

Bierutów, dn.14.02.2014r.

IR. 2714.1.2.2014.JP

ZAPYTANIE OFERTOWE

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Remont wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej i E. Plater w Bierutowie”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto i Gmina Bierutów
ul. Moniuszki 12
56-420 Bierutów

2. Tytuł realizowanego projektu w ramach RPO WD (działanie i priorytet)

„Remont wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej i E. Plater w Bierutowie”.

Projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 - Priorytet nr 9 „Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska”, Działanie 9.2. „ Wsparcie dla przedsięwzięć w zakresie mieszkalnictwa w miastach poniżej 10 tysięcy mieszkańców”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1 Pełnienie nadzoru inwestorskiego dotyczy realizacji zamówienia pn. „Remont wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej i E. Plater w Bierutowie” z planowanym terminem rozpoczęcia – luty 2014r. i zakończenia - sierpień 2014r.
- 3.2 Podstawowy zakres prac obejmuje renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Bierutowie zlokalizowanych przy ul. Wrocławskiej 19, 25, 26 oraz ul. E. Plater 7: remont elewacji poprzez wymianę tynków zewnętrznych na tynki renowacyjne malowane farbami sylikatowymi, roboty budowlane w zakresie gzymsów i pasów elewacyjnych, okładzin cokołów zewnętrznych.
- 3.3 Ze szczegółowym zakresem remontu wielorodzinnych budynków mieszkalnych można zapoznać się na stronie internetowej Miasta i Gminy Bierutów www.bierutow.pl (BIP Urzędu Miejskiego w Bierutowie - Zamówienia publiczne, przetargi, konkursy, informacje), gdzie zamieszczona została dokumentacja projektowa.
- 3.4 Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:
 - 1) nadzór inwestorski nad wykonaniem remontu wielorodzinnych budynków mieszkalnych zgodnie z dokumentacją projektową;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej –wymagana ilość pobytu na budowie minimum dwa razy w tygodniu;
 - 3) dopilnowanie, aby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót został wykonany;
 - 4) nadzór nad jakością wykonanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 5) zatwierdzanie zastosowania materiałów poprzez przedłożenie próbek i/lub dokumentów wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentacją projektową przez inspektora nadzoru winno być dokonywane niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu roboczym;

- 6) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia;
- 7) sprawdzenie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonywanych zakresów robót w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia i na zasadach określonych w umowie na roboty budowlane;
- 8) sprawdzenie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia;
- 9) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym terminie 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenia osiągnięcia gotowości odbioru;
- 10) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczegółowych;
- 11) wydawanie korownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń;
- 12) egzekwowanie wykonawcy i przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego dokumentów/dowodów dopuszczeni do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych;
- 13) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 14) dopilnowanie ze strony Zamawiającego przestrzegania na budowie przepisów bhp;
- 15) wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
- 16) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania;
- 17) analiza i ocena dotyczących proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń;
- 18) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego systematycznych naradach koordynacyjnych;
- 19) przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania;
- 20) uczestniczenie w bieżącym i końcowym rozliczeniu finansowym zadania;
- 21) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych;
- 22) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych- uzupełniających prowadzenie nadzoru nad ich realizacją, za dodatkowym wynagrodzeniem wyliczonym wskaźnikiem procentowym od wartości netto zamówienia uzupełniającego nie wyższym niż określonym dla zamówienia podstawowego.

4. Kryteria oceny ofert

- 4.1 Zamawiający oceni oferty w oparciu o kryterium ceny umownej (C) podanej w ofercie i wyrażonej w PLN łącznie z podatkiem VAT.
- 4.2 Oferty, oddzielnie dla każdej części zamówienia, zostaną ocenione przez zamawiającego w oparciu o kryterium ceny ofert:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium
1.	Cena brutto (C) podana w ofercie i wyrażona w PLN (łącznie z podatkiem VAT)	100%=100 punktów

- 4.3 Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 100 punktów. Pozostałe oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$$P_i(C) = C_{\min} / C_i \times 100$$

gdzie:

$P_i(c)$ - ilość punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „cena”

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nie odrzuconych ofert;

C_i - cena oferty „i”

100- maksymalna ilość punktów, jaką może oferta za kryterium „cena”

- 4.4 Zamawiający udzieli zamówienia temu wykonawcy, który w ofercie przedstawi najniższą cenę brutto za realizację zamówienia.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca jest zobowiązany do podania umownej ceny (wynagrodzenia ryczałtowego), która musi spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego, w tym szczególnie zakres rzeczowy określony w pkt.

3 oraz obejmować wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
Podana w ofercie umowna cena za wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia jest stała na czas trwania realizacji zamówienia, co oznacza, że nie podlega rewaloryzacji.

6. Termin i miejsce wykonania zamówienia

- od 19.02.2014r. do 19.08.2014r.
- Budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Wrocławskiej i E. Plater w Bierutowie.

7. Miejsce, termin i sposób złożenia ofert

Ofertę w zamkniętej kopercie, zszytą w jeden dokument należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Bierutowie, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów w nieprzekraczalnym terminie **do 18.02.2014r.**

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- Robert Kropielnicki – kierownik Referatu Infrastruktury i Rozwoju
tel. 71/314 62 51, e-mail: infrastruktura@bierutow.pl