Załącznik nr 3 - *Wzór* *umowy*

**UMOWA nr ……**

**zawarta w dniu ………...2019r. w ……………………,**

**pomiędzy:**

Gminą Bolesławiec z siedzibą przy ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec - zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

reprezentowaną przez:

Dorotę Makówkę – Wójta Gminy Bolesławiec, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bolesławiec – Jarosława Jeziorowskiego

**a:**

............................................................................. - zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez :

..........................................................................

**§ 1**

1. Do Zamówienia nie stosuje się Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 poz. 1986) na podst. art.4 ust.8.
2. Zamówienie następuje w oparciu o złożoną ofertę z dnia ……………..
3. Zadanie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty polegające na budowie odcinaka linii energetycznej prowadzonej od budynku tzw. „Muzeum” do Ruin Zamku w Bolesławcu oraz zamontowanie 4 lamp LED podświetlających basztę ( tzw. naświetlaczy) – jako pierwsza część działań w ramach projektu budowlanego – branży elektrycznej załączonego do niniejszej umowy.
2. Prace polegać będą m.in. na:
3. wykopie dołu dla kabli (preferowany sposób ręczny - dot. „wzgórza zamkowego”) od muzeum do wieży zamkowej o głębokości do 80cm i szerokości do 40cm
4. nasypanie warstwy piasku na dnie dołu kablowego
5. wyłożenie dna folią kalandrowaną z PCW
6. ułożenie rur osłonowych
7. ułożenie kabli w osłonach
8. zasypanie dołu dla kabli
9. montaż złącza sterowniczego
10. montaż 4 opraw w gruncie w pobliżu wieży zamkowej , w celu podświetlenia baszty
11. badania i pomiary linii kablowej, polegające na sprawdzeniu sieci
12. inwentaryzacja geodezyjna, czyli sprawdzenie zgodności z projektem i wprowadzenie na mapę linii energetycznej

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy - nie później niż w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy,
2. Zamawiający oświadcza, że posiada;

* zgłoszenie robót budowlanych
* brak sprzeciwu organu adm. arch.-bud. do rozpoczęcia robót
* akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi do realizacji inwestycji
* Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy

2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
2. Dokumentacją Projektową, stanowią integralną część Umowy.
3. obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji i zasadami wiedzy technicznej.
4. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy , Wykonawca ponosi aż do chwili podpisania przez zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie zdarzenia , które na nim zaistnieją
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz jej realizację zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów j/w ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
8. Pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Pisemnego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
   * + będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
     + w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót
     + naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
11. Materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
13. Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

**§ 4**

**Terminy**

Terminy realizacji przedmiotu umowy - do ……………

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto …………………………………. zł *(słownie: …………………………………………….. zł)*

Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta Wykonawcy.

1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawa do żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
4. Rozliczenie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

**§ 7**

**Gwarancja jakości**

* 1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały od dnia podpisania ostatecznego odbioru robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia oraz w wyniku prawidłowego używania przedmiotu zamówienia.
  2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
  3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu ,wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia u w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
  4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

**§ 8**

**Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

* opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zadania , w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w §4 umowy.
* opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6ust. 1,za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
* za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6ust. 1.wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

* odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6ust. 1.
* opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

1. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 9**

**Odbiory**

1.Odbiór robót budowlanych.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty:

* inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
* dziennik budowy,
* oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
* rozliczenie całościowe zadania objętego zamówieniem.
* protokoły badań i sprawdzeń,
* w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych w projekcie lub w warunkach pozwolenia na budowę - rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami potwierdzone przez projektanta.

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron.
2. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Protokół odbioru sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.

**§ 10**

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy : Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 13**

Wykaz załączników do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Dokumentacja Projektowa

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**