

**UCHWAŁA Nr XXXI/251/09
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie: uchwalenia statutu Rejonu Budynków Komunalnych w Bierutowie.

Na podstawie: art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 1 ust. 2 uchwały nr XVII/76/91 Rady Miasta i Gminy Bierutów z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie: Rejon Budynków Komunalnych w Bierutowie, Rada Miejska w Bierutowie uchwala niniejszy statut w następującym brzmieniu:

CZĘŚĆ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Rejon Budynków Komunalnych w Bierutowie działa na podstawie:

1. Uchwały Nr XVII/76/91 Rady Miasta i Gminy Bierutów z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego o nazwie Rejon Budynków Komunalnych w Bierutowie.
2. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).
3. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).
4. Niniejszego statutu.

§ 2.

1. Rejon Budynków Komunalnych w Bierutowie jest jednostką organizacyjną Miasta i Gminy działającą w formie zakładu budżetowego.
2. Podstawowym przedmiotem działania zakładu jest zarządzanie budynkami i mieszkaniami komunalnymi stanowiącymi własność Miasta i Gminy Bierutów.
3. Rejonowi Budynków Komunalnych w Bierutowie mogą być, pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków, zlecane również inne zadania, w tym zadania z zakresu administracji publicznej, a także może on również przyjmować w zarząd - administrację budynki stanowiące własność osób prawnych i fizycznych.

§ 3.

Rejon Budynków Komunalnych w Bierutowie zwany w dalszej części Statutu „RBK” ma swoją siedzibę przy ulicy Zielonej 4a w Bierutowie.

§ 4.

RBK nie ma osobowości prawnej i rozlicza się z budżetem Miasta i Gminy Bierutów za pośrednictwem Wydziału Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Bierutowie.

NADZÓR

§ 5.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów dokonuje okresowej oceny działalności RBK pod kątem:
 - a) skuteczności w gromadzeniu środków pieniężnych przeznaczonych na utrzymanie budynków i mieszkań komunalnych,
 - b) prawidłowości wykorzystywania środków przeznaczonych na określone cele,

- c) należytego eksploataowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym budynków, mieszkań i urządzeń komunalnych,
- d) prawidłowości wykonywania zadań zleconych.

§ 6.

W ramach sprawowanego nadzoru Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów jest uprawniony do:

1. określenia kierunków działania RBK,
2. zatrudniania i zwalniania Dyrektora Rejonu Budynków Komunalnych,
3. dokonywania oceny pracy Dyrektora RBK,
4. wstrzymywania wykonywania decyzji Dyrektora RBK oraz zobowiązania Dyrektora do ich zmiany lub uchylecia,
5. dokonywania kontroli działalności RBK,
6. Dyrektor RBK może odwołać się od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów do Rady Miasta i Gminy w Bierutowie.

CZĘŚĆ II

PRZEDMIOT DZIAŁANIA

§ 7.

1. Przedmiotem działania Rejonu Budynków Komunalnych jest utrzymanie w należyтым stanie budynków komunalnych będących własnością Miasta i Gminy Bierutów, a w szczególności:
 - a) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i użytkowym budynków, terenów przynależnych, lokali oraz związanej z nimi infrastruktury, w tym określanie zakresu prac remontowych i modernizacyjnych,
 - b) przygotowywanie i realizowanie w systemie własnym lub zleconym konserwacji, napraw i remontów budynków, mieszkań i urządzeń komunalnych w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
 - c) obsługa mieszkańców, mieszkań i budynków komunalnych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i potrzeb eksploatacyjnych,
 - d) wykonanie funkcji wymienionych w pkt. a – c także w ramach zarządu - administracji zlecanej przez innych właścicieli mieszkań i budynków,
 - e) wykonanie zadań związanych z zarządzaniem mieniem komunalnym,
 - f) przyjmowanie w administrację budynków stanowiących własność osób prawnych i fizycznych oraz tych w których gmina jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej.
 - g) wykonywanie zadań z zakresu administracji publicznej zleconych przez uprawnione organy Miasta i Gminy.
 - h) prowadzenie ewidencji księgowej i rodzajowej środków trwałych przekazanych RBK w administrowanie.
2. Zakład może prowadzić również inną odpłatną działalność, po zabezpieczeniu realizacji zadań podstawowych.

STRUKTURA I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 8.

Rejon Budynków Komunalnych działa na terenie Miasta i Gminy Bierutów.

§ 9.

Zasady działania organizacyjnego, podział czynności i odpowiedzialności oraz strukturę organizacyjną Rejonu Budynków Komunalnych określa Regulamin Organizacyjny RBK opracowany przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów.

§ 10.

1. Podstawą funkcjonowania gospodarki finansowej RBK jest roczny plan finansowy.
2. Dyrektor RBK przedstawia Burmistrzowi sprawozdanie z wykonania planu finansowo-rzeczowego.
3. RBK uzyskuje dochody z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych, opłat - w tym za usługi komunalne, dotacji Gminy, przychodów z usług zleconych i innych źródeł.
4. RBK otrzymuje dodatkowe środki w razie zlecenia mu zadań w zakresie administracji publicznej.
5. Wydatki RBK przeznacza na zarządzanie budynkami i lokalami komunalnymi, sprawowanie zarządu nad mieszkaniem i budynkami innych właścicieli (tj. osób fizycznych i prawnych, w tym wspólnot mieszkaniowych) oraz na potrzeby wynikające z realizacji zadań z zakresu administracji publicznej nałożonych przez uprawnione organy Gminy oraz inne zadania zlecone.
6. Gospodarka finansowa RBK regulowana jest odpowiednimi przepisami prawa budżetowego a w szczególności ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

CZĘŚĆ III

ORGANY ZAKŁADU

§ 11.

1. Rejonem Budynków Komunalnych w Bierutowie kieruje Dyrektor, reprezentuje go na zewnątrz i działa w jego imieniu w zakresie udzielonego przez Burmistrza pełnomocnictwa.
2. Dyrektor RBK zarządza zakładem podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym planem finansowym i rzeczowym zatwierdzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów.
3. Dyrektor wykonuje swoją funkcję przy pomocy Głównego Księgowego.
4. Dyrektor w przypadku jego nieobecności zobowiązany jest do wyznaczenia osoby kierującej zakładem.

§ 12.

1. Do podstawowych uprawnień i obowiązków Dyrektora RBK należy w szczególności:
 - a) ustalanie wewnętrznej organizacji pracy RBK, a zwłaszcza określenie zakresu obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników,
 - b) nawiązywanie i rozwiązywanie umów o pracę z pracownikami,
 - c) decydowanie o sprawach zatrudnienia i wynagrodzenia pracowników,
 - d) stosowanie sankcji służbowych wobec pracowników naruszających postanowienia Regulaminu pracy oraz kierowanie do właściwych organów wniosków o pociągnięcie do odpowiedzialności cywilnej lub karnej osób winnych spowodowania szkody majątkowej lub popełnienia innego czynu zabronionego prawem,
 - e) ustalenie zasad obiegu dokumentów wewnętrznych Zakładu oraz zapewnienie sprawnego ich obiegu.
 - f) określenie kierunków i przedmiotu kontroli wewnętrznej oraz podejmowanie decyzji zależnych od ich wyników.
2. Dyrektor RBK może udzielać pełnomocnictw osobom reprezentującym Zakład przed sądami powszechnymi, administracyjnymi, organami egzekucyjnymi oraz urzędami administracji publicznej i instytucjami.

CZĘŚĆ IV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13.

1. Rejon Budynków Komunalnych w Bierutowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Czynności w zakresie prawa pracy w imieniu pracodawcy dokonuje Dyrektor RBK.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bierutowie
[Podpis]
mgr Józef Wrabarski