

..... dnia2015 r.

OFERTA PRZETARGOWA

na wykonanie zamówienia publicznego

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu”

Nazwa Wykonawcy:.....

Siedziba Wykonawcy:

Nr tel.

Nr fax.

E-mail:

nr REGON.....

nr rachunku bankowego.....

Osoba do kontaktu: tel.

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym przez Gminę Bolesławiec,
ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec na zadanie:

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu”

podejmujemy się realizacji całości zadania:

za cenę brutto w wysokościzłotych

słownie:złotych.

w tym:

kwota netto złotych

plus podatek VAT w wysokości % równy złotych

Oferowana cena jest ceną ryczałtową.

*1. Deklarujemy wykonanie całości prac objętych przedmiotem zamówienia włącznie z
podpisaniem protokołu odbioru w nieprzekraczalnym terminie do:*

.....

2. Oświadczamy, że udzielimy miesięcy gwarancji na wykonane prace.

Naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne wykonywane będą w terminie 48 godz. od zgłoszenia, chyba że jest oczywiste iż wad w tym terminie nie da się usunąć.

Oświadczamy, że:

1. Zamówienia zamierzamy:

- a) wykonać w pełni **siłami własnymi**,
- b) wykonać z **udziałem podwykonawców**.*

* właściwe podkreślić

- 2. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, przyjmujemy warunki w niej zawarte i zobowiązujemy się realizować przedmiot zamówienia zgodnie ze SIWZ nr ZP.341.3.2015
- 3. Cena ryczałtowa zawiera wszystkie elementy, także te nie wymienione w SWIZ, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 4. Pozostajemy związani ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert.
- 5. Spełniamy warunki zawarte w art.22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.).
- 6. Nie jesteśmy wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 7. Akceptujemy ogólne warunki umowy dołączone do SIWZ, w przypadku wyboru naszej oferty, jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 8. Przyjmujemy warunki płatności zgodnie z ogólnymi warunkami umowy.
- 9. Oferta została złożona na stronach kolejno ponumerowanych.
- 10. Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione

.....
.....

11. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
*Pieczętka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

..... dnia2015 r.

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w postępowaniu :

**„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej
Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu”**

Ja, niżej podpisany/i, działając w imieniu i na rzecz:

Imię i Nazwisko /Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

Nr tel. Nr fax.

E-mail:.....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) i określone szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dotyczące w szczególności :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia wyżej wymienionych warunków do oferty załączam/y wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Jednocześnie stwierdzam ,że jestem świadom odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
*Pieczątka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

....., dnia 2015 r

OŚWIADCZENIE

Imię i Nazwisko /Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

Nr tel. Nr fax.

E-mail:.....

Stosownie do treści art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) składam oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienia publiczne z przyczyn przewidzianych na podstawie art. 24 ust.1 oraz art. 24 ust 2 pkt 5 w/w ustawy na zadanie pn.:

***„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej
Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu”***

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam/y własnoręcznym podpisem, świadom/i odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 Kodeksu karnego.

.....
*Pieczątka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

..... dnia2015 r.

Imię i Nazwisko /Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

Nr tel. Nr fax.

E-mail:.....

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczenia :

--

Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w postępowaniu pn.

„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu”

Lp.	Nazwa Zamawiającego	Rodzaj i zakres : robót budowlanych	Wartość robót budowlanych	Termin realizacji

.....
*Pieczętka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

..... dnia2015 r.

Imię i Nazwisko /Nazwa Wykonawcy:.....
.....**Adres Wykonawcy:**.....
.....

Nr tel. Nr fax.

E-mail:.....

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczenia :

--

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:
„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej
Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu”

LP	Imię i nazwisko	Funkcja przy wykonywaniu zamówienia	Posiadane uprawnienia budowlane/ nr, data wydania/nazwa organu	Informacje nt. wiedzy i doświadczenia, terminy wykonywania robót
	Podstawa dysponowania osobą			

.....
*Pieczętka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

..... dnia2015 r.

Oświadczenie o uprawnieniach osób uczestniczących w wykonaniu zadania

Imię i Nazwisko /Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

Nr tel. Nr fax.

E-mail:.....

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczenia :

--

Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.

***„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej
Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu”***

posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie

.....
*Pieczętka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

..... dnia2015 r.

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oświadczam, że:

1. **Nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)*.

2. **Należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) w związku z czym do oferty dołączam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*.

* niepotrzebne skreślić

Jeżeli wykonawca należy do grupy kapitałowej wraz z ofertą składa listę (wykaz) podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
*Pieczętka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

..... dnia2015 r.

Lista podmiotów należąca do tej samej grupy kapitałowej

1.

.....
.....

.....
.....

2.

.....
.....

.....
.....

3.

.....
.....

.....
.....

4.

.....
.....

.....
.....

.....
*Pieczątka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

..... dnia2015 r.

OŚWIADCZENIE

wskazujące części zamówienia które, Wykonawca powierzy podwykonawcom
dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania pn.:

**„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej
Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu”**

Nazwa Wykonawcy:

Jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam/y*,
że Firma, którą reprezentuje/my*:

- wykona zamówienie w pełni **siłami własnymi**,
- wykona zamówienie z **udziałem podwykonawców**, którym powierzy realizację
zamówienia w następującej części:
-
- wykona zamówienie z **udziałem niżej wymienionych podwykonawców**, na zasoby
których powołuję się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na
zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp którym powierzy realizację zamówienia
w części:
-
-

(nazwa Podwykonawcy/ów)

Którym powierzę/ymy* realizację zamówienia w następującej części:

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

.....
*Pieczętka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

..... dnia2015 r.

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA**
w trybie art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych.
przy:

**„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy strażackiej
Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu”**

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)
zobowiązuję się do oddania na rzecz:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

niezbędny zasób (zasoby) – zaznaczyć właściwe:

- wiedza
 doświadczenie
 potencjał techniczny
 osoby zdolne do wykonania zamówienia – posiadające wymagane uprawnienia
 zdolności finansowe

na okres
(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

**forma w jakiej podmiot udostępniający zasób będzie uczestniczył w realizacji
zamówienia**

.....
(wskazać formę np. podwykonawstwo, doradztwo, inne)

Stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób

.....
(wskazać charakter stosunku np. umowa zlecenia, umowa o współpracę, kontrakt, inne)

Oświadczam że w/w osoby posiadają wymagane uprawnienia.

.....
*Pieczątka i podpis Wykonawcy /
osoby upoważnionej
lub osób upoważnionych*

UMOWA Nr / 2015r.

Zawarta w dniu 2015r. pomiędzy Gminą Bolesławiec
z siedzibą przy ul. Rynek 1, 98- 430 Bolesławiec
- reprezentowaną przez Wójta Leszka Dominasa
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Jarosława Jeziorowskiego
NIP : 997 013 65 03
Regon : 250855541
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

z siedzibą

NIP:

REGON :

reprezentowaną przez :

.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

§ 1

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych

.....

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, jakim są roboty budowlane i elektryczne przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Bolesławcu.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy, dokumentację projektową wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi rozpoczęcie procesu budowlanego, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu zawarcia umowy.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy nie później niż 3 dni od dnia jego przekazania.
3. Od chwili przekazania terenu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.

4. Wykonawca nie później niż na 15 dni przed wyznaczonym terminem odbioru ma obowiązek zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Termin zakończenia przedmiotu umowy – 30 listopada 2015r.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia go i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP
 - 2) urzędzenia i oznakowania terenu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytych przez cały okres realizacji robót,
 - 3) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - 6) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - 7) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - 8) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 9) bezwzględnego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
 - 10) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 11) likwidacji terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 12) odzysku lub unieszkodliwienia lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia odpadów powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - 13) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru.
 - 14) do użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej,
 - 15) posiadania w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je Zamawiającemu przed ich wbudowaniem oraz okazywać na każde żądanie Zamawiającemu.
 - 16) zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na terenie budowy materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.

§ 5

1. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaproponowanym w dokumentacji projektowej.
2. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź

propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do Nadzoru Inwestorskiego.

§ 6

1. Na Wykonawcy spoczywają w szczególności następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) sporządzenie planu realizacji robót,
 - informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót uzupełniających, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 2. Umożliwienie wstępu na teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji pracownikom organów: Państwowego Nadzoru Budowlanego, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom.
 3. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej **operat kołaudacyjny**, w skład którego wchodzić będą:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
 - c) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną,
 - f) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń, DTR,
 - g) instrukcje obsługi wszystkich urządzeń ruchomych i nieruchomych,
 - h) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
 - i) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.Wykonawca wykona dwa komplety (kopia i oryginał) wymienionego operatu.
1. Wykonawca ma obowiązek spisania protokołu przekazania frontu robót z każdym podwykonawcą robót wg druku protokołu przekazania frontu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu powierzonej oryginalnej dokumentacji technicznej w stanie nienaruszonym.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest do :

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem czynności przewidzianych umową w tym zakresie dla Wykonawcy,
- 2) zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie określonym przepisami,
- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- 5) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
- 6) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany, zgodnie z ofertą przetargową
Wykonawcy, za cenę ryczałtową : złotych słownie:

.....,
netto..... złotych słownie: złotych
VAT złotych

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. , 632 Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót.
4. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót nie przewidzianych w dokumentacji projektowej tj. zamówienia uzupełniające do ich rozliczenia będą miały zastosowanie postanowienia zawarte w § 11.
6. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Przed terminem zapłaty należy rozumieć dzień, w którym Zamawiający obciąży własny rachunek bankowy zleceniem zapłaty na rzecz Zleceniobiorcy.

§ 9

Udzielenie zamówienia uzupełniającego będzie możliwe tylko i wyłącznie wówczas, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, nie przewidziane i nie wynikające z dokumentacji projektowej, a których wykonawca pomimo usilnych starań i wiedzy technicznej nie mógł przewidzieć. Zamówienia uzupełniające będą rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą realizującym zamówienie, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki dla udzielania zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Udzielenie zamówienia dodatkowego będzie możliwe po zbadaniu okoliczności będących podstawą ich udzielenia i szczegółowego uzasadnienia w protokole konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, po zatwierdzeniu go przez Wójta Gminy Bolesławiec.

§ 10

1. Zamawiający uznaje zamówienie za wykonane, jeżeli zarazem
 - 1) przedmiot umowy będzie odebrany bez wad,
 - 2) będzie spełniał warunki wynikające z jego przeznaczenia,
 - 3) zostanie przedstawiona Zamawiającemu kompletna dokumentacja, o jakiej mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.
4. Rozliczenia za wykonane roboty lub dostawy przez podwykonawcę muszą być dokonane przed terminem zapłaty przysługującej należności dla Wykonawcy.
5. Zamawiający nie dopuszcza zapłaty dla podwykonawcy z odroczonym terminem przekraczającym termin rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi*, za pomocą podwykonawców*, siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców, którym powierzy do wykonania następujące roboty* :
 1.
 2.
2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień :

- 1) warunkiem podzlecenia wykonania robót podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych podwykonawcy,
 - 2) uwagi Zamawiającego do projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy,
 - 3) jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie,
 - 4) zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 5) za wykonane roboty przez podwykonawcę pełna odpowiedzialność spoczywa na wykonawcy;
 - 6) wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną
3. Podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
 5. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
 6. Warunkiem zapłaty należności dla wykonawcy za wykonane roboty będzie otrzymanie przez Zamawiającego potwierdzenia otrzymania zapłaty przez podwykonawców.
 7. Jeżeli pojawią się uzasadnione roszczenia co do zapłaty dla podwykonawcy, to Zamawiający dokona zapłaty dla podwykonawcy i pomniejszy należne wynagrodzenie dla wykonawcy o kwotę zapłaconą podwykonawcy.
 8. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
 9. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o zapłatę opartym na przepisie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty bezpośrednio do rąk podwykonawcy. W takiej sytuacji Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w kwocie pomniejszonej o kwoty uiszczone podwykonawcom na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. Zapisy zawarte powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
 - d) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji robót - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 2 tygodni,
 - f) w przypadku nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy / kierownika robót na realizowanym zadaniu w wysokości 2 000 zł za każde stwierdzone zdarzenie.

Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa w lit. a) – f) stają się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.

- 2) Wysokość kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % Wynagrodzenia z wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Podmiotem działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie organizacji, prowadzenia i rozliczania budowy oraz wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, oraz wiedzą i sztuką budowlaną, jest Nadzór Inwestorski, który pełni :
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy (lub inna osoba), wskazany w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy, tj. p. Łukasz Patyk branża budowlana , uprawnienia nr....., p., uprawnienia nr
3. Zmiana kierownika budowy, inspektora nadzoru i kierowników robót branżowych oraz geodety może nastąpić tylko z ważnych powodów i za uprzednią zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót branżowych Wykonawca wskaże do pełnienia tych funkcji osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszych niż wymagane dla danej osoby w SIWZ. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

§ 14

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonywane w ramach realizacji przedmiotu umowy wykonane przez wykonawcę będą przedmiotem odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego.
2. Przedmiotem odbiorów są:
 - 1) odbiór końcowy – któremu podlegają zakończone wszelkie roboty budowlane z wpisem dokonanyj przez Kierownika budowy w dzienniku budowy stwierdzającym zakończenie robót budowlanych oraz zawierającym oświadczenie, iż obiekt nadaje się do użytku z usuniętymi wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru wadami lub usterkami wraz z uzyskanyj pozwoleniem na użytkowanie;
 - 2) odbiór ostateczny - dokonywany będzie po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Stwierdzone wady lub usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu.
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy gotowość robót do odbioru.
4. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wykonawca zawiadomi o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży niezbędne do

- dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu na polecenia Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca, na własny koszt dokona ich odkrycia lub wykona te roboty ponownie z odbioru częściowego robót sporządza się protokół.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski.
 6. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń i książki kontroli.
 7. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 8. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
 10. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności
 - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz Nadzoru Inwestorskiego,
 - 5) wynik dokonanej kontroli jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
 - 6) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - 7) decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad lub usterek,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
 11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od umowy odstąpić i powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”). Odstąpienie takie traktuje się jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty poniesione na zlecenie i realizację wykonania zastępczego Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru potrącić z Wynagrodzenia lub zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 15

Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

Gwarancja i rękojmia liczona jest w pełnych miesiącach.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia przez okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.

Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy.

W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części w tym ewentualną wysyłką ponosić będzie Wykonawca.

Zamawiający będzie zawiadamiał o stwierdzonych wadach i usterkach przedmiotu umowy w terminach nie dłuższych niż 5 dni od ich stwierdzenia. Uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień służących Zamawiającemu.

Wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady fizycznej w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.

Wykonawca zapewni rozpoczęcie usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż 48 godziny od zawiadomienia faxem lub telefonicznie chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć ww. terminie wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.

Zamawiający będzie zawiadamiał o stwierdzonych wadach i usterkach przedmiotu umowy w terminach nie dłuższych niż 5 dni od ich stwierdzenia. Uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień służących Zamawiającemu.

Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.

§ 16

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto (dalej: „Zabezpieczenie Należytego Wykonania”) w formie Zabezpieczenie Należytego Wykonania służy zabezpieczeniu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 30% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od daty podpisania protokołu pogwarancyjnego odbioru robót.
3. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji przedmiotu umowy, wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania,
4. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
 - 1) zrealizowania wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy;albo
 - 2) potrącenia z Wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość Zabezpieczenia Należytego Wykonania na poczet ustanowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

§ 17

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w razie jej niezachowania.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego umowy do poziomu posiadanych środków finansowych na przedmiotowym zadaniu.

- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy lub zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku powstania udokumentowanego braku środków finansowych pochodzących z przyznanej pomocy finansowej (dotacji) lub ich zmniejszenie. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania. Podstawą ustalenia wynagrodzenia jest wykonany zakres robót potwierdzony protokołem odbioru, sporządzonym przez strony a jego wysokość określona zostanie w oparciu o kosztorys ofertowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę osoby inspektora nadzoru i kierownika budowy, kierowników robót pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie robót jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) konieczności dokonania zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej wynikłych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 5) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy,
- 6) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej.
- 7) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- 8) Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - d) Każde ze wskazanych w lit. a – c zmian może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.
- 9) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego. Na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 10) W innych przypadkach niż wskazane powyżej, zmiany Umowy mogą nastąpić jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT.

3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) podjęcia uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w opóźnieniu z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót przez okres co najmniej 14 dni,
 - 6) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Nadzoru Inwestorskiego i pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z umową wyznaczając na wykonanie tego obowiązku termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
 - 8) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 4 – 8 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
 2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 3. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 5. Wykonawca na własny koszt w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 6 pkt. 3 niniejszego paragrafu Umowy,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Strony zgodnie postanawiają co następuje:
 1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby wykonawcy,
 2. wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie,
 3. w przypadku zmiany adresu po zawarciu umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,
 4. odmowa przyjęcia pisma lub dwukrotna adnotacja poczty „nie przyjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje także doręczenie zastępcze określone w art. 138-139 kodeksu postępowania cywilnego,
 5. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nie znany „ lub temu podobną.
3. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy należy kierować do Zamawiającego na adres :
Gmina Bolesławiec
ul. Rynek 1, 98- 430 Bolesławiec
woj. łódzkie
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Dokumentacja projektowa
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....