

ZARZĄDZENIE NR 7/2020
WÓJTA GMINY BRODNICA

z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Brodnica oznaczonej numerem ewidencyjnym 263/3 obręb geodezyjny Brodnica w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Brodnica zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Brodnica oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 263/3 obręb geodezyjny Brodnica, ark. mapy 3, o powierzchni 0,0262 ha, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kw. PO1M/00016938/0 stanowiącą własność Gminy Brodnica, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 221 obręb geodezyjny Brodnica.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanej w § 1 stanowiący załącznik do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brodnicy na okres 21 dni tj. od dnia 21.01.2020 r. do 10.02.2020 r., zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Brodnica i w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi Renacie Michałowicz.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Brodnica

Marek Pakowski

BRODNICA



W Y K A Z

Wójt Gminy Brodnica podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną będącą własnością gminy Brodnica, położoną w miejscowości **Brodnica oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 263/3 obręb geodezyjny Brodnica, ark. mapy 3, o powierzchni 0,0262 ha.**

Obszar, na którym zlokalizowana jest działka nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzone uchwałą Nr XVIII/110/202 Rady Gminy Brodnica z dnia 26 kwietnia 2012 r. nieruchomość oznaczona jest jako „MN” tereny zabudowy mieszkaniowej, dla której Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kw. PO1M/00016938/0.

Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń ani żadnych zobowiązań nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 221 obręb geodezyjny Brodnica.

Cena ww. nieruchomości wynosi 6.500,00 złotych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, na dzień sporządzenia wykazu 23%.

Uwaga: wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców, oraz osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), lub odrębnych przepisów do składania wniosków o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, oraz oświadczenia o przyjęciu ceny sprzedaży w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brodnicy ul. Parkowa 2, 63-112 Brodnica, na stronie internetowej: www.brodnica.net.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej, a informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.