

Uchwała nr.....
RADY GMINY W BOLESŁAWCU
z dnia.....

PROJEKT

RADCA PRAWNY
mgr Jerzy Dels
OIRP w Opolu nr 582/94

**W sprawie zmiany Uchwały nr VIII/70/2019 z dnia 25 września 2019 roku
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309 i 1571, 1696 i poz. 1815) uchwała się co następuje:

- §1. Zmienia się załącznik do uchwały nr VIII/70/2019 Rady Gminy w Bolesławcu w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnych w drodze przetargu nadając mu brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 września 2019 roku podjęto uchwałę nr VIII/70/2019 gdzie w wykazie nieruchomości w pozycji drugiej wskazano działkę nr 357 obręb Kolonia Bolesławiec-Chróscin. Działka wymagała przygotowania do dzierżawy, jednakże występujący tam różnogatunkowy drzewostan z przeważającą ilością brzozy, w praktyce wyłącza możliwość jej rolniczego wykorzystania. Wiek drzewostanu oraz obwody pni drzew mierzone na wysokości pierśnicy nie pozwalają na ich wycinkę. Brak jest również podstaw prawnych, aby zezwolić na wycinkę drzew rosnących na działce nr 357 w oparciu o przepisy Ustawy o ochronie przyrody. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącym załącznik do uchwały wyłączono również w pozycji 5 możliwość dzierżawy co do części działki nr 2271 w obrębie Mieleszyn, o powierzchni 0,10ha, porośniętej drzewostanem różnogatunkowym, przeznaczonej w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gm. Bolesławiec na LD – teren dolesień. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki i nr księgi wieczystej)	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Przeznaczenie w mpzp.
1.	Bolesławiec	Dz. nr 1180 (część) KW Nr SR1W/00085173/9	1,0600 ha pow. do wyzierżawienia 0,9975ha (z terenu działki wyłączono 625m ² z przeznaczeniem na plac rekreacyjny)	PSIV - 0,30 ha RIVa - 0,76 ha	RP teren upraw rolnych MZ- teren zabudowy zagrodowej
2.	Mieleszyn	Dz. nr 2310 KW SR1W/00109613/1	0,4255 ha	RV - 0,3217 ha RVI - 0,1038 ha	RP – teren upraw rolnych
3.	Mieleszyn	Dz. nr 2391 KW SR1W/00109613/1	0,8725 ha	R IIIb - 0,0883 ha R IVa – 0,3319 ha R IVb – 0,2269 ha RV – 0,2254ha ha	RP – teren upraw rolnych
4.	Mieleszyn	Dz. nr 2271 KW SR1W/00109613/1	0,2760 ha pow. do wyzierżawienia 0,1760 ha (z pow. działki wyłączono 1000m ² teren porośnięty drzewostanem)	ŁV – 0,0343 ha RV – 0,1043 ha RVI – 0,1374 ha	LD – teren dolesień
5.	Mieleszyn	Dz. nr 2488 KW SR1W/00109613/1	0,4546 ha	PS IV – 0,0538 ha R IVa – 0,3830 ha RV – 0,0178 ha	RP – teren upraw rolnych