

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(inwestor - oznaczenie)

.....  
(adres)

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

## **WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

### **wnoszę o ustalenie warunków zabudowy**

.....  
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....  
oraz adresu lokalizacji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencji gruntów)

**1. Granice terenu objętego wnioskiem<sup>1)</sup>** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej<sup>2)</sup> w skali 1:500/1:1000/1:2000<sup>2)3)</sup> obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

### **2. Charakterystyka inwestycji:**

- a) zapotrzebowanie
- na wodę: średnio ..... m<sup>3</sup>/miesiąc; max ..... m<sup>3</sup>/dobę
  - na energię: elektryczną ..... kW; ciepłą ..... kJ
  - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

.....  
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....  
- sposób unieszkodliwiania odpadów<sup>4)</sup>

- b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

.....  
.....  
.....

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

.....  
.....  
.....

- dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko<sup>5)</sup>

.....  
.....  
.....

d) powierzchnia sprzedaży<sup>6)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.

### Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej/katastralnej<sup>2)</sup> w skali 1:500/1:1000/1:2000<sup>2)3)</sup> obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem<sup>1)</sup> (3 egz.)

- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,

- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko<sup>7)</sup>

- .....  
- .....  
- .....

.....  
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)<sup>8)</sup>

---

1) w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy

2) niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczalna jest wyłącznie na wypadek braku mapy zasadniczej

3) niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowej

4) w razie potrzeby

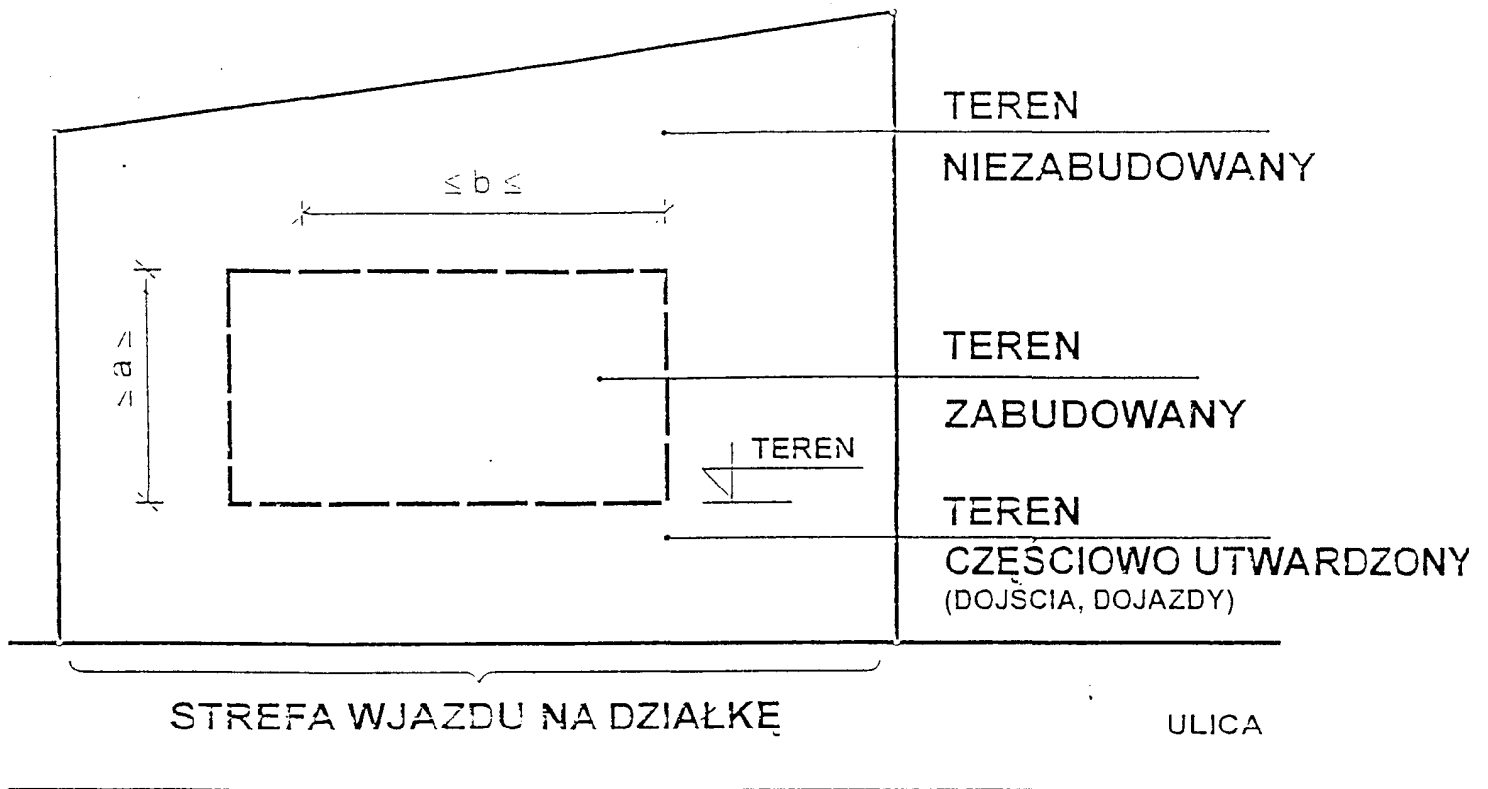
5) jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe

6) w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego

7) jeżeli inwestycja jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe; w przeciwnym razie - skreślić

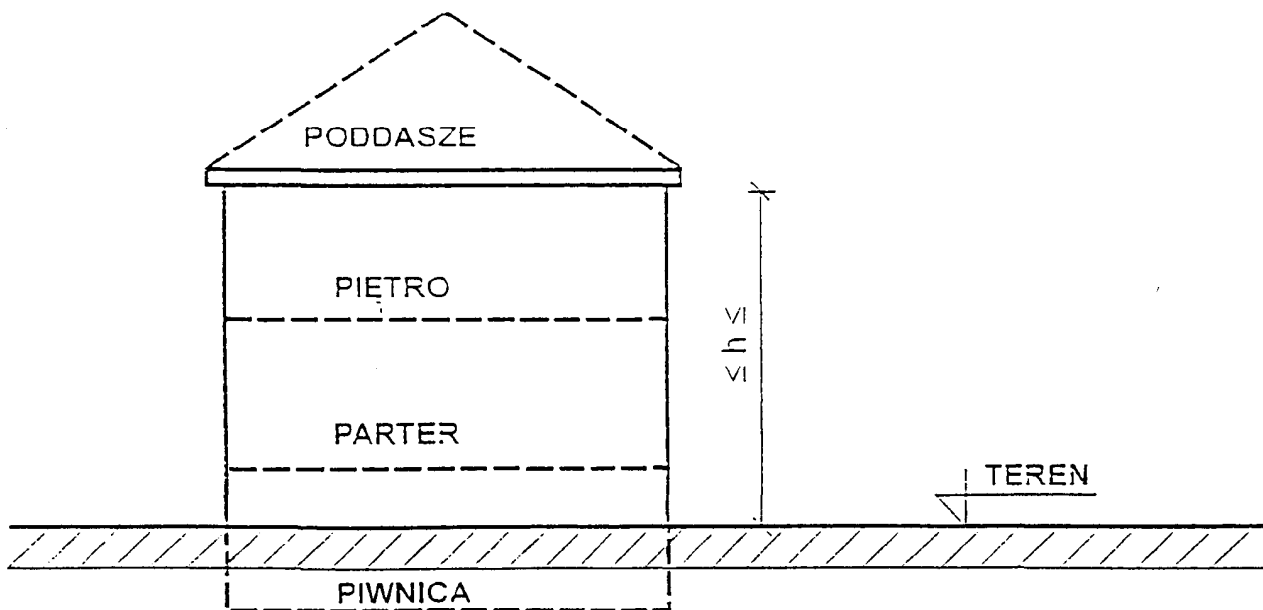
8) pełnomocnik dołącza oryginał lub urzędowo poświadczoną kopię pełnomocnictwa (art. 33 § 1 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego)

WZÓR ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DO WNIOSKU  
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY



RZUT

NA MAPIE W ODPOWIEDNIEJ SKALI



PRZEKRÓJ

SKALA DOWOLNA