

UCHWAŁA Nr XXXII/269/2009
RADY MIEJSKIEJ w BIERUTOWIE
z dnia 26 marca 2009r.

w sprawie zasad wydzierżawiania, najmu i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Bierutów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a, art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001. Nr 142, poz.1591 ze zm / oraz art. 13 ust.1, art.18, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) RADA MIEJSKA w Bierutowie uchwała co następuje :

§ 1.

Nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Bierutów mogą być oddawane w najem lub dzierżawę przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej na zasadach określonych w niniejszej uchwale z wyłączeniem nieruchomości gruntowych , które reguluje odrębna uchwała.

§ 2.

Na zasadach określonych w niniejszej uchwale nieruchomości gminne mogą być również oddawane przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów w użyczenie:

- 1) jednostkom organizacyjnym gminy, w tym gminnym instytucjom kultury – na cele związane z ich działalnością,
- 2) osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym działalność charytatywną , opiekuńczą , kulturalną, leczniczą, oświatową, sportową lub rekreacyjną,
- 3) organizacjom pożytku publicznego na ich cele statutowe,
- 4) podmiotom realizującym inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§ 3.

Nieruchomości mogą być wynajmowane, użyczone i wydzierżawiane na okres nie dłuższy niż 10 lat z zastrzeżeniem § 4.

§ 4.

1. Wydzierżawianie, wynajmowanie, nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 5.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 osób, powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów.
3. Burmistrz ustala warunki przetargu, w szczególności : cenę wywoławczą czynszu, wysokość wadium, przeznaczenie nieruchomości , sposób zagospodarowania .

§ 5.

W trybie bezprzetargowym mogą być wynajmowane lub wdzierżawiane nieruchomości w przypadku:

- 1) zawierania umów do 3 lat ,
- 2) przedłużanie umów na kolejne 3 lata dzierżawy lub najmu dotychczasowym dzierżawcom lub najemcom, przy czym łączny okres trwania umowy nie może być dłuższy niż 9 lat,
- 3) przeznaczone na cele publiczne określone w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6.

Stawki czynszu najmu i stawki czynszu dzierżawnego ustalane są odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bierutowie
Józef Skraburski
mgr Józef Skraburski