

UCHWAŁA Nr XLVI/ 285 /2006
RADY MIEJSKIEJ w BIERUTOWIE
z dnia 23 lutego 2006r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminy przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd

Działając na podstawie:

- art. 43 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261, poz.2603 -z późn.zm.)
- art.18 ust.2 pkt 15, art. 40 ust.2 pkt 3, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 – z późn.zm.),

Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§1.

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bierutów mogą być oddawane gminnym jednostkom organizacyjnym , zwanym dalej jednostkami organizacyjnymi, w trwały zarząd w drodze decyzji na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
2. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne.
3. Opłaty roczne pobiera się przez cały okres trwałego zarządu w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§2.

Jednostka organizacyjna jest zobowiązana do gospodarowania mieniem gminy ze szczególną starannością. Oznacza to dbałość o bezpieczeństwo użytkowników i właściwe utrzymanie stanu technicznego obiektów a także działania zmierzające do osiągnięcia dochodów z tytułu dysponowania zarządzanym mieniem.

§3.

Wykonanie obiektu budowlanego a także jego odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i rozbiórka obiektów budowlanych na nieruchomości oddanej w trwały zarząd może być dokonana zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, tylko wówczas, gdy w budżecie Gminy zostaną zaplanowane środki na ten cel lub jednostka organizacyjna własnym staraniem uzyska środki finansowe pozwalające sfinansować zaplanowaną inwestycję. W każdym przypadku, na zagospodarowanie nieruchomości w wyżej wskazany sposób wymagana jest zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów wyrażona w formie zarządzenia.

§4.

1. Jednostka organizacyjna ma prawo, za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów do oddania nieruchomości lub jej części okresowo lub stale zbędnych do prowadzenia działalności statutowej jednostki w najem, dzierżawę lub użyczenie osobom trzecim, w drodze pisemnej umowy, zawartej na okres nie dłuższy niż czas trwania zarządu, a w przypadku ustanowienia zarządu na czas nieoznaczony na okres do 3 lat.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów wyraża zgodę, o której mowa w ust.1 w formie zarządzenia.
3. Jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością może wypowiedzieć każdą umowę najmu, dzierżawy lub użyczenia wyłącznie za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
4. Bez zgody Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów z równoczesnym zawiadomieniem Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów jednostka organizacyjna może rozwiązać umowę najmu lub dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 1) najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy w sposób sprzeczny z warunkami umowy,
 - 2) zaległości z zapłatą czynszu przekraczają trzy pełne okresy płatności,
 - 3) nieruchomość lub jej część została oddana przez najemcę lub dzierżawcę do korzystania osobom trzecim.

§5.

1. Jednostka organizacyjna oddaje nieruchomości w najem lub dzierżawę w drodze przetargu.
2. Kierownik jednostki organizacyjnej określa formę i warunki przetargu oraz powołuje komisję przetargową.

§6.

Jednostka organizacyjna może odstąpić od przeprowadzenia przetargu na wynajem lub dzierżawę w przypadku gdy:

- 1) w wynajmowanej lub wydzierżawianej nieruchomości prowadzona będzie działalność charytatywna, opiekuńcza, oświatowa, wychowawcza lub sportowo-turystyczna,
- 2) w drodze przetargu nie zostanie wyłoniony najemca lub dzierżawca nieruchomości,
- 3) w sytuacji nagłej, skutkującej korzystną dla jednostki organizacyjnej możliwością wynajęcia określonej powierzchni na okres do 7 dni.

§7.

1. Użyczenie nieruchomości może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na cele nie związane z działalnością zarobkową.
2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest ponosić wszystkie opłaty związane z przedmiotem użyczenia.

§8.

1. Dochody uzyskiwane z tytułu najmu lub dzierżawy z nieruchomości oddanych przez jednostki organizacyjne do odpłatnego korzystania stanowią dochody Gminy Bierutów.
2. Dochody z najmu i dzierżawy przeznacza się na wydatki związane z remontem i konserwacją przy jednoczesnym określeniu ich zakresu, oraz na zakup pozostałych środków trwałych w używaniu w tym środków dydaktycznych.
3. Środki uzyskiwane z najmu i dzierżawy przekazywane będą na rzecz jednostki organizacyjnej na wydatki, o których mowa w ust.2, do wysokości ich uzyskiwania.

§9.

1. Jednostka organizacyjna jest zobowiązana do przekazywania na rachunek budżetu Gminy Bierutów dochodów określonych w § 8 ust.1.
2. Jednostka organizacyjna jest zobowiązana do przekazywania Burmistrzowi Miasta i Gminy

Bierutów dwa razy do roku informacji dotyczącej wynajmowania i wdzierzawiania nieruchomości oraz pobieranych opłat z tego tytułu.

§10.

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminnego uregulowanego odrębnymi przepisami.

§11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WZEWODNICZACY
dy Miejskiej Bierutowa
m. Jozef Skraburski