
mgr inż. ~~Małgorzata~~ Pakowski