

(Wzór umowy)

UMOWA

Zawarta w dniu w Bolesławcu

Pomiędzy:

Gminą Bolesławiec z siedzibą ul. Rynek 1 98-430 Bolesławiec
NIP : 9970136503, REGON : 250855541

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Dorotę Makówkę , przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jarosława Jeziorowskiego zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

.....
.....

NIP REGON

reprezentowanym przez

-

-

zwanym dalej *Wykonawcą*

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „*Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Mieleszyn na działce nr 3422*”
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz w:
 - dokumentacji projektowej,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - przedmiarze robót,
 - złożonej ofercie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust.1, niezależnie czy wynikają one z dokumentów wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i zawartą z Zamawiającym umową.

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane..... Funkcję Inspektora nadzoru pełnił będzie
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 10 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, aż do chwili dokonania odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe co najmniej takie, jakie zostały określone w dokumentacji technicznej i w STWiORB oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające jakość wbudowywanych materiałów.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić je na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - c) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
 - e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i uprawnionym przedstawicielom strony Zamawiającej,
 - f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
11. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie budowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w czasie realizacji robót objętych umową.
13. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony znajdujących się na terenie inwestycji stałych punktów stabilizowanej osnowy geodezyjnej i ponosi pełną odpowiedzialność za ich zniszczenie, usunięcie lub przemieszczenie.
14. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentów budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu przed odbiorem robót.

§ 3

SPOSÓB ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Obowiązek ten nie dotyczy, między innymi osób kierujących budową, dostawców materiałów lub sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie, że roboty budowlane wykonywane będą przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz osób tzw. pracowników fizycznych wykonujących czynności bezpośrednio związanych z realizacją niniejszego zamówienia i dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę tj. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów lub wyciągów z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu. Przedstawione kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający w szczególności może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli
6. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku o którym mowa wyżej Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w warunkach umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust.1 oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 4

TERMINY

1. termin rozpoczęcia prac od daty przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia prac do dnia

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca

2. Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami:

1) Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy, celem akceptacji.

2) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane obowiązany jest:

-uzyskać zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SIWZ

-przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji.

Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności informacje dotyczące:

- stron pomiędzy, którymi zostanie zawarta,

- przedmiotu umowy (zakresu prac powierzonych podwykonawcy),

- terminu wykonania umowy,

- wielkości wynagrodzenia wykonawcy,

- warunki płatności,

- warunki gwarancji,

- kary umowne za nieterminowe regulowanie należności,

3) Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w pkt 1) lub 2) może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4) Wykonawca, lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 7 dni od otrzymania, Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z SIWZ. Brak pisemnego sprzeciwu oznacza akceptację umowy.

5) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi / stanowiące część przedmiot umowy / oraz wszystkich zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000zł brutto.

6) Postanowienia pkt 1) - 5) mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.

7) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w przypadku zamówień na roboty budowlane zasad zawierania umów o jakich mowa w pkt 1) – 5)

3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:

1) umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.

- 2) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może Przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
- 3) umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty, dostawy lub usługi dłuższych niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
- 4) kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.

§ 6 ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2-6 ustawy Pzp, na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 ustawy, zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności
 - 1/ termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności np. wystąpienia warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia,
 - b) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówieni, których wykonanie stało się konieczne,
 - c) ujawnienie niezinventaryzowanych urządzeń obcych i konieczność wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub przełożeniem,
 - d) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
 - e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie WykonawcyTermin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi powyżej.
 - 2/ zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru. W przypadku zmiany kierownika budowy , nowy kierownik musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Umowy,
 - 3/ zmian lub rezygnacji z Podwykonawcy,
 - 4/ zmiany wynagrodzenia i ilości robót objętych przedmiarem i kosztorysem ofertowym w sytuacji zwiększenia, ograniczenia lub wykonania robót zamiennych,
 - 5/ zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
2. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1.
4. Zamawiający nie będzie zobowiązany do przedłużenia terminu wykonania umowy lub zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli propozycja zmian umowy jest wymuszona uchybieniami czy naruszeniem postanowień umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe ponosi Wykonawca.
5. Dokonanie zmian w umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

ODBIORY I PROCEDURA

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów odbioru robót budowlanych:
 - odbiór końcowy.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Odbiory będą dokonywane w ustalonym przez strony terminie.
4. Przy odbiorze Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - dziennik budowy,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - certyfikaty, atesty i inne dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami,
 - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów ich ilości i wartości.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w wyznaczonym przez siebie terminie,
 - obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzeni o którym mowa w § 12 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia osobom trzecim na koszt Wykonawcy, realizację robót związanych z usunięciem ujawnionych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem usunąć w okresie gwarancji stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
4. Strony ustalają okres rękojmi na równy okresowi gwarancji.

5. Zamawiający uprawniony jest do wykonania przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji.
6. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin, który jednakże nie może być krótszy niż 4 dni robocze, a Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli koszt usunięcia za wady przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wysokość zabezpieczenia na drodze sądowej.

§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie solidarnie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 10 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 12 niniejszej umowy,
 - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 12 umowy,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 12 umowy,
 - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której, przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00zł za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

- za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie , w wysokości 500,00 zł,
 - w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała prace fizyczne związane z realizacją zadania,
 - za opóźnienie w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust.2 w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 3 ust.2,
 - za zwłokę w poinformowaniu zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 3 ust.3 po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 3 ust.3,
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 umowy,
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych,
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 12 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art.145 ustawy prawo zamówień publicznych,
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy, mogą być potrącone z wynagrodzenia za wykonane roboty, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł w formie
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone w następujący sposób:
 - 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 12

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: cena brutto..... zł (słownie :)
- w tym podatek VAT zł

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót, na podstawie protokołu odbioru oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia, ograniczenia (zaniechania), wykonania robót zamiennych lub dodatkowych jeżeli jest to uzasadnione i wynika to z zasad wiedzy technicznej lub wprost z dokumentacji projektowej, a nie zostały ujęte w przedmiarze lub kosztorysie ofertowym.
5. Roboty dodatkowe lub zamienne zostaną wykonane przez Wykonawcę przy zachowaniu tych samych norm, parametrów oraz wycenione w oparciu o załączone do oferty kosztorysy ofertowe lub w przypadku braku cen robót w kosztorysach ofertowych wycenione w oparciu o ogólnie stosowane katalogi nakładów rzeczowych, a ich wycena winna zastać przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu.
6. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Fakturę VAT należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Bolesławiec, ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec NIP: 997-013-65-03
Odbiorca: Urząd Gminy w Bolesławcu, ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec
9. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w szczególności oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o opłaceniu faktur za roboty/ dostawy/usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
11. Oświadczenie o którym mowa, w ust. 9 musi zawierać informację o terminowej zapłacie wynagrodzenia lub o opóźnieniu w zapłacie wynagrodzenia.

§ 13

BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA NA RZECZ PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę będzie stanowił protokół odbioru potwierdzający zakres prac / roboty, dostawy lub usługi/wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawcy