

IR. 2710.1.8.2014.JP

Zapytanie nr 7 z odp.

Miasto i Gmina Bierutów podaje odpowiedź na zadane pytanie:

1. W budynku przy ul. E. Plater 7 oraz w budynku przy ul. Wrocławskiej 25 i 26 należy wykonać przeciwwilgociową izolację poziomą (przeponę) metodą iniekcji zalecając wykonanie nawiertów jednostronnie od strony wnętrza parteru, 8 cm poniżej poziomu posadzki. Technologia ta wymusza konieczność częściowego demontażu istniejących podłóg w mieszkaniach lokatorów oraz ich naprawę z odtworzeniem stanu z przed remontu. W związku z tym, proszę o określenie zakresu niezbędnych robót do wykonania (np. jaką powierzchnię należy zdemontować i czy przemalowanie pomieszczenia będzie w obowiązku Wykonawcy) i czy koszty z tym związane należy uwzględnić w ryczałtowej cenie ofertowej.

odp.: Izolacje metodą iniekcji należy wykonać od strony wnętrza budynku z uwagi na technologię nawiertów wykonywanych od kątem w dół oraz późniejszą dyfuzję pary wodnej i obniżaniem się poziomem zawilgocenia murów które będą nasterować zgodnie z grawitacją. W przypadku nawiertów od zewnątrz budynku wzmoczona dyfuzja i zawilgocenie będzie występować we wnętrzu budynku.

2. Czy na pewno należy wymienić na nową szafkę z przyłączem energetycznym, skoro niedawno została ta czynność wykonana w budynku przy ul. E. Plater 7.

odp.: Zamawiający informuje, iż nie należy wymieniać szafki z przyłączem energetycznym w budynku przy ul. E. Plater.

3. Czy zakres remontu prawej ściany szczytowej budynku przy ul. Wrocławskiej 19 obejmuje powierzchnię odsłoniętą, czy też należy ją odkopać, odsłaniając ścianę np. do poziomu chodnika z ewentualnym wykonaniem opaski betonowej z prawidłowym ukształtowaniem skarpy, która w istotny sposób ograniczyłaby dalsze zawilgacanie ściany w poziomie parteru oraz, czy w zakresie robót jest również remont lewej ściany szczytowej wystającej ponad dachem sąsiedniego budynku.

odp.: Zamawiający informuje, iż zakres remontu prawej ściany szczytowej budynku przy ul. Wrocławskiej 19 obejmuje powierzchnię odsłoniętą oraz remont lewej ściany szczytowej wystającej ponad dachem sąsiedniego budynku.

4. Proszę o precyzyjne określenie, które fragmenty ścian poszczególnych budynków wyremontować należy przy zastosowaniu tradycyjnej zaprawy cementowo-wapiennej, a które z tynków renowacyjnych, paro przepuszczalnych na bazie zapraw trasowych zgodnych z instrukcją WTA.

odp.: Zamawiający informuje, że tynki renowacyjne należy wykonać do wysokości 2 metrów nad poziom terenu zgodnie z instrukcją WTA.

5. W budynku przy ul. Wrocławskiej 26 należy przesunąć okno (wg rys. nr 2). Czy wszelkie roboty naprawcze wewnątrz pomieszczenia wraz z przemalowaniem pokoju lokatora będzie w obowiązku Wykonawcy i czy koszty z tym związane należy uwzględnić w ryczałtowej cenie ofertowej.

odp.: Zamawiający informuje, że okno w budynku ul. Wrocławska 26 nie będzie przesuwane, zostanie wykonana jedynie w tynku opaska imitująca zablokowane otwory.