

**UMOWA NR/2015
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu2015r. w pomiędzy **Gminą Bolesławiec** ul. Rynek 1, 98- 430
Bolesławiec, Regon 250855541, NIP 997 013 65 03

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Leszka Dominasa
Przy kontrasygnacie Skarbnika - Jarosława Jeziorowskiego

zwaną dalej „Zamawiającym”,
a firmą

.....wpisaną do KRS Nr lub ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez pod numerem ewidencyjnym

Regon, **NIP.....**
zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1. – Pana
2. – Pana

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907 ze zm.).

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest: **Termomodernizacja z przebudową budynku Urzędu Gminy w Bolesławcu**

Zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest współfinansowane
z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

- wymiana konstrukcji dachu z pokryciem i ociepleniem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: piwnice, parter, piętro, poddasze,
- roboty budowlane – parter – wymiana stolarki drzwiowej, okładziny z płytek schodów, ścianki wewnętrzne, malowanie,
- roboty budowlane – piętro – wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, okładziny z płytek schodów, ścianki, tynki, malowanie,
- roboty budowlane – piwnica – okładziny schodów płytkami,
- roboty remontowo – budowlane – poddasze – podłoża posadzki, ścianki, sufit podwieszany, stolarka drzwiowa wewnętrzna, okładziny z płytek, malowanie.

Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:

- 1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Oferta Wykonawcy,

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy

Ustala się termin realizacji umowy do 14 sierpnia 2015r.

Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie zadania pn.: **Termomodernizacja z przebudową budynku Urzędu Gminy w Bolesławcu** ustala się na kwotę:
..... zł (netto) (słownie:zł)
plus podatek (VAT%), tj.
.....zł (brutto) (słownie:zł)
2. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.

§ 4

Faktury

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie bez usterkowy protokół odbioru robót potwierdzony przez osoby wskazane przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją robót.
2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nrw Bankuw ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
3. Faktura powinna być wystawiona na:
Gmina Bolesławiec, ul. Rynek 1, 98- 430 Bolesławiec NIP: 997 013 65 03

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji budowlanej w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający wprowadzeni i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem jego granic oraz stanem znajdujących się na nim urządzeń w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Zapewnieni kierownika budowy i poprowadzi na swój koszt nadzór w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
4. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy w formie odpowiadającej, co najmniej formie ich zgłaszania bez zbędnej zwłoki, przy

czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:

- a) w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska projektanta – w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
- b) w sprawach pozostałych – do 3 dni roboczych,
5. Powołanie komisji w celu dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót,
5. Dokonanie odbioru końcowego Robót.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
8. Pisemne zgłaszanie Wykonawcy usterek w oparciu o udzieloną gwarancję i rękojmię

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca roboty prowadzić musi w sposób zapewniający funkcjonowanie urzędu.

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) dokonał inspekcji, wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej,
 - b) że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - c) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Wykonawca musi posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmującego również wszystkich podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia, a okres ubezpieczenia winien obejmować okres wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
3. Zabezpieczenie instalacji, obiektów i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zalaniem, zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz jego zgodności z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu technicznego zabezpieczenia przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na placu budowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w należyтым porządku placu budowy do czasu odbioru końcowego, dostarczy i zabezpieczy we własnym zakresie i na swój koszt wszystkie materiały budowlano-montażowe niezbędne do prowadzenia robót.
7. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy (między innymi dróg, zjazdów, chodników, które należy na bieżąco oczyszczać z gruzu i pozostałości po wykonywanych robotach, itp.).
8. W trakcie realizacji budowy zapewnić dojazd i dojście do obiektu.
9. Materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego wykorzystania, Wykonawca wywiezie do zutylizowania. Zapewnienie składowania i utylizacji odpadów pochodzących z rozbiórki poprzez ustawienie odpowiednich np. kontenerów, ich terminowego opróżniania po każdorazowym napełnieniu, przedstawiając stosowne dokumenty przekazania materiałów do składowania bądź utylizacji.
10. Wszystkie roboty podlegające zakryciu Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu przed ich zakryciem.

11. Przeprowadzić rozruch technologiczny zainstalowanych urządzeń.
12. Podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
13. Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
14. Występowania do Zamawiającego w razie konieczności o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnieniem procesu budowy.
 - 14.1. O zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.
15. Ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nich zawartych.
16. Przedłożenie Zamawiającemu wymaganych, kompletnych dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (w 2 egz.) min.: protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń, dokumentacje techniczno-ruchowe, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz wszelkie atesty, certyfikaty, karty katalogowe i gwarancyjne dotyczące wbudowanych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia robót do odbioru Zamawiającemu.

§ 7

Podwykonawcy

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie/nie będzie z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem poniższych przepisów.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom tylko te Roboty, których zamiar powierzenia Podwykonawcom wskazał w swojej ofercie..
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
4. W przypadku powierzenia części zadania podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest do stosowania art. 143d ust. 1 Pzp. tj.

Umowa o roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
- 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
- 3) obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
- 4) zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
- 7) wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w art. 143b ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.”;

§ 8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących Roboty do wartości brutto wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, w okresie od daty przekazania terenu budowy do chwili odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
2. Ubezpieczeniu podlegać będą:
 - a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - b) szkody w sprzęcie (m.in. komputery, telefony, drukarki, ksero),
 - c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego,
 - d) mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót
 - e) nieszczęśliwe wypadki,

f) szkody osób trzecich,
od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, huraganu, zalania, powodzi, gradu, obsunięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych oraz akcja ratownicza prowadzona w związku z w/w zdarzeniami.

g) odpowiedzialność cywilna za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu nie ubezpieczonym na mocy ust. 2 pkt 1.

3. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w formularzu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy, sprawdzone i zaakceptowane wcześniej przez Zamawiającego oraz odnotowane w dzienniku budowy, w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy lecz nie później niż przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy.
5. O ile Wykonawca nie dokona ubezpieczenia w wymaganym zakresie (co do przedmiotu lub wartości ubezpieczenia) w terminie określonym w ust. 4, uczyni to Zamawiający na jego koszt, pokonując potrącenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio również w przypadku nieodnowienia umów ubezpieczenia lub nieopłacenia składek na ubezpieczenie.

§ 10 Gwarancja jakości i rękojmi

Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

1. Wykonawca robót odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wykonanych w ramach każdego zlecenia, stwierdzone w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonanego zlecenia.
3. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo przeglądów wykonanych robót.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin, który jednakże nie może być krótszy niż 2 dni robocze, a Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia określonego w § 10 pkt. 1, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wysokość zabezpieczenia na drodze sądowej.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonanego zlecenia. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji.
7. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
8. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich

w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% od wartości umownej brutto zadania tj. w wysokości w formie –
.....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 1, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze prac w wysokości 70% (tj.zł), natomiast pozostałą część tj. 30% (tj.zł) po upływie gwarancji (licząc miesiące od daty odbioru końcowego).

§ 12

Odbiory

Jako termin zakończenia robót należy rozumieć datę pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia.

1. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
2. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego.
3. Po zakończeniu Robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do sprawdzenia operat kolaudacyjny obejmujący zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenie wynagrodzeń za ich wykonanie.

Odbiór wykonanych robót :

1. Odbiór wykonanych robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Przed przystąpieniem do czynności Wykonawca powinien przedstawić wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.)

§ 13

Kary umowne

Strony zgodnie ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,20% od wynagrodzenia (brutto) ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu zakończenia zadania określonego niniejszą umową
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi

- w wysokości 0,15% od wynagrodzenia (brutto) ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
- 3) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac (określonego w § 2) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
 3. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia

§ 14

Zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacjach:

- a) w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagle, zewnętrznie, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
- b) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
- c) odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych np. niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, głazów narzutowych, niewybuchów, przedmiotów wymagających ochrony konserwatora zabytków,
- d) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) zaistnienia konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem zapisu w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 15

Rozwiązanie umowy:

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy.
 - 2) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokólnego przekazania terenu budowy – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy,
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę robót nie zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 punkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego i Kierownika budowy protokołu inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego i Kierownika budowy do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
 - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książki obmiarów,
 - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.
5. Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 16

Roboty Uzupełniające

1. Konieczność wykonania przez Wykonawcę Robót Uzupełniających będzie podstawą do zawarcia odrębnej umowy pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Konieczność wykonania Robót Uzupełniających winna być odnotowana przez Wykonawcę w dzienniku budowy. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Inspektorem Nadzoru i Projektantem odpowiedni protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane Roboty Uzupełniające, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
4. Wykonawca obowiązany jest wykonać Roboty Uzupełniające przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku podstawowych Robót.
5. Łączna wartość Robót Uzupełniających nie może przekroczyć wartości wynikającej z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne spory wynikłe w czasie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowi:

- 1) SIWZ
- 2) oferta wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA