

**UCHWAŁA NR VI/40/2019  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 11 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Brodnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009), Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica.

**§ 2.** Zmianą studium obejmuje się działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 3/1, 26/38, 26/69, 26/70 i 5/4 położone w obrębie geodezyjnym Manieczki, 27/2, 41/3 i 43/7 położone w obrębie geodezyjnym Ilówiec, 22/32 i 150 położone w obrębie geodezyjnym Grzybno, 5/1, 5/6, 5/10, 5/12, 5/13 i 7/16 położone w obrębie geodezyjnym Grabianowo oraz 71/4 położoną w obrębie geodezyjnym Esterpole.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Brodnica

**Andrzej Wojciechowski**

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR VI/40/2019  
RADY GMINY BRODNICA  
z dnia 11 czerwca 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1009) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa się m. in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy.

Zmianą studium obejmuje się działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 3/1, 26/38, 26/69, 26/70 i 5/4 położone w obrębie geodezyjnym Manieczki, 27/2, 41/3 i 43/7 położone w obrębie geodezyjnym Iłowiec, 22/32 i 150 położone w obrębie geodezyjnym Grzybno, 5/1, 5/6, 5/10, 5/12, 5/13 i 7/16 położone w obrębie geodezyjnym Grabianowo oraz 71/4 położoną w obrębie geodezyjnym Esterpole.

Ustalenia zawarte w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica, na przestrzeni ostatnich lat uległy dezaktualizacji. Na opisywany stan wpływ miały zarówno liczne zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany przepisów szczegółowych do przedmiotowej ustawy oraz zmieniające się potrzeby społeczno - gospodarcze lokalnej społeczności, wyrażone m.in. w wnioskach o zmianę studium. Powyższe zostało jednoznacznie stwierdzone w uchwale Nr XXXVI/241/2018 Rady Gminy Brodnica z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Brodnica. W przedmiotowej uchwale stwierdzono konieczność aktualizacji studium oraz potrzebę opracowania programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli Rada Gminy podejmie uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych stwierdzającą brak ich aktualności, podejmuje działania zmierzające do opracowania aktualnych dokumentów.

Zasadniczym celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie nowych sposobów zagospodarowania, w związku z koniecznością racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Mając na uwadze powyższe, rekomenduje się Radzie Gminy Brodnica podjęcie przedmiotowej uchwały.