**Załącznik nr 6 do SIWZ (wzór umowy)**

**UMOWA**

**nr**

zawarta w dniu w Bolesławcu

Pomiędzy :

**Gminą Bolesławiec** z siedzibą ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec

NIP 997-013-65-03

REGON 250 855 541

Reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Dorotę Makówkę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bolesławiec – Jarosława Jeziorowskiego

zwaną w dalszych postanowieniach umowy **"Zamawiającym"**

a firmą:

NIP

REGON......................................................................................................................................................... reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986) o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

* 1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn.: **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Żdżary - dz. 1195”.**

Zadanie o którym mowa w §1 ust.1 jest współfinansowane

z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w ramach Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019

2. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę drogi gminnej o numerze 118016E , położonej w gminie Bolesławiec, Obręb Żdżary, na działce nr 1195. Przebudowywana droga obejmuje dwa odcinki drogi (Etap I , Etap II) o łącznej długości 1.168 m.

* 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w dokumentacji projektowej.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgłoszeniem, projektem budowlanym, opisem technicznym, przedmiarem robót, stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia **31 października 2019r.**
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dzień potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót z uporządkowaniem placu budowy.
4. Za dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez przedstawicieli Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, zgodnie z umową , dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
3. od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, na swój koszt urządzi zaplecze budowy, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy, urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym;
4. ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej ,przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych;
5. zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
6. umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnienie im wszelkich wymaganych dokumentów;
7. przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku (np. płytki chodnikowe, kostka brukowa, kora asfaltowa, rury z przepustów, itp.);
8. uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt zgody Projektanta i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzenia zmian do projektu;
9. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy zgodnie z art. 3 pkt.13 i art.46 Prawa Budowlanego:

- dziennika budowy,

- książki obmiarów,

- protokołów odbioru robot,

- dokumentacji powykonawczej;

1. zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995, Nr 25 poz.133 z późn. zm.);
2. ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych;
3. wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych;
4. usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
5. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę co najmniej 3 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy (pełny etat), polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych,
6. Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót (zamówień) dodatkowych lub uzupełniających, wykona te roboty (zamówienia), na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, sporządzonego na bazie stawek cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż zawarte w ofercie.
8. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
10. Wszelkie zmiany w trakcie robót mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

**§ 4**

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
   1. protokolarnego przekazania kierownikowi budowy (robót) terenu budowy,
   2. ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   3. sprawowania kontroli zgodności realizacji robót ze zgłoszeniem, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
   4. sprawdzania jakości wykonywanych robót,
   5. potwierdzenia faktycznie wykonanych robot oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonania robót i prac przez Wykonawcę,
   6. terminowej zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
   1. wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
   2. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, zgłoszeniem,
   3. kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
   4. kontroli utrzymywania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy.
3. Nadzór nad prawidłową realizacją robót ze strony Zamawiającego pełnił/a będzie Pan/Pani

**§ 5**

**Organizacja robót budowlanych**

1. Powołuje się przedstawiciela Zamawiającego pełniącego funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego**:**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr…………………. wydane w dniu przez

1. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia   
   7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2017r., poz.1332 z późn. zm.).
2. Do obowiązków Kierownika budowy należy w szczególności:
3. protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy;
4. zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją projektową, zgłoszeniem, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa higieny pracy;
5. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
6. zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem wykonania robót;
7. zgłoszenie do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.
8. Kierownik budowy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dostarczyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni.
  2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. Niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
   1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający, w terminie 14 dnia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
   4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Przepisy ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwa.
   8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
   9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
   10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej zamawiającemu za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
   11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
   12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
   13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
3. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
4. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
5. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   2. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa § 8 ust. 1 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
   3. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają prawi obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1694 r. – Kodeks cywilny.
   4. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.

**§ 7**

**Odbiór wykonanych robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Dziennik budowy;
   2. dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi opisaną i skompletowana w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz nadzór autorski (gdy jest ustanowiony) oraz w wersji elektronicznej;
   3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
   4. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami zgłoszenia, obowiązującymi przepisami i normami;
   5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
   6. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku nie przekazania żądanych przez Zamawiającego dokumentów w w/w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury końcowej, aż do chwili ich przekazania, niezależnie od przysługującego mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Ewentualne usterki stwierdzone w protokole odbioru końcowego Wykonawca usunie w ciągu 7 dni i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. W terminie do 14 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują przedstawiciele stron umowy.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych ………………………….) plus podatek VAT 23% ……………….. zł , co łącznie stanowi kwotę brutto …………………………..……. zł (słownie złotych ………………………………………………………….….) .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą wykonawcy, dokumentacją techniczną, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Termin płatności – 30 dni na konto Wykonawcy ……………………………………………………………………………. ,

po przedstawieniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru.

1. Fakturę VAT należy wystawić na:

**Nabywca: Gmina Bolesławiec**

**Rynek 1 , 98-430 Bolesławiec**

**NIP: 997-013-65-03**

**Odbiorca: Urząd Gminy w Bolesławcu**

**Rynek 1 , 98-430 Bolesławiec**

6. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełen zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji w czasie umowy.

8.Warunkiem zapłaty faktury przez Zamawiającego za przedmiot zamówienia publicznego jest przedłożenie przed odbiorem końcowym przez Wykonawcę oświadczenia od podwykonawcy/ów o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawcy (oświadczenie podwykonawcy/ów musi być podpisane przez osobę, która podpisała umowę z Wykonawcą), a brak powyższego oświadczenia potraktowane będzie przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty należności umownych podwykonawcy/om, i w takim przypadku zamawiający może przekazać należności do depozytu lub przekazać je bezpośrednio podwykonawcy/om.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** **wynagrodzenia ofertowego** (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych* ) w formie .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady;

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 10**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

1. Wykonawca robót odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wykonanych w ramach każdego zlecenia, stwierdzone w okresie rękojmi.
2. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo przeglądów wykonanych robót.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ………. miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonanego zlecenia.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin, który jednakże nie może być krótszy niż 2 dni robocze, a Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli koszt usunięcia za wady przekroczy wartość zabezpieczenia określonego w §10 pkt.1, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wysokość zabezpieczenia na drodze sądowej.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi ……………. miesięcy od daty bezusterkowego wykonanego zlecenia. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
8. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

W okresie obowiązywania po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich.

**§ 11**

###### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w odbiorze robót budowlanych powstałą z winy wykonawcy – w wysokości 0,5% należnego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
3. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
4. za nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00zł,
5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00zł,
6. za niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie, o którym to obowiązku jest mowa w § 3 ust. 14 lit. q w wysokości 3 000,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego obowiązku jest uznawane również nieprzedłożenie w terminie 3 dni od otrzymania żądania Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. r.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 12**

##### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonywanych robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
3. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie do 14 dni lub nie kontynuuje ich przez okres 14 dni – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. Wykonawca realizuje zadanie w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego;
7. Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
10. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która ponosi winę za odstąpienie od umowy;
12. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych i zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
14. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**§ 13**

**Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
   1. *terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:*
      1. wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego;
      2. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego;
      3. przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      4. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
      5. niemożności wykonania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      6. zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 2.
         * 1. *sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:*
3. stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć;
4. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem się z rynku materiałów lub urządzeń;
5. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
6. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
7. celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć;
8. wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy;
9. wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
10. wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazano w dokumentacji projektowej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
11. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    * + - 1. *zakresu przedmiotu umowy w przypadku:*
    1. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
    2. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
       * + 1. *wysokości wynagrodzenia w przypadku:*
12. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;

##### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Zamawiającego,   
1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy stanowiące integralną część umowy:

Oferta przetargowa Wykonawcy – załącznik nr 1

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**