

BRODNICA



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Wójt Gminy Brodnica

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych będących własnością gminy Brodnica, położonych w miejscowości Esterpole.

Lp.	Numer geodezyjny	Powierzchnia działki	Numer KW	Cena wywoławcza (cena nieruchomości netto wg operatu szacunkowego)
1.	73/8	4614 m ²	PO1M/00017277/5	123.400,00 zł
2.	73/9	4570 m ²	PO1M/00017277/5	122.200,00 zł
3.	73/10	4524 m ²	PO1M/00017277/5	121.000,00 zł
4.	73/11	4685 m ²	PO1M/00017277/5	125.300,00 zł
5.	73/12	4734 m ²	PO1M/00017277/5	126.600,00 zł
6.	73/15	2985 m ²	PO1M/00017277/5	79.800,00 zł
7.	73/16	4106 m ²	PO1M/00017277/5	109.800,00 zł
8.	73/17	3527 m ²	PO1M/00017277/5	94.300,00 zł
9.	73/29	3434 m ²	PO1M/00017277/5	91.900,00 zł
10.	73/30	3369 m ²	PO1M/00017277/5	90.100,00 zł
11.	73/31	3443 m ²	PO1M/00017277/5	92.100,00 zł

- Nieruchomości położone są w miejscowości Esterpole, objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brodnica nr III/12/2010 z dnia 28 grudnia 2010 roku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MNr”, dla których Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kw. **PO1M/00017277/5**.
- Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń ani żadnych zobowiązań nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży.
- Weześniejsze przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Esterpole zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników i odbyły się w następujących terminach:
I przetarg odbył się: 13.11.2019 r.
II przetarg odbył się: 16.01.2020 r.
III przetarg odbył się: 17.03.2020 r.

4. Przetarg odbędzie się w **dniu 7 sierpnia 2020 r.** o godz. **11⁰⁰** w sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Brodnicy, ul. Parkowa 2, 63-112 Brodnica.
5. Warunki przetargu:
- Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości **10.000,- zł** (brutto) do dnia **3 sierpnia 2020 r.** na konto Urzędu Gminy w Brodnicy: **GBS Mosina 03 9048 0007 0000 3069 2000 0005**
 - Wysokość jednorazowego wadium upoważnia uczestnika przetargu do skutecznego licytowania jednej z wyżej wymienionych działek.
 - Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób. (pełnomocnictwo):
 - Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy:
 - Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1 % ceny wywoławczej, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe:
 - Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
 - Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.
 - Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy:
 - Do ceny Uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brodnicy, na stronie internetowej: www.brodnic.net.pl (BIP) oraz w zostanie ogłoszone w prasie.
7. Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzieli Urzędu Gminy w Brodnicy w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 42 515 lub 61 2823527 w. 515.

*Wywieszono na tablicy Ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w
w dniu 03.07.2020 r.
zdjęto.....*

WÓJT
mgr inż. Marek Pakowski