

**UCHWAŁA NR II/14/2014  
RADY GMINY BRODNICA**

z dnia 17 grudnia 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia „Soleckiej Strategii Odnowy Wsi Manieczki w Gminie Brodnica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Brodnica **uchwała**, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się „Solecką Strategię Odnowy Wsi Manieczki w Gminie Brodnica” opracowaną przez mieszkańców wsi Manieczki stanowiącą załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brodnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr II/14/2014  
Rady Gminy Brodnica  
z dnia 17.12. 2014 r.

*Sołectwa Strategia Odnowy wsi Manieczki, Gmina Brodnica, powiat remski, województwo Wielkopolskie*

---



## Sołectwa Strategia Odnowy Wsi Manieczki, w Gminie Brodnica



Autorzy- Grupa Odnowy Wsi Manieczki,

Manieczki, 2014 r.

<b>WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
<b>1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI .....</b>	<b>4</b>
<b>2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MANIECZKI .....</b>	<b>4</b>
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.....	4
2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna.....	4
2.1.2. Liczba ludności .....	6
2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne .....	7
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego .....	8
2.3. Przestrzenna struktura miejscowości .....	11
<b>3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW, SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....</b>	<b>14</b>
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	14
3.1.1. Gleby, wody, surowce mineralne.....	14
3.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy .....	14
3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki.....	17
3.3. Obiekty i tereny .....	20
3.4. Infrastruktura społeczna .....	20
3.4.1. Placówki oświatowe i kulturalne .....	20
3.4.2. Infrastruktura i tereny sportowe i turystyczne .....	20
3.4.3. Ochrona zdrowia.....	21
3.4.4. Ochrona przeciwpożarowa .....	21
3.5. Infrastruktura techniczna .....	21
3.5.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę .....	21
3.5.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	21
3.5.3. Gospodarka odpadami stałymi.....	21
3.5.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz.....	21
3.5.5. Telefonizacja .....	22
3.5.6. Drogownictwo i komunikacja .....	22
3.5.7. Sytuacja mieszkaniowa .....	22
3.6. Gospodarka i rolnictwo.....	23
3.6.1. Bezrobocie .....	23
3.6.2. Przedsiębiorstwa.....	24
3.7. Kapitał społeczny i ludzki .....	24
<b>4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI .....</b>	<b>25</b>
<b>5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ .....</b>	<b>27</b>
5.1. Wizja stanu docelowego miejscowości.....	27
5.2. Specyfikacja celów rozwojowych .....	27
5.3. Opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących w latach 2012-2020 .....	28
<b>6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW .....</b>	<b>31</b>

## **I. WSTĘP**

### **Cel opracowania**

Odnowa wsi jest programem przyjętym przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 25 marca 2013 r. mającym na celu rozwój obszarów wiejskich wspieranych przez Unię Europejską. Celem programu jest przede wszystkim poprawa warunków życia mieszkańców wsi (społeczności lokalnej) poprzez wsparcie finansowe realizowanych oddolnych projektów mających doprowadzić do aktywizacji, uwolnienia potencjału intelektualnego, społecznego i ekonomicznego drzemącego w mieszkańcach oraz doprowadzić do wzrostu poczucia wartości społeczności wiejskiej.

Opracowanie "Sołeckiej Strategii Odnowy wsi Manieczki" i zapisane w niej działania mają doprowadzić do zmiany myślenia mieszkańców w kategoriach roszczeniowych tj. postawy oczekiwania na zmianę warunków życia przez innych, do przejęcia inicjatywy i odpowiedzialności za przyszłość społeczności lokalnej. Chodzi o to aby mieszkańcy byli zintegrowani oraz stali się siłą napędzającą rozwój infrastrukturalny, duchowy, społeczny wsi przy jednoczesnym zachowaniu walorów krajobrazu, architektury, historii i tradycji.

Celem opracowania jest wykorzystanie możliwości płynących ze wsparcia w ramach programu "Wielkopolska Odnowa Wsi" jak również innych programów jednak przede wszystkim doprowadzenie do przemiany ekonomiczno-społecznej. Proces odnowy wsi musi być poprzedzony stworzeniem możliwie precyzyjnego i akceptowanego przez większość społeczeństwa planu rozwoju wsi. Strategia uwzględni wnioski społeczności lokalnej sołectwa omawiane na zebraniach wiejskich poświęconych rozwojowi wsi Manieczki jak również zgłaszanych bezpośrednio do Sołtysa czy członków Grupy Odnowy Wsi.

Sołectwo musi dysponować strategią rozwoju chcąc zmierzyć się z wyzwaniami związanymi z rozwojem wsi i gminy w tym dostępie do środków pomocowych. Dzięki strategii ułatwione będzie podejmowanie w przyszłości racjonalnych decyzji dotyczących ukierunkowanego rozwoju wsi i planowania strategicznego. Niniejsza strategia będzie podstawowym dokumentem określającym działania sołectwa w dłuższym okresie czasu.

## 1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany dla miejscowości Manieczki, administracyjnie należącej do gminy Brodnica w powiecie Śremskim, w województwie Wielkopolskim.

Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach działania „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013 – 2020” przyjęty uchwałą nr XXII/635/13 oraz innych programów Unijnych. Plan obejmuje perspektywę czasową 2014 - 2020.



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

## 2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MANIECZKI

2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna

Manieczki to wieś położona w gminie wiejskiej Brodnica, położona 6 km od miejscowości gminnej oraz 6 km od miasta powiatowego Śrem, przy drodze wojewódzkiej nr 310 z Głuchowa do Śremu.



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

### *Rysunek 1. Lokalizacja Manieczek na mapie*



Źródło: Google

## 2.1.2. Liczba ludności

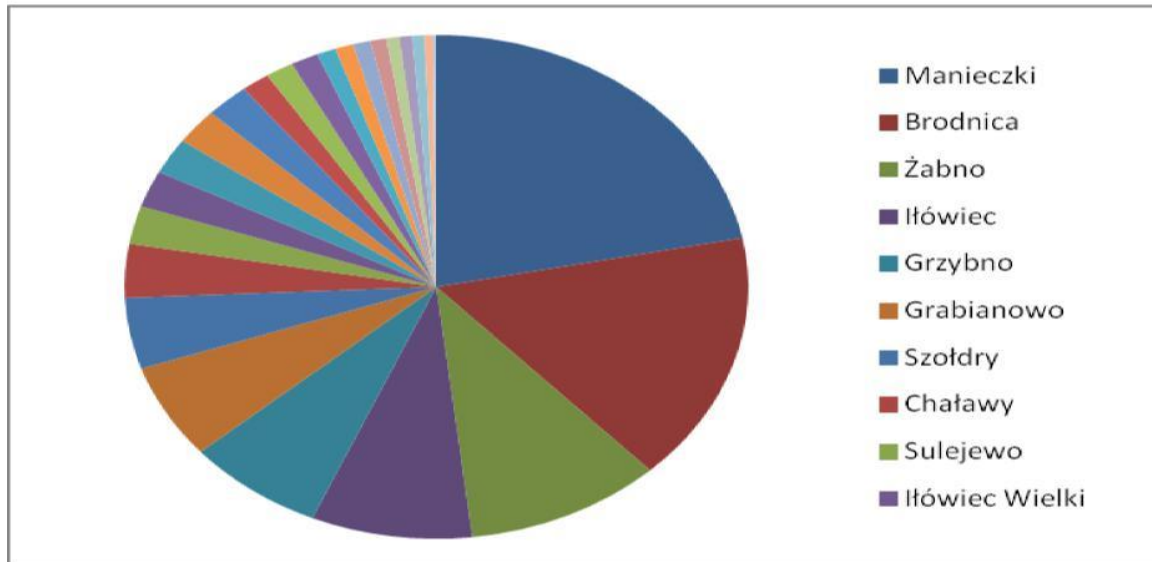
Liczbę zameldowanych mieszkańców oraz porównanie z innymi miejscowościami na terenie Gminy Brodnica wg stanu na dzień 29 stycznia 2014 r. przedstawia poniższe zestawienie

Sołectwo	Liczba mieszkańców	% mieszkańców Gminy Brodnica
<b>Manieczki</b>	<b>1086</b>	<b>21,88</b>
Brodnica	799	16,1
Żabno	505	10,17
Iłowiec	415	8,36
Grzybno	354	7,13
Grabianowo	303	6,1
Szołdry	227	4,57
Chaławy	171	3,44
Sulejewo	121	2,44
Iłowiec Wielki	117	2,36
Górka	114	2,3
Jaszkowo	114	2,3
Przylepki	112	2,26
Brodniczka	73	1,47
Piotrowo	72	1,45
Ogieniewo	71	1,43
Ludwikowo	49	0,99
Esterpole	46	0,93
Żurawiec	46	0,93
Sucharzewo	40	0,81
Boreczek	34	0,68
Sulejewo Folwark	33	0,66
Tworzykowo	31	0,62
Kopyta	22	0,44
Rogaczewo	9	0,18

Źródł

Z zestawienia powyżej wynika, że mieszkańcy wsi Manieczki stanowią 22% wszystkich mieszkańców gminy. Bardzo ważną kwestią jest, iż zamieszkują w zabudowie zwartej co sprawia, że

organizowanie imprez, spotkań, wydarzeń lokalnych nie wymaga angażowania środków komunikacji. Ponadto z infrastruktury również korzysta jednocześnie więcej osób.



### 2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne

Podstawowe dane, dotyczące zagospodarowania powierzchni Manieczek, zostały przedstawione w poniższej tabeli.



**Tabela 1. Struktura zagospodarowania powierzchni w miejscowości Manieczki**

Wyszczególnienie	Razem
Grunty orne	240,8700
Łąki	8,6800
Grunty pod lasami	18,2000
Grunty pod wodami	26,3400
Tereny komunikacyjne	16,4923
Tereny osiedlowe	46,0836
Nieużytki	5,8600
Inne	0,0002
<b>Razem</b>	<b>362,5261</b>

ródło: Urząd Gminy w Brodnicy

2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek – popiersie gen. Józefa Wybickiego

Pierwsze wzmianki o miejscowości pochodzą z 1368r. i mówią o właścicielu wsi ó S dziwoju z Głęboczka. Kolejnymi właścicielami Manieczek byli m.in. Jan Gorzeński, Szymon Maniecki, Maciej Chałowski, Jan Gliszczyński, Maciej Koczkowski, Józef Wybicki, Dezydery Chępcowski, rodzina Grodzickich, rodzina von Grave, a w okresie międzywojennym rodzina Prus-Głowackich.

Jednym z najważniejszych wydarzeń w historii Manieczek było zakupienie wsi przez Józefa Rufina Wybickiego za 150 tys. zł. Wybudował on dworek, w którym zamieszkał on Ester Wierusz-Kowalska.

### ***List Józefa Wybickiego do siostry***

*(...) O szczupłym ale wygodnym domku wczesnie nie zaradzam. Tam, wraz z moim najserdeczniejszym przyjacielem, owocem prac naszych u siebie dziemy. Tam i muzykę bawimy się. Tam matka w swoim gabinecie gospodarstwo rozporządza, a mój gospodarstwo roli dysponowałam i potem do maleńkiej biblioteki wkrada się dziecko. Tam na miłość cię przyjął z całą w kochaniu wiernie cię spoczywa dziecko. Tam... ach nie chcę wspominać, bo by mi cię nie pozwolił przykro ci, nie wiem, długo jeszcze bez mego najukochańszego przyjaciela nudzi się dziecko i musi*

W [1786r. na](#) terenie parku, w niewielkiej odległości od ówczesnego dworku, wzniesiono zachowaną do dziś kaplicę, ufundowaną przez generała. Na zewnętrznej ścianie kaplicy zachowała się kamienna inskrypcyjna tablica DEO MEO ó Bogu memu Józef Wybicki postawił w 1786r.



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

Manieczki reskryptem królewskim zostały odebrane Wybickim w 1796r. Odzyskali je w 1812r., ale z powodu prowadzenia działalności publicznej twórcy Hymnu Narodowego bywał do rzadko. Dopiero w 1821r. po złożeniu dymisji osiadł w Manieczkach, by odpocząć. Zmarł w 1822 roku. Właścicielką Manieczek została Eстера Wierusz-Kowalska, a po niej jej dzieci. W 1946r. po reformie rolnej, Manieczki zostały przejęte przez Państwowe Nieruchomości Ziemiańskie, a 1 lipca 1960r. utworzono Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych. Dzięki temu oraz staraniu Pana Jana Baiera w 1978r. powstał tutaj Muzeum Józefa Wybickiego, w którym przez pewien czas przechowywano urnę z sercem gen. Jana Henryka Dąbrowskiego. W 1993 r. Kombinat przekształcono w Gospodarstwo Rolne Skarbu Państwa Manieczki, a w 1994 r. sprywatyzowano i nadal jest ono wiodącym i prężnie działającym zakładem podtrzymującym dobre tradycje wielkopolskiej gospodarności.

Z Manieczkami związana jest również legenda...

Dawno, dawno temu w Manieczkach żyli dwaj bracia. Jeden dla drugiego zrobiłby wszystko. Wiedli spokojne życie w domu rodzinnym tylko do pewnego czasu. Zdarzyło się bowiem, że obaj zakochali się w tej samej dziewczynie. Usilnie i długo zabiegali o jej względy. Ona jednak nie potrafiła dokonać wyboru, obu lubiła tak samo. Oni coraz bardziej ze sobą rywalizowali. Braterska przyjaźń zaczęła się stopniowo rozluźniać. Ani bracia, ani dziewczyna nie potrafili znaleźć wyjścia z tej trudnej sytuacji. Mężczyźni postanowili stanąć do pojedynku. Nazajutrz spotkali się za swoim domem z pistoletami w rękach. Po egnali się ze sobą serdecznie, po czym zajęli miejsca. Padły strzały. Kule przeszły oba młode serca. Martwi bracia padli na ziemię. Zrozpaczona dziewczyna w miejscu, gdzie zginęli bracia, kazała wybudować dwie kapliczki. Każdego dnia odwiedza je z bukietami polnych kwiatów. Co się z nią stało, jak potoczyły się losy dziewczyny - nie wiadomo.

Legenda głosi, że dwie kolumny, które można odnaleźć w parku siedzącym z dworkiem, są upamiętnieniem tego dramatycznego wydarzenia.

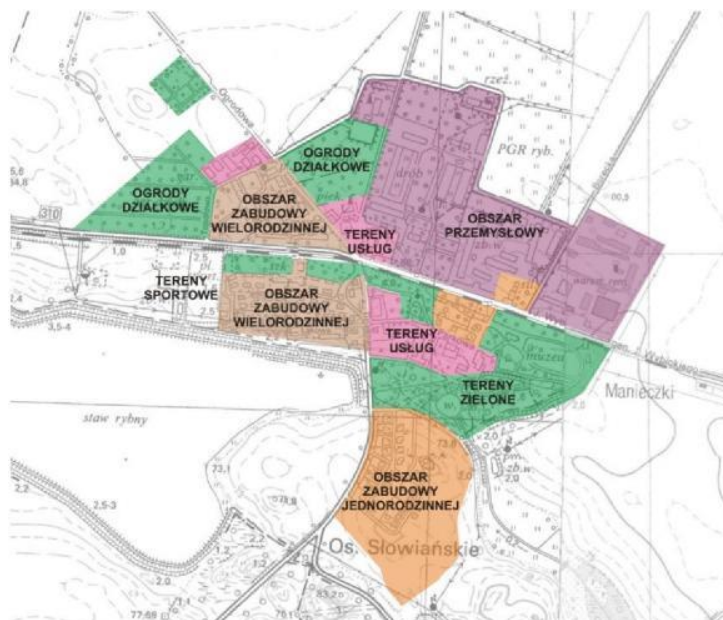
Źródło: opracowanie SP Manieczki „Manieczki Gmina Brodnica bliższa i dalsza okolica”



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

### 2.3. Przestrzenna struktura miejscowości

Zabudowa miejscowości Manieczki jest zróżnicowana o charakterze miejskim. Wieś tworzy kilka uporządkowanych obszarów, rozdzielonych drogą wojewódzka nr 310. Strukturę zagospodarowania prezentuje poniższy rysunek:



Rys. Struktura zagospodarowania wsi Manieczki

W Manieczkach dominuje obszar przemysłowy oraz przemysłowo – rolniczy. Obiekty i budynki byłego Kombinat Państwowych Gospodarstw Rolnych Manieczki, tworzące część

przemysłową wsi, są aktywnie wykorzystywane przez funkcjonujące przedsiębiorstwa. Miejscowość otaczają tereny rolnicze o dużym areale.

Gmina Brodnica, poprzez Dolinę Warty stanowi naturalny system rekreacji aglomeracji poznańskiej tzw. strefy podmiejskiej. Dysponuje obszarami chronionymi lub proponowanymi do objęcia ochroną, na których mogą być uprawiane kwalifikowane formy turystyki, szczególnie tzw. ekoturystyka.

We wsi Manieczki można wyodrębnić cztery lokalne centra.

### *Zdjęcie nr 1 Wieś Manieczki centrum Osiedle ul. Ogrodowa i Topolowa*



Źródło Szymon Domagała własność mieszkańcy wsi Manieczki

*Zdjęcie nr 2 Wieś Manieczki centrum ul. Szkolna i Łąkowa*



Źródło Szymon Domagała własność mieszkańcy wsi Manieczki

*Zdjęcie nr 3 Wieś Manieczki centrum ul. Parkowa*



Źródło Szymon Domagała własność mieszkańcy wsi Manieczki

### *Zdjęcie nr 4 Wieś Manieczki centrum Osiedle Słowiańskie*



Źródło Szymon Domagała własność mieszkańcy wsi Manieczki

## **3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW, SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

### 3.1. Zasoby przyrodnicze

#### 3.1.1. Gleby, wody, surowce mineralne

Gmina położona jest w zalewni rzeki Warty. Rzeka stanowi główny regulator stosunków wodnych tego terenu. We wsi Manieczki znajdują się kanały oraz prywatne stawy. W miejscowości nie są pozyskiwane żadne surowce mineralne.

#### 3.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Całkowita powierzchnia lasów państwowych na terenie gminy Brodnica wynosi 2048,68 ha i są one administrowane przez nadleśnictwo Konstantynowo

Na terenie gminy Brodnica występują lasy, w których przeważa sosna zwyczajna. Poza sosną występuje tu również dąb bezszypulkowy a w domieszce także brzoza, osika, lipa oraz grab. W runie

gatunkami różnicującymi są m.in. borówka czarna, konwalia majowa a także przyłaszczka pospolita i gwiazdnica wielkokwiatowa. Lasy te występują na siedliskach średnio żyznych na glebach brunatnych oraz rdzawych. W miejscowości Manieczki powierzchnia lasów wynosi 16,85 hektara.







Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

### 3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki

Manieczki są historycznie bardzo starą wsią, notowaną już w 1368 r. jako własność Sędziwoja z Głębozka. Aktualnie w Manieczkach znajduje się dwór wybudowany w 1894 roku dla rodziny Grodzickich parterowy z piętrem ukrytym w wysokim dachu, a wejście prowadzi przez ganek podtrzymujący balkon.



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

Wokół dworu rozciąga się około 6,51 ha parku krajobrazowego z trzema stawami, w którym znajduje się głaz narzutowy oraz dwie ścięte kolumny. Głaz narzutowy jest z tablicą upamiętniającą Dwór, w którym mieszkał Gen Józef Wybicki obiekt spłonął kilka lat po jego śmierci. Zgodnie z legendą w 1766 roku kolumny zostały wzniesione przez Kołaczkowskiego dla upamiętnienia pojedynku, w którym zginęli dwaj jego synowie.



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

Do czasów dzisiejszych zachowała się barokowa kaplica –rotunda z 1786 roku ufundowana przez Józefa Wybickiego w dowód wdzięczności Bogu za życiową pomyślność.



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

W latach osiemdziesiątych obok rotundy wybudowany został kościół pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Marii Panny gdzie odbywają się wszystkie nabożeństwa oraz uroczystości kościelne.



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

W centrum miejscowości znajduje się mogiła upamiętniająca poległych w obronie ojczyzny.



Źródło: Artur Sikorski mieszkaniec Manieczek

### 3.3. Obiekty i tereny

Wieś Manieczki posiada dobrze rozwinięte obiekty użyteczności publicznej. Znajduje się tu:

- y Szkoła Podstawowa, z wielofunkcyjnym boiskiem szkolnym,
- y Gimnazjum z salą gimnastyczną.
- y Przedszkole z ogrodzonym ogródkiem i placem zabaw,
- y Filia Gminnej biblioteki,
- y Filia przychodni lekarskiej,
- y Budynek ze świetlicą wiejską wraz z pomieszczeniami dla Klubu Sportowego Gminy Brodnica w Manieczkach, (Orkan Manieczki)
- y Boisko piłkarskie,

W ww. obiektach odbywają się wszystkie spotkania mieszkańców, lokalne uroczystości, oraz festyny.

### 3.4. Infrastruktura społeczna

#### 3.4.1. Placówki oświatowe i kulturalne

We wsi Manieczki nie ma wyodrębnionej placówki kulturalnej rolę tę pełnią po części placówki oświatowe tj. Szkoła Podstawowa im Generała Wybickiego, Gimnazjum im Jana Pawła II oraz Przedszkole. We wsi kultywowane są również obrzędy religijne.

#### 3.4.2. Infrastruktura i tereny sportowe i turystyczne

Obiektami infrastruktury sportowej we wsi Manieczki są sala gimnastyczna, boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej, boisko piłkarskie oraz mini siłownia zewnętrzna na osiedlu Słowiańskim. Wieś Manieczki znajduje się z tzw. otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego. W bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości istnieje Park Krajobrazowy im. Dezyderego Chłapowskiego, który wraz z lasami i zróżnicowana rzeźba terenu zapewnia bardzo dobre warunki do uprawiania turystyki rowerowej. Przez wieś przebiega dobrze oznakowany odcinek szlaku Euro Velo nr 9, Św. Jakuba Santiago de Compostela oraz dwa szlaki powiatowe Konwaliowy i Śladami Józefa Wybickiego.

### 3.4.3. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy miejscowości korzystają z filii ośrodka zdrowia w Brodnicy oraz placówek zdrowotnych w Brodnicy i w Śremie.

### 3.4.4. Ochrona przeciwpożarowa

Na terenie wsi jest prężnie działająca jednostka ochotniczej straży pożarnej.

## 3.5. Infrastruktura techniczna

### 3.5.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Większość miejscowości gminy Brodnica w tym również Manieczki zaopatrywane są w wodę z PWiK Sp. z o.o. w Śremie. Cała miejscowość w 100% jest zwodociągowana.

### 3.5.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Cała miejscowość jest w 100% skanalizowana, a całość ścieków kolektorem zbiorczym jest przesyłana do oczyszczalni ścieków w Śremie należącej do PWiK Sp. z o.o. w Śremie.

### 3.5.3. Gospodarka odpadami stałymi

Gospodarka odpadami komunalnymi odbywa się zgodnie z Ustawą z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw

### 3.5.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Cała miejscowość jest w 100% zgazyfikowana.

### 3.5.5. Telefonizacja

Telefonizacja obejmuje wszystkich chętnych mieszkańców. W miejscowości dostępne są oferty zarówno telefonii stacjonarnej, jak i komórkowej.

### 3.5.6. Drogownictwo i komunikacja

Przez teren Manieczek przebiega droga wojewódzka 310 relacji Głuchowo – Czempin - Śrem, droga gminna utwardzona oraz pozostałe drogi wewnętrzne w większości utwardzone.

Stan drogi wojewódzkiej jest dobry z zamontowanymi światłami na przejściu dla pieszych, natomiast stan chodników biegnących wzdłuż drogi jest w stanie bardzo złym. Drogi wewnętrzne natomiast są w zróżnicowanym stanie z przewagą złych nawierzchni.

Komunikację publiczną zapewnia PKS oraz dwa autobusy podmiejskie Gminy Śrem. Przez miejscowość przebiega linia kolejowa z Czempinia do Śremu wykorzystywana jedynie do transportu towarowego.

### 3.5.7. Sytuacja mieszkaniowa

We wsi Manieczki można wyodrębnić zabudowę wielorodzinną i jednorodziną. Zabudowę wielorodzinną tworzą dwa osiedla powstałe w latach funkcjonowania Kombinatów Państwowych Gospodarstw Rolnych Manieczki, a zakończona w 2012 roku termomodernizacja bloków mieszkalnych znacząco poprawiła estetykę osiedli.

Główny obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi os. Słowiańskie. Osiedle zlokalizowane jest na terenie o powierzchni ok 7,4 ha. i tworzy je ponad 60 domów jednorodzinnych o zróżnicowanej bryle, liczbie poziomów oraz rodzaju i nachyleniu dachu. Część budynków jednorodzinnych w Manieczkach znajduje się w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych.

Istotną rolę w miejscowości odrywają tereny zielone oraz ogrody działkowe, które dla mieszkańców Manieczek stanowią miejsce wypoczynku, prowadzenia upraw drzew owocowych, warzyw, a także są formą integracji społeczeństwa.

Zlokalizowany w centralnej części miejscowości ok. 8 ha park wraz zabytkami i stawami stanowi największą atrakcję miejscowości. Przedłużający się proces regulacji własności parku oraz znajdujących się w nim obiektów powoduje destrukcję zieleni, ciągów spacerowych oraz zabytków.

### 3.6. Gospodarka i rolnictwo

#### 3.6.1. Bezrobocie

Dane dotyczą całej Gminy Brodnicy.

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>Stan w dniu 31.07.2014r.</b>	
	<b>Ogółem</b>	<b>w tym kobiety</b>
<b><i>I. Liczba bezrobotnych ogółem:</i></b>	<b>176</b>	<b>105</b>
<i>w tym:</i>		
1. Z prawem do zasiłku	33	19
2. Zwolnieni z przyczyn zakładu pracy	20	14
3. Dotychczas nie pracujący	15	11
<b><i>II. Bezrobotni zarejestrowani w miesiącu:</i></b>	<b>15</b>	<b>6</b>
<b><i>III. Bezrobotni wyrejestrowani w miesiącu:</i></b>	<b>18</b>	<b>6</b>
<b><i>IV. Liczba osób w szczególnej sytuacji na rynku pracy:</i></b>		
1. Do 25 roku życia	26	16
2. Długotrwale bezrobotne	84	49
3. Kobiety, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka	X	30
4. Powyżej 50 roku życia	58	31
5. Bez kwalifikacji zawodowych	59	39
6. Bez doświadczenia zawodowego	24	15
7. Bez wykształcenia średniego	121	68
8. Samotnie wychowujące co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia	19	19
9. Które po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęły zatrudnienia	3	0
10. Niepełnosprawni	9	4
11. Po zakończeniu realizacji kontraktu socjalnego	0	0
<b><i>V. Osoby w okresie do 12 miesięcy od dnia ukończenia</i></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Źródło: Sprawozdanie o rynku pracy za miesiąc lipiec 2014r., MPiPS-01.  
POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚREMIE



### 3.6.2. Przedsiębiorstwa

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest praca zawodowa w firmach zlokalizowanych na terenie metropolii Poznań. W miejscowości Manieczki zarejestrowanych jest 59 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz kilka podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w KRS.

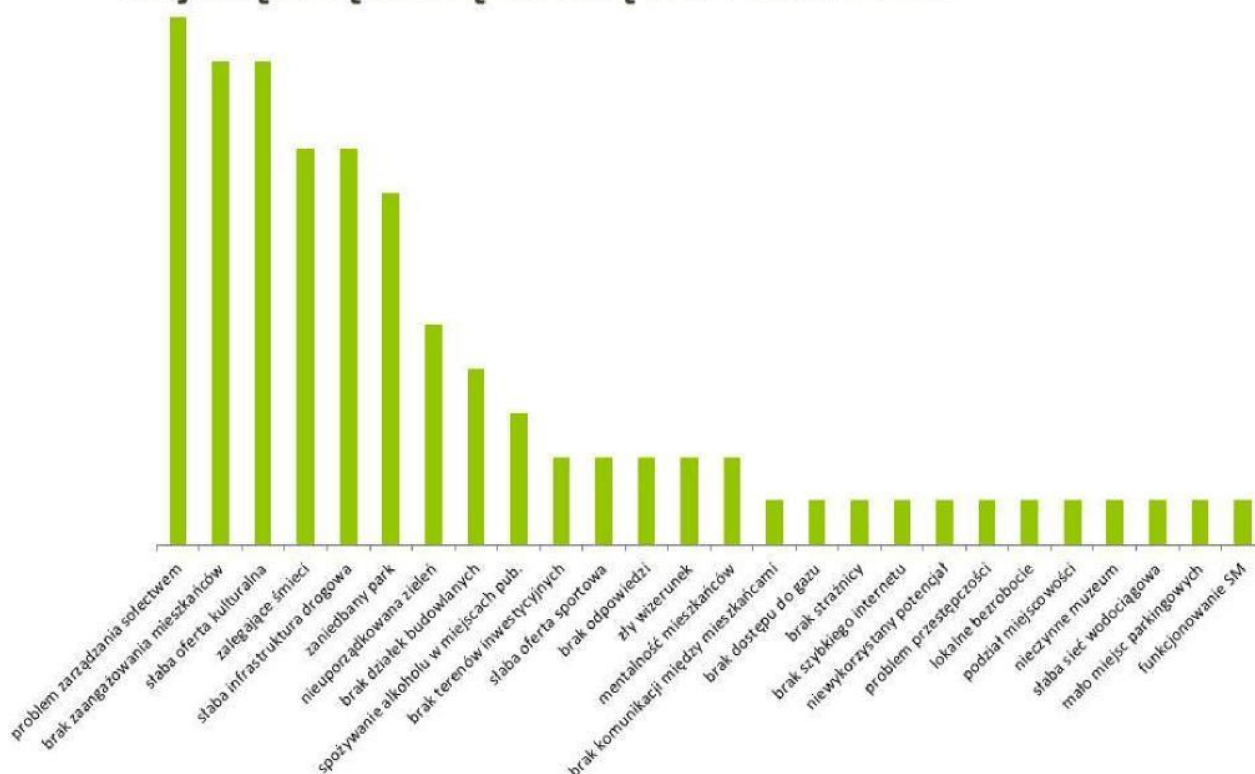
W sferze usług można wyodrębnić 2 sklepy spożywczo-przemysłowe, bar, 2 salony fryzjerskie, warzywniak oraz firmowy sklep mięsny. Do największych zakładów zaliczyć można ubojnię, tartak, Kombinat Manieczki, fermę drobiu, i producenta mebli biurowych.

### 3.7. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości jest wiele osób o wyższym wykształceniu, posiadających doświadczenie teoretyczne i praktyczne mogących służyć swym doświadczeniem przy realizacji projektów. Aktualnie aktywnie działa Klub Sportowy ORKAN Manieczki, Ochotnicza Straż Pożarna, Uczniowski Klub Sportowy IRWIN, Klub Abstynentów PROMYK, Związek Emerytów i Rencistów. Reaktywacji wymaga Stowarzyszenie Miłośników Tradycji Mazurka Dąbrowskiego oraz Stowarzyszenie Społeczno Kulturalne Gminy Brodnica.

#### 4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Manieczki

## II. Prosimy o wskazanie, co Pana/i zdaniem jest największą słabą stroną wsi Manieczki



### SILNE STRONY

pozytywne czynniki wewnętrzne  
zalety, atuty, walory i czynniki wyróżniające  
miejscowość z otoczenia

1. Bogata historia miejscowości związana z twórcą Mazurka Dąbrowskiego
2. Tereny zielone otaczające miejscowość
3. Atrakcyjna lokalizacja miejscowości
4. Dostępność szkolnictwa (przedszkole, SP, Gim)
5. Boisko sportowe

### SŁABE STRONY

Negatywne czynniki wewnętrzne  
wady miejscowości będące konsekwencją ograniczeń  
zasobów np. ludzkich, materialnych, czasowych,  
lokalnych, czy finansowych

1. Problemy zarządzania miejscowością i brak zaangażowania mieszkańców
2. Słaba oferta kulturalna dla mieszkańców
3. Nieuregulowane sprawy własnościowe
4. Nieporządek w miejscowości i wandalizm
5. Brak zarządzania zaniedbaną infrastrukturą i terenami zielonymi

<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<p>pozytywne czynniki zewnętrzne <i>szanse to wszystko to, co stwarza korzyści, np. zjawiska i tendencje w otoczeniu, występujące lub mogące wystąpić w przyszłości, które odpowiednio wykorzystane przyczynią się do rozwoju miejscowości</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bliskość Śremu i Poznania</li> <li>2. Rozwój turystyki przez dostępność do zabytków i wykorzystanie szlaków turystycznych</li> <li>3. Tereny pod inwestycje</li> <li>4. Rozwój przedsiębiorstw działających w pobliżu</li> <li>5. Rozbudowa bazy sportowej</li> </ol>	<p>negatywne czynniki zewnętrzne czynniki zewnętrzne, które stanowią dla miejscowości niebezpieczeństwo i zagrożenie rynkowe, stawiają bariery, utrudniają lub spowalniają rozwój</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ograniczony budżet gminy</li> <li>2. Przedłużający się proces prywatyzacji nieruchomości (parku)</li> <li>3. Brak zaangażowania i wsparcia organów samorządu</li> <li>4. Spadek liczby mieszkańców</li> <li>5. Wzmożony ruch drogowy</li> </ol>

#### Wyniki analizy SWOT

	szanse	zagrożenia
silne strony	<b>Strategia agresywna</b>	<b>Strategia konserwatywna</b>
	liczba interakcji - 54 waga interakcji - 11,1	liczba interakcji -46 waga interakcji - 9,8
slabe strony	<b>Strategia konkurencyjna</b>	<b>Strategia defensywna</b>
	liczba interakcji - 32 waga interakcji - 6,6	liczba interakcji - 44 waga interakcji - 9,5

Mocne powiązania pomiędzy posiadanymi silnymi stronami Manieczek, a występującymi szansami wskazują, że miejscowość powinna przyjąć strategię agresywną. W dynamicznym rozwoju wieś powinna skupić się na maksymalnym wykorzystaniu swoich głównych atutów: bogatej historii związanej z twórcą Mazurka Dąbrowskiego, terenów zielonych otaczających miejscowość, atrakcyjnej lokalizacji miejscowości, dostępu do przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum oraz bazy sportowej. Szansą dla Manieczek jest bliska lokalizacja Śremu, który ma spory potencjał terenów inwestycyjnych w ramach WSSE oraz rozwój działających przedsiębiorstw. Miejscowość powinna wykorzystać drzemący potencjał w turystyce poprzez renowacje i większą dostępność zabytków.

## 5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

### 5.1. Wizja stanu docelowego miejscowości

**Manieczki jako wieś ma być atrakcyjnym miejscem zamieszkania i wypoczynku, w pełni wyposażonym w infrastrukturę z zadowolonymi z życia mieszkańcami.**

Wizja została wypracowana wspólnie przez mieszkańców podczas spotkań na zebraniach wiejskich oraz w wyniku przeprowadzonych ankiet i rozmów.

### 5.2. Specyfikacja celów rozwojowych

#### **Cel strategiczny 1**

budowa nowych i wyposażenie istniejących obiektów oraz przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań ludności sołectwa celem kultywowania i zaszczepienia dziedzictwa kulturowego następnym pokoleniom,

#### **Cel strategiczny 2**

realizacja prac modernizacyjno-inwestycyjnych, mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie sołectwa Manieczki,

#### **Cel strategiczny 3**

integracja mieszkańców poprzez organizowanie imprez okolicznościowych, spotkań tematycznych i warsztatów,

#### **Cel strategiczny 4**

poprawa estetycznego wyglądu miejscowości (zieleni, budynki, miejsca pamięci itp.)

### 5.3. Opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących w latach 2014- 2020

#### 1. STWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW W MANIECZKACH

Zakres:

Zagospodarowanie terenu gminnego przy świetlicy wiejskiej i boisku gminnym poprzez budowę wiaty z zadaszeniem wraz z placem zabaw, siłownią zewnętrzną, miejscami do grillowania, miejscem na ognisko, ławkami i oświetleniem,

Grupa docelowa: wszyscy mieszkańcy

Ideą Centrum Integracji Społecznej w Manieczkach jest rozbudowa obszaru rekreacyjnego w Manieczkach. Nowe obiekty plenerowe oraz rewitalizacja boiska gminnego przyczynią się do stworzenia nowej oferty kulturalno rozrywkowej kierowanej do mieszkańców w okresie wiosenno-jesiennym. Przez stworzenie Centrum Integracji Mieszkańców lokalna społeczność zyska nową lokalizację dla koncertów, festynów oraz zabaw, ale także atrakcyjne zintegrowane miejsce spotkań dla całych rodzin służące nawiązywaniu więzi i wymianie poglądów przy wspólnym biesiadowaniu w blasku ogniska.

Realizacja 2015-2020

Koszt szacunkowy: 150.000 zł.

#### 2. WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Zakres:

Zakup sprzętu, wyposażenia do organizacji spotkań i prezentacji wraz z instalacją i ekranem projekcyjnym oraz nagłośnieniem. Rozbudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Manieczkach umożliwi pełne wykorzystanie świetlicy jako centrum integracji społeczeństwa. Zakupy umożliwią organizację i prowadzenie spotkań na odpowiednim poziomie.

Realizacja 2015-2020

Koszt szacunkowy: 10.000 zł

#### 3. NASZA MŁODZIEŻ NASZĄ PRZYSZŁOŚCIĄ:

Zakres:

Wspieranie działań lokalnych organizacji np. klubu sportowego Orkan Manieczki, Ochotniczej Straży Pożarnej mających na celu integrację, rozwój fizyczny, intelektualny dzieci i młodzieży, Wspieranie organizacji ciekawych form promujących Manieczki jako miejsce aktywności np. rajdy rowerowe, festyny rodzinne, konkurs fotograficzny „Moje Manieczki” z nagrodami, - konkurs na opracowanie logotypu miejscowości, - turnieje karciane brydż/kop

Realizacja 2015-2020

Koszt szacunkowy: 6.000 zł./rok

#### **4. ORGANIZACJA SPOTKAŃ KULTURALNYCH**

Zakres:

Aktywizacja życia kulturalnego dla mieszkańców po przez organizację cyklu spotkań.

Budowa cyklicznej oferty kulturalnej dla mieszkańców Manieczek w formie cyklu spotkań z ciekawymi ludźmi, poświęconymi historii miejscowości regionu, artystom, religii. Spotkania w atrakcyjnej formie przeplatane prezentacjami, filmami, występami.

Realizacja 2015-2020

Koszt szacunkowy: 2.000 zł./rok

#### **5. BUDOWA ŚCIEŻKI SPACEROWO ROWEROWEJ „WOKÓŁ MAZURKA DĄBROWSKIEGO”**

Zakres:

Rekultywacja ścieżki rowerowej z oświetleniem wzdłuż Manieczek jako miejsca związanego z twórcą Mazurka Dąbrowskiego. Na trasie ścieżki powstaną tablice opisujące miejsca związane z życiem Wybickiego oraz historii Manieczek: Rotunda, Kopiec, Stare Cmentarzysko.

Ścieżka o charakterze turystyczno - historycznym będzie stanowiła integracyjny łącznik pomiędzy poszczególnymi częściami Manieczek oraz wpłynie pozytywnie na poprawę bezpieczeństwa.

Projekt jako pierwszy element łączący ścieżką rowerową gminę Brodnica z gminą Śrem.

Realizacja 2016

Koszt szacunkowy: 50.000 zł

#### **6. EKSPOZYCJA PLENEROWA**

Zakres:

Budowa standów umożliwiających prezentację grafik oraz fotografii poświęconych głównym walorom Manieczek.

Realizacja 2015-2020

Koszt szacunkowy: 5.000 zł

#### **7. SYSTEM IDENTYFIKACJI MIEJSCOWOŚCI**

Zakres:

Budowa jednolitego oznakowania miejscowości nawiązującej do logotypu miejscowości, oznakowanie ulic, budynków, kierunkowskazów, budowa nowych tablic informacyjnych, budowa słupa ogłoszeniowego, witaczy.

Realizacja 2015-2020

Koszt szacunkowy: 20.000 zł.

## **8. ORGANIZACJA CYKLICZNEGO WIOSENNEGO ORAZ JESIENNEGO SPRZĄTANIA MIEJSCOWOŚCI.**

### **Zakres:**

Organizacja o charakterze czynu społecznego, zakończona wspólnym piknikiem i wspólnym ogniskiem.

Realizacja 2014-2020

Koszt szacunkowy: 800 zł/rok

## **9. ZAGOSPODAROWANIE SKWERU WYBICKIEGO**

### **Zakres:**

Uporządkowanie wykonanie miejsca spotkań poświęconego Mazurkowi Dąbrowskiego (przy drodze w kierunku kościoła). Uporządkowanie gminnego terenu przylegającego do drogi i torowiska. Budowa fontanny, monumentu oraz ławek w stylistyce nawiązującej do Pieśni Legionów,

Realizacja 2015-2020

Koszt szacunkowy: 40.000 zł

## **10. JAK NAS WIDZĄ TAK NAS PISZĄ**

### **Zakres:**

Działania własne, promocja i organizacja konkursów z nagrodami promujących poprawę estetycznego wyglądu miejscowości, bloków domów jednorodzinnych. (zieleni, budynki, miejsca pamięci itp.)

Realizacja 2015-2020

Koszt szacunkowy: 1.000 zł./rok

## **11 WYDAWNICTWA PROMUJĄCE MIEJSCOWOŚĆ**

### **Zakres:**

Wydanie broszur informacyjno - turystycznych dotyczących historii, walorów przyrodniczych, etc. Dystrybucja materiałów w punktach usługowo-handlowych w Manieczkach.

Realizacja 2015-2020

Koszt szacunkowy: 400 zł./rok

## **6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW**

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą: „Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że należy w planie zidentyfikować, scharakteryzować i opisać te obszary na terenie miejscowości, które są szczególnie istotne w życiu jej mieszkańców z punktu widzenia zaspokajania ich potrzeb społecznych i ich wzajemnej integracji. Obszarami takimi są najczęściej centralne tereny albo obiekty w danej miejscowości – miejsca wypoczynku, rekreacji, spotkań takie, jak skwery, parki, świetlice wiejskie, place zabaw, boiska.

W miejscowości Manieczki obecnie funkcję takiego obszaru spełniają obiekty budynku Szkoły Podstawowej i Gimnazjum, Przedszkola, Kościoła oraz świetlicy wraz z boiskiem piłkarskim. To w nich odbywają się zebrania mieszkańców i Rady Sołeckiej oraz najważniejsze uroczystości lokalne kultywujące tradycje świeckie jak i religijne. Z tego powodu priorytetem lokalnej społeczności jest utrzymywanie i rozbudowa już istniejącej infrastruktury, która służy i będzie służyć integracji i organizacji różnorodnych wydarzeń o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Dzięki możliwości spędzania wolnego czasu, uczestnictwie w różnych spotkaniach, zebraniach, uroczystościach, imprezach, wydarzeniach kulturalnych i kołach zainteresowań, będą one najważniejszym miejscem, sprzyjającym nawiązywaniu i podtrzymywaniu więzi społecznych i utrwalaniu tożsamości lokalnej.