

## Zawartość opracowania

1) Strona tytułowa		str. 1
2) Zawartość opracowania		str. 2
3) Załączniki		str. 3-4
4) Mapa do celów opiniodawczych		str. 5
5) Opis do projektu zagospodarowania terenu		str. 6
6) Projekt zagospodarowania terenu		str. 7-8
7) Opis techniczny		str. 9-11
8) Ekspertyza techniczna		str. 12
9) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Bioz”		str. 13-15
10) Opis technologiczny		str.16
11) Skrót wyników obliczeń statycznych		str. 17-31
12) Rzut piwnic	rys. nr 1	str. 32
13) Rzut parteru	rys. nr 2	str. 33
14) Rzut piętra	rys. nr 3	str. 34
15) Rzut poddasza	rys. nr 4	str. 35
16) Przekrój a-a	rys. nr 5	str. 36
17) Przekrój b-b	rys. nr 6	str. 37
18) Elewacja frontowa	rys. nr 7	str. 38
19) Elewacja tylna	rys. nr 8	str. 39
20) Elewacja boczna	rys. nr 9	str. 40
21) Rzut dachu	rys. nr 10	str. 41
22) Zestawienie stolarki	rys. nr 11	str. 42
23) Wc dla osób niepełnosprawnych – szczegóły	rys. nr 12	str. 43
24) Rzut konstrukcji więźby dachowej	rys. nr 13	str. 44
25) Daszek nad wejściem przy elewacji tylnej	rys. nr 14	str. 45

## **OPIS TECHNICZNY** **do projektu zagospodarowania działki.**

Inwestor: Urząd Gminy w Bolesławcu  
Obiekt: Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Bolesławcu  
Adres budowy: 98-430 Bolesławiec ul. Rynek 1 działka nr

### **1. Dane ogólne**

Opracowaniem zostaje objęta działka o nr 218,219,220 ; położona w Bolesławcu gm. Bolesławiec, której przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Bolesławcu. W/w działka jest aktualnie zabudowana . Jednostka bilansowa 1A.16UA - na podstawie Uchwały nr XXVI/221/2002 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 03-06-2002

### **2. Podstawa opracowania**

- uzgodnienia z inwestorem
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1: 1000
- normy branżowe

### **3. Krótka charakterystyka obiektu projektowanego**

Budynek urzędu gminy jest wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne trójwarstwowe, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką podwójne. Budynek zostaje ocieplony od zewnątrz styropianem gr. 14 cm a w połaci dachu wełną mineralną gr. 18 cm. Ze względu na zły stan techniczny dachu zostaje wykonana nowa więźba dachowa i pokrycie. Budynek posiada piwnice, parter, piętro, poddasze, dachy wielospadowe, Projektuje się ogrzewanie ekologiczne na biomasę.

Budynek urzędu

- powierzchnia zabudowy - nie ulega zmianie  $P=356,56 \text{ m}^2$
- kubatura budynku – nie ulega zmianie  $V=3956 \text{ m}^3$
- szerokość elewacji frontowej 28,10m
- wysokość do okapu 7,80 m
- dach wielospadowy o kątach  $34^\circ$
- wysokość od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej 12,10 m

Na działce znajdują się następujące elementy zagospodarowania działki:

- nr 1 termomodernizowany budynek urzędu gminy
- istniejące przyłącza :
  - 1) przyłącze elektroenergetyczne
  - 2) przyłącze wodne
  - 3) przyłącze kanalizacyjne
  - 4) przyłącze telefoniczne
  - 5) wody deszczowe - powierzchniowo na teren własnej posesji
  - 6) gromadzenie i segregacja odpadów w kubły oraz wywóz na podstawie zawartej umowy do właściwej jednostki

### **4. Drogi i place.**

dojazd do terenu działki jest zapewniony poprzez istniejące zjazdy na posesję, urząd posiada utwardzony parking wykonany z kostki brukowej na podsypce piaskowej.

### **5. Zieleń**

zieleń ozdobną istniejąca bez zmian.

### **6. Bilans terenu**

- Na opracowaniu graficznym

Opracował:

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Termomodernizacja budynku urzędu gminy  
98-430 Bolesławiec ; ul. Rynek 1  
działka o nr 218, 219

Nazwa inwestora i adres: Urząd Gminy w Bolesławcu  
ul. Rynek 1  
98-430 Bolesławiec

Imię i nazwisko oraz adres projektanta: inż. Tomasz Sitek  
ul. Kowalskiego 15 ; 63-500 Ostrzeszów  
154/DOŚ/05

Zawartość opracowania:

- 1.Strona tytułowa
- 2.Część opisowa

Ostrzeszów; 2009-09-07

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Termomodernizacja budynku urzędu gminy  
98-430 Bolesławiec ; ul. Rynek 1  
działka o nr 218, 219

Nazwa Inwestora i adres: Urząd Gminy w Bolesławcu  
98-430 Bolesławiec ; ul. Rynek 1

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Inwestycja polega na termomodernizacji istniejącego budynku urzędu gminy.  
Wyszczególnienie robót budowlanych podano w kolejności ich realizacji:

- roboty przygotowawcze,
- demontaż pokrycia z dachówki
- demontaż więźby dachowej
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż nowej więźby dachowej
- montaż nowego pokrycia z dachówki ceramicznej
- wykonanie pomieszczeń na poddaszu
- docieplenie budynku od zewnątrz
- roboty wykończeniowe,

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działce znajdują się tylko termomodernizowany budynek oraz budynek sąsiedni stykający się w granicy działki lecz nie mające wpływu na bezpieczeństwo w czasie realizacji planowanej inwestycji.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

W projektowanym zagospodarowaniu terenu występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – **linia energetyczna znajdująca się w odległości około 1,5 m od budynku**. Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dn. 6.02.2003r DU. Nr 47.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót:**

Na przedmiotowej budowie będą występować roboty budowlane wymienione w art. 21 a ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994 r- Prawo budowlane, tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- praca w pobliżu linii energetycznej – obowiązek odłączenia prądu na czas realizacji robót w pobliżu
- demontaż i montaż pokrycia, konstrukcji dachu, podnoszenie elementów przy użyciu dźwigu, praca na wysokościach z odpowiednim zabezpieczeniem pracowników
- rusztowania zewnętrzne do wykonania termomodernizacji
- montaż stolarki okiennej na wysokości
- transport materiałów budowlanych i podnoszenie przy pomocy dźwigu
- praca na wysokości z odpowiednim zabezpieczeniem pracowników

- przy pracach montażowych może być zatrudniony tylko pracownik, który ma kwalifikacje do wykonania tego rodzaju prac
- pracownik musi posiadać świadectwo lekarskie uprawniające do pracy przy montażu
- monterzy konstrukcji podlegają majstrowi kierującemu pracami montażowymi oraz kierownikowi budowy
- przy montażu należy posługiwać się wyłącznie sprzętem bezpiecznymi wypróbowanym z odpowiednimi atestami
- pracownicy powinni przestrzegać szczegółowych instrukcji opracowanych przez kierownika budowy
- pozostałe roboty nie stwarzają zagrożenia dla wykonawców, użytkowników oraz otoczenia. Należy je wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, przepisami p.poz., przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo Budowlane art. 23a.

#### **5. Wskazanie sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- sprawdzić czy wytypowani do w/w robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości
- przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie BHP z wytypowanymi do wykonania w/w robót pracownikami
- wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny
- budowa realizowana będzie przez firmy budowlane zatrudniające pracowników przeszkolonych pod względem BHP. Ilość zatrudnionych pracowników okresowo nie przekroczy 20 osób. Pracochłonność robót poniżej 500 osobodni.

**Niezbędne jest opracowanie szczegółowego planu BIOZ przez kierownika budowy.**

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiając szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

- Na budowie nie występują substancje niebezpieczne dla zdrowia ani strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Istniejący układ dróg umożliwia dojazd do budynków i ewentualną ewakuację.
- Środki ochrony osobistej.  
W trakcie wykonywania w/w robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.
- Środki ochrony zbiorowej.  
Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną, wokół budynku w trakcie wykonywania w/w robót.

Opracował:

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY W BOLESŁAWCU

#### 1. Dane ogólne:

- Obiekt- Termomodernizacja budynku urzędu gminy
- Lokalizacja – Bolesławiec ul. Rynek 1 , działka o nr 218,219
- Inwestor- Urząd Gminy w Bolesławcu

#### 2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Wizja i pomiary w terenie
- Normatywy do projektowania
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa

#### 3. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Bolesławcu polegający na dociepleniu od strony zewnętrznej budynku styropianem a dachu wełną mineralną , wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczeń i wykonanie nowego sytemu centralnego ogrzewania z systemem ogrzewania ekologicznego na biomasę. Dodatkowo zostanie adaptowane poddasze na pomieszczenia biurowe i przeprojektowanie istniejących wc z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Przy inwentaryzacji obiektu wyniknął fakt złego stanu technicznego pokrycia dachu i więźby dachowej, co powoduje konieczność wymiany na nowe elementy.

Budynek posiada istniejące przyłącza wod-kan, elektryczne, telefoniczne, zjazd na teren działki istniejący, parking utwardzony kostką betonową. Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej ze ścian nośnych trójwarstwowych ceramicznych i stropów prefabrykowanych . Całość przekryta konstrukcją dachową drewnianą wielospadową z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką układaną podwójnie i posadowiona na ławach fundamentowych żelbetowych.

- Powierzchnia zabudowy – 356,56 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa –
  - Pow. podłogi piwnica – 201,92 m<sup>2</sup>
  - Pow. podłogi parter – 246,67 m<sup>2</sup>
  - Pow. podłogi piętro – 252,74 m<sup>2</sup>
  - Pow. podłogi poddasze – 190,12 m<sup>2</sup>
  - Pow. podłogi poddasze h>1.90m – 142,35 m<sup>2</sup>

$$\begin{aligned} & \text{> } \underline{\text{powierzchnia użytkowa łączna} - 201,92 \text{ m}^2 + 246,67 \text{ m}^2 + 252,74 \text{ m}^2 + 142,35 \text{ m}^2} \\ & \quad = 843,68 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

- Kubatura budynku mieszkalnego  $-3956,00 \text{ m}^3$
- Wymiary budynku 28,10x11,25 wysokość do kalenicy ok. 12,10 m
- Zestawienie powierzchni jak na rzutach.

#### 4. Dane techniczne obiektu konstrukcyjno-architektoniczne:

- a. **docieplenie budynku** - projektuje się docieplenie ścian styropianem EPS-70/040 gr. 14 cm  $U=0,224 \text{ W/m}^2\text{K}$  wraz z wykończeniem tynkiem silikatowy na siatce z wszystkimi niezbędnymi warstwami określonymi w technologii producenta tynku. Ściany piwnic dociepla się styropianem XPS gr. 10 cm na głębokość 1m poniżej istniejącego terenu a następnie wykonać tynk na siatce w technologii producenta tynku. Docieplenie dachu projektuje się z wełny mineralnej gr. 18 cm  $U=0,196 \text{ W/m}^2\text{K}$  wraz z warstwami pokazanymi na przekroju a-a i b-b. Szczegółowe dane odnośnie docieplenia zawiera wykonany audyt energetyczny.
- b. **konstrukcja więźby dachowej** – w związku z termomodernizacją budynku projektuje się wykonanie nowej więźby dachowej z drewna klasy C24 (K-21) o ustroju płatwiowokleszczowym o kącie nachylenia połaci  $34^\circ$ . Drewno całej więźby musi być strugane a elementy widoczne w środku pomieszczenia malowane lakiero-bejcą w kolorze brązowym. Połączenia elementów konstrukcyjnych w węzłach należy wykonać na śruby M16 klasy 5.8.w ilości 1 szt. Połączenia elementów krokwi w kalenicy wykonać na zakładkę prostą. Murłaty należy kotwić do wieńcy szpilkami fi 16 gwintowanymi w rozstawie ok. 1,5m za pomocą kotew wklejanych. Wszystkie przekroje zostały podane na rzucie konstrukcji więźby dachowej i przekrojach a-a i b-b. Drewno należy zaimpregnować środkami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi.
- c. **pokrycie dachowe** – projektuje się wymianę pokrycia na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną podwójnie w koronkę na łątach drewnianych 6x4 cm rozstawie odpowiednim do dachówki. Dalsze warstwy dachu pokazano na przekrojach a-a, b-b.
- d. **kominy** – projektuje się rozebranie górnych części kominów i wymurowanie z cegły klinkierowej ryflowanej od dolnej wysokości najbliższej krokwi i zakończone daszkiem z cegły klinkierowej (kształtka ogrodzeniowa).
- e. **ściany poddasza** – projektuje się wykonanie ścianek poddasza gr. 10 cm z płyt g-k gr. 12 mm na stelażu metalowym z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 8 cm . Na istniejących ścianach należy skuć tynki i wykonać nowe cem-wap. Projektuje się również wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k gr. 12 mm mocowanych na stelażu metalowy do kleszczy.
- f. **schody**-istniejące schody wewnętrzne i zewnętrzne obłożyć nowymi płytkami gressowymi. Schody zewnętrzne należy wykonać z płytek i klejów mrozoodpornych oraz wykonać listwy antypoślizgowe.
- g. **daszek** – projektuje się wykonanie nowego daszku nad schodami zewnętrznymi na tylnej elewacji jako konstrukcja lekka mocowana do ściany za pomocą dybli M16 i pokrycia z poliwęglanu 1-komorowego. Szczegóły rozwiązania pokazano na rysunku.
- h. **izolacja p/wilgociowa** - na izolację poziomą posadzek zaprojektowano folię PCV a w połaci dachu od strony pomieszczenia folię paroszczelną a nad izolacją z wełny folię wiatroszczelną, paroprzepuszczalną
- i. **posadzki**-zaprojektowano wymianę posadzki na poddaszu – opis warstw pokazano na przekrojach a-a, b-b.
- j. **tynki**-zaprojektowano tynki zewnętrzne silikatowe gładki koloru piaskowego Tynki wewnętrzne zaprojektowano kat.III cem.wap. gładkie malowane farbami akrylowymi w kolorach jasnych. Na poddaszu wykonać tynki suche z płyt gips.-kart.

- k. **stolarka okienna i drzwiowa**-zaprojektowano stolarkę okienną PCV zespoloną wg. zestawienia stolarki. Wszystkie okna projektuje się z nawiewnikami higrostatycznymi o wydajności 30 m<sup>3</sup>/h . Podokienniki – wewnętrzne z konglomeratu marmurowego w kolorze beżowym a zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym RAL 8019
- l. **obróbki blacharskie**-zaprojektowano obróbki blacharskie z blachy miedzianej Rynny fi150mm oraz rury spustowe fi100mm z miedzi .
- m. **zabezpieczenia antykorozyjne i przeciwpożarowe**-wszystkie elementy stalowe malować farbą miniową-farbą ftalową ogólnego stosowania, elementy drewniane oraz drewnopochodne zabezpieczyć środkiem ogniochronnym Fobos M2 lub Ogniochron
- n. **pomieszczenia wc** – projektuje się wykonanie nowych pomieszczeń wc z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Szczegółowe rozwiązania pokazano na rzutach, na ścianach wykonać płytki ceramiczne do wysokości 2,0 m a na posadzce płytki gresowe.
- o. **Uwaga ! Drzwi do łazienki , wc i kotłowni winny posiadać nawiew w dolnej części skrzydła drzwi w formie kratki nawiewnej**
- p. **wyposażenie obiektu:**
- energia elektryczna - istniejąca
  - instalacja odgromowa - nowa
  - instalacja kanalizacyjna -istniejąca
  - instalacja wodociągowa – istniejąca
  - ogrzewanie-projektowane na biomasę
- szczegółowe rozwiązania zawierają projekty branżowe  
ochrona p.poż – bez zmian
- q. **Charakterystyka energetyczna** – wg opracowanego audytu
- r. **wyniki obliczeń statycznych** – dostępne w biurze projektowym



## EKSPERTYZA TECHNICZNA

Podstawa prawna: § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r/

W związku z projektowaną termomodernizacją budynku Urzędu Gminy w Bolesławcu dokonałem w obecności inwestora oględzin poszczególnych elementów przedmiotowego budynku .

- 1) Istniejący budynek została posadowiona na ławach fundamentowych betonowych - ich stan ocenia się jako dobry bez zastrzeżeń.
- 2) Ściany piwnic są wykonane z cegły kratówki jako ściana warstwowa szerokości 50 cm zakończone wieńcem żelbetowym – konstrukcja jest w stanie dobrym
- 3) Ściany parteru są wykonane z cegły kratówki jako ściana warstwowa szerokości 45 cm zakończone wieńcem żelbetowym – konstrukcja jest w stanie dobrym
- 4) Ściany piętra są wykonane z cegły kratówki jako ściana warstwowa szerokości 45 cm zakończone wieńcem żelbetowym – konstrukcja jest w stanie dobrym
- 5) Ściany poddasza są wykonane z cegły kratówki jako ściana warstwowa szerokości 40 cm – konstrukcja jest w stanie dobrym
- 6) Konstrukcja dachu stanowi dach dwuspadowy ustrój płatwiowo-jętkowy wykonany z płatwi 16x16 cm, słupy 14x14 cm, jętka 16x16 cm i krokwi 8x13 cm zamocowanych na murłatach 14x14 cm – stan techniczny zły – skorodowanie biologiczne , ilość warstw przy termomodernizacji i ich ciężar przekraczają wytrzymałość istniejących elementów i nie przeniosą w sposób bezpieczny zadanych obciążeń – wymiana ustroju na nowy.
- 7) Pokrycie dachu stanowi dachówka karpiówka układana podwójnie w koronkę – stan zły – dachówki poluzowane, spękane – wymiana na nowe.
- 8) Posadzka betonowa poddasza – stan zły – spękania , skruszenia, ubytki - wymian na nową
- 9) Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – stan zły – wymiana na nową

### Wnioski:

Na podstawie wykonanych oględzin i odkrywek stwierdzono dobry stan techniczny obiektu, poza wymienionymi elementami które należy wymienić na nowe wg. opracowanego projektu termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Bolesławcu. Stwierdzam , że po wykonaniu wszystkich niezbędnych prac budynek nie spowoduje zagrożenia dla użytkowników istniejącego obiektu jak i nie obniży jego przydatności do użytkowania.

## OPIS TECHNOLOGICZNY

**Urząd Gminy w Bolesławcu 98-430 Bolesławiec ; ul. Rynek 1 dz. nr 218,219**

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Mapa do celów opiniodawczych
- 1.3. Przepisy prawne :

1.3.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 75 , poz. 690 )

1.3.2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)

### 2. CEL OPRACOWANIA

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Bolesławcu, dostosowanie istniejącego poddasza na pomieszczenia biurowe, przeprojektowanie istniejących wc z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych.

### 3. CZĘŚĆ OPISOWA

W istniejącym budynku dostosowuje się poddasze na pomieszczenia biurowe w których to będą rozmieszczeni obecni pracownicy urzędu ,tym samym uzyskujemy poprawę warunków ich pracy. W projektowanym podziale poddasza uzyskujemy 5 pomieszczeń biurowych i jedno pomieszczenie gospodarcze, w których będzie pracować w sumie 9 osób. Praca odbywa się w trybie jedno zmianowym. Pomieszczenia projektowane posiadają średnią wysokość 2,50 m ( $1,90+3,15=5,05/2=2,525$  m) i doświetlenie światłem dziennym przez okna dachowe w stosunku 1:8 i dodatkowo oświetlenie sztuczne wg. projektu branży elektrycznej. Projektuje się wentylację pomieszczeń przez nawiewniki okienne i wywiew grawitacyjny, szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym. Pomieszczenia socjalne i sanitariaty znajdują się piętro niżej. W budynku urzędu gminy projektuje się przebudowę istniejących sanitariatów z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych zatrudnionych w urzędzie. Budynek posiada istniejący podjazd dla wózków inwalidzkich, wewnętrzną windę, parking dla klientów. Wszelkiego rodzaju odpady są sortowane i składowane w odpowiednich kontenerach na terenie posesji a następnie opróżniane przez firmę specjalistyczną ,z którą właściciel jest zobowiązany zawrzeć stosowną umowę.