

**UCHWAŁA NR II/15/2014  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 17 grudnia 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Szoldry – Rogaczewo na lata 2015-2021”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Brodnica uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Szoldry – Rogaczewo na lata 2015-2021” opracowaną przez mieszkańców wsi Szoldry - Rogaczewo stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały  
Nr II/15/2014  
Rady Gminy Brodnica  
z dnia 17 grudnia 2014 roku

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SZOŁDRY – ROGACZEWO NA LATA 2015-2021

GMINA BRODNICA ŚREMSKA  
POWIAT ŚREMSKI  
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Opracowanie:  
Rada Sołecka wsi Szoldry-Rogaczewo  
Ochotnicza Straż Pożarna – Szoldry  
Mieszkańcy Szolder i Rogaczewa

Szoldry-Rogaczewo 2014

## SPIS TREŚCI

SPIS ILUSTRACJI.....	3
WSTĘP .....	4
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	4
Położenie geograficzne .....	4
Rys historyczny .....	5
Czasy powojenne .....	7
Ludność miejscowości Szóldry i Rogaczewo.....	9
Struktura użytkowania gruntów w Szóldrach.....	9
Działalność gospodarcza .....	10
Rolnictwo.....	10
Bezrobocie .....	10
Oświata.....	10
Ochrona zdrowia.....	10
Kultura .....	10
Transport i komunikacja.....	11
Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja .....	11
Telefonizacja.....	11
Elektryfikacja .....	11
Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska.....	11
Zasoby historyczne.....	12
ANALIZA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.....	12
Tabela1: Mocne i słabe strony .....	12
Tabela 2: Szanse i zagrożenia.....	13
OPIS PLANOWYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	14
Tabela 3: Plan zadań na kolejnych 7 lat (wartość inwestycji w PLN) .....	15
Budowa budynku sali wiejskiej jako centrum kulturalno-rekreacyjnego.....	15
Ciąg dalszy budowy ciągów pieszych oraz oświetlenia ulicznego w sołectwie .....	15
WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	16
Tabela 4: Harmonogram wdrażania Odnowy Miejscowości Szóldry-Rogaczewo .....	16
MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI .....	16
Tabela 5: Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Szóldry-Rogaczewo .....	16
Załącznik.....	17
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA SZÓLDRY-ROGACZEWO .....	17

## SPIS ILUSTRACJI

Rysunek 1: Mapa: Szołdry i okolice.....	4
Rysunek 2: Dwór Zakrzewskich z 1911 r. ....	5
Rysunek 3: Kaplica - kostnica.....	5
Rysunek 4: Budynek dawnej szkoły .....	6
Rysunek 5: Dworzec kolejowy .....	6
Rysunek 6: Dworzec kolejowy .....	7
Rysunek 7: Kościółek w Szołdrach .....	8
Rysunek 8: Dwór Zakrzewskich .....	8
Rysunek 9: Całodobowy Dom Opieki "Seniorowo" .....	8
Rysunek 10: Pokazy strażackie, w tle budynek sali wiejskiej .....	9
Rysunek 11: Szołdry .....	9
Rysunek 12: Szołdry .....	9
Rysunek 13: Żniwa w Rogaczewie .....	10
Rysunek 14: Łąka .....	13
Rysunek 17: Ostoja na przelotach żórawi .....	14
Rysunek 16: Zachód słońca .....	14
Rysunek 15: Tęcza.....	14

## WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Szoldry-Rogaczewo jest dokument pt. „Plan Odnowy Miejscowości Szoldry-Rogaczewo”, który określa charakterystykę miejscowości, inwentaryzuje zasoby w ujęciu stanu rzeczywistego, opisuje mocne i słabe strony, opisuje planowane zadania w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu. Dokument został oparty na analizie potrzeb inwestycyjnych w miejscowości Szoldry-Rogaczewo. Plan Odnowy Miejscowości jest opracowaniem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek stworzenia planu wynika z zapisów Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2021 służącego wspieraniu obszarów i społeczności wiejskich.

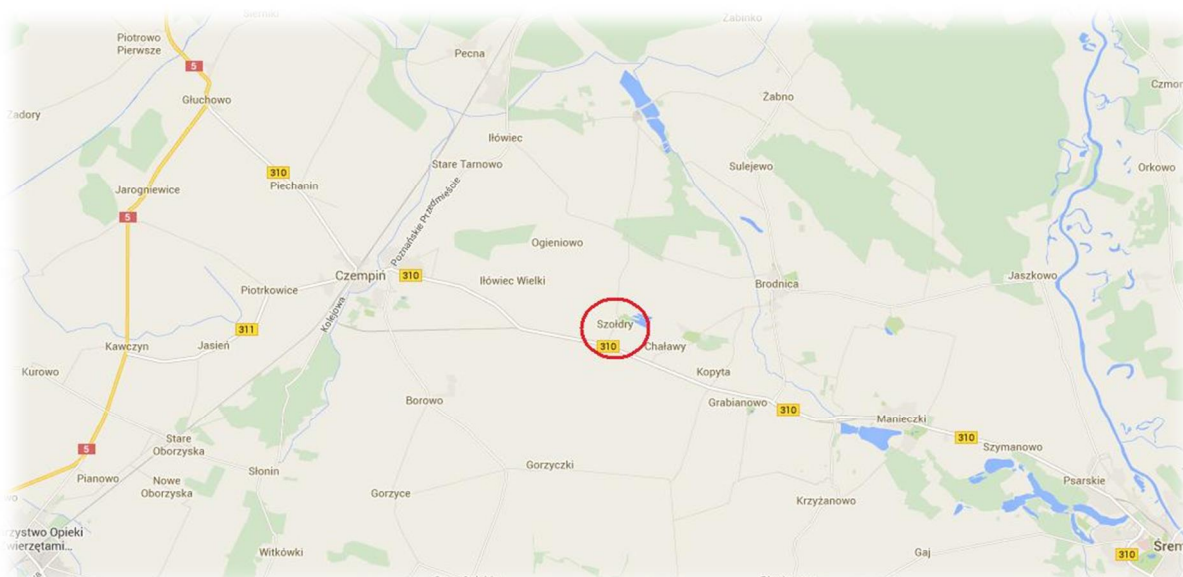
Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Szoldry-Rogaczewo” są spójne ze Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2014-2021. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono: zasoby miejscowości, analizę mocnych i słabych stron, cele i kierunki działania oraz „Siedmioletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Szoldry-Rogaczewo”.

## CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### Położenie geograficzne

Miejscowość Szoldry położona jest w Powiecie Śremskim, w gminie Brodnica przy drodze wojewódzkiej nr 310 (Śrem – Czempin – Głuchowo) i skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 4063 do Grzybna, przy której po 1,5 km odcinku od Szolder znajduje się miejscowość Rogaczewo.



Rysunek 1: Mapa: Szoldry i okolice

## Rys historyczny

Wieś Szodrzy wzmiankowana była już w 1435 roku za właściciela Świętosława Łowieckiego. W 1543 roku dzierżawili ją bracia Marcin i Mikołaj Szodrscy. Do XVIII wieku miejscowość była własnością Szodrskich, następnie Wilczyńskich i Zakrzewskich. Od XIX wieku do 1939 roku wieś należała do rodu Chłapowskich. Zabytkiem jest tu dwór z 1750 roku o cechach barokowych, rozbudowany w XIX wieku, kiedy dodano boczne ryzality i dobudowano ryzalit środkowy. Korpus główny nakryto dachem czterospadowym. Jako



Jako ciekawostkę, należy dodać, że w pałacu, kiedy właścicielem był Stanisław Chłapowski, została wybudowana murowana kaplica. Zgody na budowę kaplicy udzielił arcybiskup Edward Likowski w kwietniu 1862 roku. Pozwolenie opatrzone było informacją, aby pomieszczenie było wyodrębnione z użytku świeckiego, pod zamknięciem, a ołtarz miał być zaopatrzony w krzyż, mensę, portatył i lichtarze. Ks. Jan Koźmian – prałat domowy rodziny Chłapowskich – 8 maja 1862 roku kaplicę pobłogosławił. On też za zgodą konsystorza Arcybiskupskiego – na prośbę Stanisława Chłapowskiego – udzielił w kaplicy chrztu.

Rysunek 2: Dwór Zakrzewskich z 1911 r.

Wokół dworu rozciąga się park krajobrazowy z końca XVIII wieku o powierzchni 4,21 hektara, a w nim m. in. trzy płatany klonolistne o obwodzie 480-560 cm, dwa jesiony wyniosłe o obwodzie 440 cm i 450 cm.



Rysunek 3: Kaplica - kostnica

W 1862 roku w Szodrach wybudowana została również kostnica z cegły ceramicznej o wątku krzyżowym, z dachem dwuspadowym wyłożonym dachówką zakładkową pojedynczą. Obramowania okienne wykonano z metalu z jednym polem otwieranym, a drzwi dwuskrzydłowe z desek podwójnych.



Z informacji zawartych w dokumentach wizytacji Parafii w roku 1869 wynika, że w Szołdrach funkcjonowała szkoła elementarna. Uczył w niej według dokumentów „przykładowy nauczyciel”, a nadzór sprawował zarządca Parafii. Dla ciekawości należy podać, że w 1895 roku było 124 uczniów, w tym pięciu innego wyznania, w roku 1908 było 110 uczniów, a w roku 1938 było 82 uczniów, w tym dwóch innego wyznania. W chwili obecnej dobrze zachowany został układ przestrzenny dawnego



Rysunek 4: Budynek dawnej szkoły

założenia dworsko-parkowego z tradycyjną zabudową w swoich historycznych granicach, oraz park o charakterze krajobrazowym na terenie którego można spotkać liczny wielogatunkowy starodrzew i fragmenty kompozycji. Dominantą Szółder w czasach przedwojennych był na pewno dwór z 1750 roku.

Daniel Olbrychski w książce „Anioły wokół głowy” wspomina o filmie z 1967 roku „Skok” w reżyserii Kazimierza Kutza, do którego niektóre sceny kręcono w Szołdrach. Jest to sensacyjny dramat psychologiczny: historia dwóch siedemnastolatków, którzy po niezdanej maturze uciekają



Rysunek 5: Dworzec kolejowy

z domów i wplątują się w aferę. Główne role grali: Daniel Olbrychski – Franek, Marian Opania – Paweł, Małgorzata Braunek – Teresa, Andrzej Gazdeczka – Filip. Na planie filmowym: kamera pokazuje dworzec (z inną nazwą miejscowości), najjeżdżający z Czempinia pociąg, wyskakują z niego dwaj młodzieńcy.

Bohaterowie idą kawałek asfaltem, widać stary dom gospodarczy, skręcają w uliczkę... (ale to już domki z innej miejscowości, prawdopodobnie Przylepki). Wśród grupy dorosłych teraz mieszkańców Szółder nadal żyje pamięć o tym wydarzeniu.

„System 09 to tytuł pięcioodcinkowego cyklu dokumentalnego zrealizowanego w 20. rocznicę Okrągłego Stołu. Scenariusz i reżyseria: Andrzej Horubała i Wojciech Klata. W tym projekcie wzięło udział kilkoro starszych dzieci z Szolder.

## Czasy powojenne

1 stycznia 1949 r. powołano do życia Państwowe Gospodarstwa Rolne.

PGR – Manieczki powstał 1 lipca 1960 r. na mocy uchwały Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu – głównie na bazie majątków ziemskich Mańkowskich, Głowackich i Chłapowskich.

W skali krajowej Kombinat Rolniczo-Przemysłowy w Manieczkach (w tym ZAKŁAD SZOŁDRY) wyróżniał się wysoką agrokulturą. Współpracowano z zagranicznymi ośrodkami myśli techniczno-naukowymi (Holandia, Niemcy Zachodnie). Prócz tego na praktyki przyjeżdżali studenci z Danii, Holandii, Francji. A specjaliści z Kombinat wyjeżdżali również na Zachód – na szkolenia praktyczne.

Nadszedł czas transformacji ustrojowej i PGR-y zaczęto likwidować (w latach 1989-1993). Kombinat w Manieczkach również zlikwidowano w 1992 r., mimo dobrych wyników ekonomicznych. Jego majątek został przejęty przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa (później [2008 r.] Agencja Nieruchomości Rolnych). Restrukturyzacja spowodowała, że nowi właściciele znacznie ograniczyli zatrudnienie. W skali makro- i mikro- wywołało to marginalizację ekonomiczną i społeczną.

Transformacja „Made in Poland” spowodowała kolejne likwidacje: W 1996 r. dyrekcja PKP, szukając oszczędności, zamknęła, w jej mniemaniu, nierentowne połączenie kolejowe JAROCIN-ŚREM-SZOŁDRY-CZEMPIŃ. „Okno na świat” zostało bezceremonialnie zatrzęsnięte...



Rysunek 6: Dworzec kolejowy

Kolejnym bolesnym doświadczeniem było zamknięcie w 2001 r. Szkoły Podstawowej w Szoldrach. Powód: szukanie oszczędności w Gminie Brodnica Śremska. A szkoła ta powstała w latach 1967-1970 przy wydatnej pomocy mieszkańców i ze względu na ich wielki osobisty wkład była powodem do dumy. Od września 1992 r. , nim szkołę zamknięto, istniała piękna współpraca z Holendrami (Fundacja „Help Poland”. Tę pomoc zainspirowała ówczesna katechetka – pani Bożena Cierzyńska ze Śreму.



Zamknięto również Przedszkole, które od początku istnienia mieściło się w pałacu (a przez kilka ostatnich lat, do 2001 r. w jeszcze istniejącej szkole). Wieloletnią, oddaną swojej pracy kierowniczką przedszkola była pani Lucyna Lesiewicz.

W tej transformacyjnej rzeczywistości część mieszkańców znalazła zatrudnienie w byłym Kombinaście, inni poza Szotłdrami (również emigracja zarobkowa), a nieliczni próbowali zakładać własne firmy.

Pozytywnym składnikiem życia społeczności w Szotłdrach i Rogaczewie jest niezagubiona w zawirowaniach „dziewiczych” chęć działania dla wspólnego dobra.



Rysunek 7: Kościółek w Szotłdrach

W 2004 r. przy dużej pomocy materialnej i pracy społecznej oraz współpracy z miejscowym proboszczem powstał (w ciągu niecałych 9 miesięcy) ładny architektonicznie kościółek, jednoczący wspólnotę parafialną.

W 2004 roku został sprywatyzowany pałac. W tym samym roku 1 maja (w dniu wejścia Polski do Unii Europejskiej) oddano do użytku remizę Ochotniczej Straży Pożarnej – zaadoptowaną z pomieszczeń dawnej kotłowni. Sala ta służy również m.in. do zebrań wiejskich i spotkań społeczności wsi.



Rysunek 8: Dwór Zakrzewskich

W roku 2006 sprzedano budynek dawnej „Tysiąclatki” i powstał tam Całodobowy Dom Opieki.



Rysunek 9: Całodobowy Dom Opieki "Seniorowo"

W 2007 roku ze środków finansowych Gminy stworzono dla dzieci plac zabaw – „Ogródek jordanowski”. Przez kilka lat na stawach szołderskich było łowisko cieszące się dużym zainteresowaniem. Postawiono tam drewniany „Wigwam” – miejsce spotkań wycieczek szkolnych i młodzieży ze sportowcami („Lech” Poznań).

Latem 2009 r. zaczęto budowę „sali wiejskiej – remizy OSP”.



Rysunek 10: Pokazy strażackie, w tle budynek sali wiejskiej

## Ludność miejscowości Szołdry i Rogaczewo

Miejscowość Szołdry zamieszkuje 232 osób, Rogaczewo 9 osób (stan z 01.04.2013 r.)

- emeryci i renciści
- 1 rolnik
- pracownicy różnych zakładów miejscowych i poza Szołdami
- właściciele firm
- młodzież ucząca się
- dzieci.

## Struktura użytkowania gruntów w Szołdrach



Rysunek 12: Szołdry

Według klasyfikacji bonitacyjnej, uwzględniając żyzność gleby, stosunki wodne, stopień kultury i trudność uprawy w powiązaniu z agroklimatem, rzeźbą terenu oraz niektórymi elementami stosunków gospodarczych, na obszarze miejscowości w grupie gruntów ornych zdecydowanie przeważają grunty orne IIIb, IIIa IVa i II.

Powierzchnia obrębu miejscowości Szołdry wynosi 823,42 ha (ornych 585,96 ha, sady 1,38 ha, łąki 24,68 ha, pastwiska 13,34 ha, użytki, grunt leśny 138,45 ha, zakrzewienie, zalesienie 2,26 ha, wody stojące 15,79 ha, rowy 3,26 ha, tereny – drogi 21,39 ha, koleje, inne 2,83 ha, zabudowa 11,01 ha, zieleńce 2,79 ha, nieużytki 0,39 ha).



Rysunek 11: Szołdry

## Działalność gospodarcza

W miejscowości Szotdry działają m.in. takie firmy jak:

- Całodobowy Dom Opieki
- PHU „Alex” – Daniela Bąkowskiego
- Kombinat Rolno-Przemysłowy (Ferma Szotdry)

## Rolnictwo



Rysunek 13: Żniwa w Rogaczewie

Według danych Urzędu Gminy w Brodnicy Śremskiej w Szotdrach jest jedno gospodarstwo rolne (wg odprowadzanego podatku rolnego). Prócz tego rolniczą działalność prowadzi Kombinat Rolno-Przemysłowy – Ferma Szotdry.

## Bezrobocie

Umiarkowane bezrobocie.

## Oświata

- Dzieci przedszkolne jeżdżą do Przedszkoli w Brodnicy, Manieczkach i Pecnej.
- Dzieci i młodzież szkolna do Szkoły Podstawowej w Brodnicy, w Pecnej i Gimnazjum w Manieczkach.
- Szkoły ponadgimnazjalne zlokalizowane są w obrębie 45 km – Śrem, Grzybno, Kościan, Mosina i Poznań.

## Ochrona zdrowia

W przypadku konieczności hospitalizacji, jak również specjalistycznych usług medycznych mieszkańcy Szotder i Rogaczewa korzystają głównie z usług Szpitala Powiatowego w Śreмі, Ośrodka Zdrowia w Brodnicy i z innych okolicznych centrów medycznych.

## Kultura

Grupa mieszkańców skupiona wokół Rady Sołectkiej i Ochotniczej Straży Pożarnej (działalność statutowa) oraz Rady Parafialnej organizowała i organizuje różne imprezy o charakterze kulturalnym: Dożynki (2001 i 2005 rok), Festyny SOP i Parafialny, zabawy, Dzień Dziecka, Mikołajki, Dzień Babci i Dziadka. Również wyjazdy do kina, czy na mecze piłkarskie „Lecha”. Grupa mieszkańców korzysta

z zasobów Biblioteki Gminnej w Brodnicy. Inne atrakcje rozrywkowo-kulturalne dostępne są w okolicznych większych miejscowościach: Śrem, Manieczki (kiedyś znana dyskoteka), Kościan, Poznań itd.

## **Transport i komunikacja**

Przez Szoldry biegnie droga wojewódzka nr 310 (Śrem-Czempiń-Głuchowo) i droga powiatowa nr 4063 do Grzybna.

Komunikacja zbiorowa – PKS – dla miejscowości Szoldry jest NIEWYSTARCZAJĄCA! W tej sprawie wystosowano do PKS wiele pism, ale bezskutecznie. Liczy się tylko rachunek ekonomiczny, a nie spolegliwe traktowanie mieszkańców Szolder, Rogaczewa, Chaław i Piotrowa.

## **Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja**

Miejscowość Szoldry posiada sieć wodociągową i jest skanalizowana. Rogaczewo składa się z dwóch gospodarstw domowych, jedno posiada szambo zwykłe, drugie ekologiczne.

## **Telefonizacja**

Szoldry zostały objęte telefonizacją w 1998 r. – jednakże Rogaczewo nie (wcześniej było tylko kilka punktów z dostępem do telefonu). Miejscowość jest objęta również zasięgiem telefonii komórkowej.

Internet – dostęp indywidualny.

## **Elektryfikacja**

Wsie są prawie w 100% zelektryfikowane. Niektóre ujęcia mają „podziemne łącza energetyczne”. Oświetlenia brakuje przy domu w podwórzu oraz przy domostwie znajdującym się przy drodze gminnej w Rogaczewie.

## **Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska**

Bliskość lasów, dosyć duże zadrzewienie we wsi (aleja kasztanowców zaatakowana przez szkodnika „Szrotówka kasztanowcowiaczka”).

W ostatnich latach wzmożło się niestety natężenie hałasu (przekraczające chyba dopuszczalną liczbę decybeli), spowodowane przemieszczaniem się wielkich ciągników i samochodów ciężarowych. To również może być powodem niszczenia nawierzchni jezdni i emitowania dużej ilości spalin.

Prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. Jednakże zdarza się palenie w piecach szkodliwymi dla zdrowia odpadami.



## Zasoby historyczne

W zabudowie wsi można wyróżnić następujące obiekty:

- dwór z 1750 r. z parkiem krajobrazowym
- budynek dawnego dworca PKP (XIX w.)
- budynek dawnej szkoły z XIX w.
- kaplica – kostnica z 1862 r.
- spichlerz zbożowy (w podwórzu „Fermy-Szołdry”).

## ANALIZA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Tabela1: Mocne i słabe strony

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Atrakcyjność zasobów przyrodniczych</li><li>2. Estetyka coraz większej liczby domów i obejść</li><li>3. Nowe inwestycje dla wsi w ciągu minionych 7 lat:</li><li>4. Nowe chodniki</li><li>5. Modernizacja wodociągów</li><li>6. Podziemne łącza energetyczne</li><li>7. Odnowione przystanki autobusowe</li><li>8. Zadbane boisko do gry w piłkę nożną, siatkową i koszykową (siatka ochronna ze strony jezdni)</li><li>9. Plac zabaw</li><li>10. Staw rybny i wigwam</li><li>11. Zorganizowane grupy: Ochotnicza Straż Pożarna, Rada Sołecka, Rada Parafialna</li><li>12. Dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Śrem, Mosina, Czempin</li><li>13. Położenie w obszarze przecinających się układów transportowych rangi powiatowej i wojewódzkiej</li><li>14. Wysoka aktywność sołtysa wsi i proboszcza parafii, do której wieś należy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć wsi i parafii</li><li>15. Aktywność społeczności lokalnej oraz jej</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Brak perspektyw dla ludzi młodych – ucieczka ich z terenu wsi</li><li>2. Brak infrastruktury kulturalno-rekreacyjnej (dzieci i młodzież nie mają gdzie spędzać wolnego czasu), ludzie starsi potrzebują miejsca na twórcze spotkania</li><li>3. Brak gazociągu</li><li>4. Słabo rozwinięta działalność pozarolnicza</li><li>5. Stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych</li><li>6. Ograniczony rozwój działalności usługowej i turystycznej</li><li>7. Nadmierny ruch kołowy w ostatnich latach</li><li>8. Nieukształtowane jeszcze pozytywne myślenie ekologiczne</li><li>9. Zdarzające się przypadki nieposzanowania miejsc użyteczności publicznej (np. boisko, przystanki autobusowe)</li><li>10. Brak dobrej drogi dojazdowej do „nowego osiedla” w Szołdrach</li><li>11. Niewystarczające połączenia PKS i całkowity brak komunikacji PKS w czasie ferii i wakacji</li><li>12. Brak punktu pocztowego (mógłby tam też być punkt ksero)</li><li>13. Niemożność korzystania z parku przy pałacu</li></ol>

<p>zdolność do angażowania się w rozwój wsi</p> <p>16. Całodobowy Dom Opieki i istnienie obiektu spożywczo-handlowego</p> <p>17. Tradycje miejscowości uzewnętrznione kilkoma zabytkami architektury</p> <p>18. Kontakty międzyludzkie nie są anonimowe, a więc lepsza widoczność (transparentność) poczynań mieszkańców</p> <p>19. Budowa sali – remizy OSP</p> <p>20. Wysoka aktywność OSP</p>	<p>14. mieszkańcy domu w podwórzu „Fermy-Szołdry” nie mają drogi dojścia i dojazdu oraz oświetlenia (sprawa kuriozalna)</p> <p>15. Brak utwardzonej drogi i punktu oświetlenia w Rogaczewie</p>
--	---

**Tabela 2: Szanse i zagrożenia**

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wzrost gospodarczy kraju i województwa</li> <li>2. Szanse związane ze środkami pomocowymi Unii Europejskiej – możliwość korzystania z pomocy finansowej UE np. PROW i inne inwestycje w infrastrukturę wsi i kapitał ludzki</li> <li>3. Możliwość spędzania wolnego czasu z najbliższymi</li> <li>4. Planowane dokończenie budowy sali wiejskiej – remizy OSP</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Słaby rynek lokalny, słaba zasobność kapitałowa w skali regionalnej</li> <li>2. Niewystarczająca znajomość prawa, częste zmiany w prawie, nienadążanie za ich przyswojeniem</li> <li>3. Emigracja młodych mieszkańców</li> <li>4. Nuda, brak rozrywki, sposobu i miejsca na spędzanie wolnego czasu</li> </ol>

Szans na rozwój miejscowości Szoldry i Rogaczewo należy upatrywać głównie w rozwoju społeczności lokalnej, zwiększeniu zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, większej integracji i podejmowaniu wspólnych działań na rzecz miejscowości. Wsparciem dla tych inicjatyw mogą być środki pozyskiwane na rozwój miejscowości w wymiarze infrastrukturalnym, które ułatwią życie społeczności lokalnej, zmniejszą różnice pomiędzy terenami wiejskimi a miastem.

Kolejną szansą może być rozwój turystyki. Położenie miejscowości – oddalenie od skupisk ludności, szlaki rowerowe prowadzące przez miejscowość, malowniczy krajobraz, ostoja na przelotach, np. łabędzi, żurawi, dają możliwość rozwinięcia agroturystyki.

To, co jest szansą, może stanowić zagrożenie.



**Rysunek 14: Łąka**





Rysunek 16: Tęcza



Rysunek 15: Zachód słońca

Brak przemysłu i miejsc pracy może powodować odpływ młodych ludzi w poszukiwaniu pracy i godnego poziomu życia.



Rysunek 17: Ostoja na przelotach żórawi

## **OPIS PLANOWYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

Podczas zebrania wiejskiego w dniu 27 września 2014 roku uzgodniono i opracowano zadania na kolejne 7 lat. Na spotkaniu wiejskim w dniu 27 września Plan Odnowy Miejscowości Szóldry-Rogaczewo jednomyślnie przyjęto.

Umieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Szóldry-Rogaczewo przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2014-2021.

**Tabela 3: Plan zadań na kolejnych 7 lat (wartość inwestycji w PLN)**

<b>Nazwa zadania</b>	<b>Szacunkowy koszt inwestycji</b>	<b>Lata realizacji</b>	<b>Planowane źródła finansowania</b>
Dokończenie budowy sali wiejskiej jako centrum kulturalno-rekreacyjnego	800 000	2014-2021	Budżet Gminy Brodnica i środki pozabudżetowe
Budowa przy sali wiejskiej remizy OSP	100 000		
Ciąg dalszy budowy ciągów pieszych we wsi	200 000		
Uzupełnienie oświetlenia ulicznego w Szódrach i Rogaczewie	30 000		
Zagospodarowanie boiska, renowacja płyty boiskowej	60 000		
Budowa drogi dojazdowej do nowego osiedla i dróg wewnętrznych na osiedlu	200 000		
Oświetlenie nowego osiedla	80 000		
Zakup wozu bojowego	50 000		

### **Budowa budynku sali wiejskiej jako centrum kulturalno-rekreacyjnego**

Budynek sali wiejskiej położony jest na działce nr 57/27 w obrębie wsi Szódry, która jest własnością Gminy Brodnica. Budowę rozpoczęto latem 2009 roku. Centrum kulturalno-rekreacyjne, które ma powstać w budynku sali wiejskiej, ma wypełnić pustkę powstałą po likwidacji szkoły podstawowej i przedszkola i stać się wielką szansą dla młodych ludzi – centrum multimedialne, rozwijanie zdolności poprzez różnego rodzaju zajęcia pozalekcyjne, rozrywka. Ma stać się także wielką szansą dla ludzi w jesieni życia, których w Szódrach jest duża grupa – zjednoczyć ich i umocnić w nich przekonanie, że są potrzebni i mogą jeszcze długo być aktywni.

### **Ciąg dalszy budowy ciągów pieszych oraz oświetlenia ulicznego w sołectwie**

Zadanie inwestycyjne będzie miało na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców wsi. Nieuzupełnione oświetlenie drogi i ciągów pieszych narażają ludność na niebezpieczeństwo kolizji i wypadków drogowych. Doświetlone drogi stanowią swoistą profilaktykę przeciwko przestępczości. Dalsza budowa chodników i naprawa oświetlenia ulicznego podniesie estetykę miejscowości.

## WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

**Tabela 4: Harmonogram wdrażania Odnowy Miejscowości Szoldry-Rogaczewo**

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
Przedłożenie projektu Planu Odnowy Miejscowości Szoldry-Rogaczewo przedstawicielom zebrania wiejskiego	Rada Sołecka, OSP	27 września 2014
Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Szoldry-Rogaczewo przez członków zebrania wiejskiego	Rada Sołecka, OSP	Wrzesień 2014
Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Szoldry-Rogaczewo na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Październik 2014
Opracowanie dokumentacji technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Rada Sołecka	Październik, listopad 2014
Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w 7-letnim planie inwestycyjnym	Rada Sołecka, OSP	Do roku 2021

## MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

**Tabela 5: Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Szoldry-Rogaczewo**

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
Przekładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w 7-letnim planie inwestycyjnym	Rada Sołecka, OSP	Raz w roku (w I kwartale) na zebraniu wiejskim
Ocena realizacji 7-letniego planu inwestycyjnego	Rada Sołecka, OSP	Raz w roku
Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka, OSP	Raz na 2 lata

## Załącznik

### UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA SZOŁDRY-ROGACZEWO

*z dnia 27 września 2014 r.*

*w sprawie przyjęcia „Planu odnowy miejscowości Szoldry-Rogaczewo”*

*Uchwala się, co następuje:*

*§1*

*Przyjmuje się opracowany na zebraniach wiejskich mieszkańców wsi Szoldry-Rogaczewo „Plan odnowy miejscowości Szoldry-Rogaczewo”, będący załącznikiem do niniejszej uchwały.*

*§2*

*Plan odnowy miejscowości Szoldry-Rogaczewo zostanie przedłożony do zatwierdzenia przez Radę Gminy Brodnica.*

*§3*

*Wykonanie uchwały powierza się Sołtysowi sołectwa Szoldry-Rogaczewo.*

*§4*

*Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.*

.....  
*Przewodniczący zebrania wiejskiego*