

**UCHWAŁA NR XIII/95/2020  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie geodezyjnym Hówiec, gmina Brodnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie geodezyjnym Hówiec, gmina Brodnica.

2. Granicę terenu objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Dopuszcza się etapowe prowadzenie procedury planistycznej.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Brodnica

**Andrzej Wojciechowski**

Załącznik  
do uchwały Nr ~~XIII/25~~ **XIII/26** 2020  
Rady Gminy Brodnica  
z dnia ~~21~~ **24** kwietnia 2020 r.



Oznaczenia:

 Granica terenu objętego uchwałą

## **Uzasadnienie**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), działając z własnej inicjatywy, Wójt Gminy Brodnica przedłożył niniejszą uchwałę Radzie Gminy Brodnica.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Gminy Brodnica łącznie z projektem uchwały.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu objętego uchwałą.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Brodnica podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Brodnica

**Andrzej Wojciechowski**

## **ANALIZA**

### **zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie geodezyjnym Iłowiec, gmina Brodnica**

#### **1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:**

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie geodezyjnym Iłowiec, gmina Brodnica.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu objętego uchwałą.

Teren objęty analizą nie jest położony w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:**

Projektowane przeznaczenie terenu objętego uchwałą nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica. Równorzędnie z procedurą sporządzenia planu miejscowego prowadzone będą prace nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego analizą.

Badając stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium, należy uznać go za wystarczający dla podjęcia prac planistycznych.

#### **3. Zakres niezbędnych prac planistycznych.**

Prace planistyczne przeprowadzone zostaną zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prowadzenia prac planistycznych, może się okazać, że ze względu na problematykę planu, nie wszystkie obowiązkowe ustalenia będą miały zastosowanie.

#### **4. Materiały geodezyjne:**

Plan miejscowy sporządzony zostanie na materiałach geodezyjnych, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:1000.