

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

IV przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność miasta i gminy Bierutów – wolnej od obciążeń , tj. działki nr **2/12 AM14 w Bierutowie przy ul. Żeromskiego o powierzchni 0,5614 ha**, wpisanej w księdze wieczystej nr **WR1E/00047254/0**. Pierwszy przetarg w dniu 19.02.2013 r., drugi w dniu 04.06.2013 r. i trzeci w dniu 23.07.2013 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bierutowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem *AG-2 Tereny aktywizacji gospodarczej* . Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów : *Rodzaj użytków Bi*.

Na terenie nieruchomości znajdują się: budynek gospodarczy o całkowitej powierzchni użytkowej **68,8m²**, budynek wiaty obudowanej o całkowitej powierzchni użytkowej **73,8m²**, oraz utwardzony plac i kanał najazdowy. Działka jest całkowicie ogrodzona, położona jest w północnej części miasta Bierutów, przylega bezpośrednio do ulicy Żeromskiego o nawierzchni asfaltowej (trasa Bierutów - Syców). Na posesji ponadto pozostałości po dawnej zakładowej stacji paliw (2 zniszczone dystrybutory, podziemne zbiorniki paliwowe). W sąsiedztwie znajduje się kompleks ogródków działkowych, planowana droga, teren aktywizacji gospodarczej.

Sugerowany termin zagospodarowania wymienionej nieruchomości: rozpoczęcie 2 lata, zakończenie 5 lat od momentu nabycia.

Cena wywoławcza do przetargu obniżona przez Burmistrza Bierutowa wynosi – **104.000,00zł (brutto)**.

Przetarg dotyczący sprzedaży wymienionej nieruchomości **odbędzie się w dniu 24.09.2013r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul.Moniuszki 12 (II piętro, Sala Ślubów) i rozpocznie się o godzinie **10³⁰**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) **tj: 10.400,00zł - na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 20.09.2013r.- za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wskazany rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r Dz.U. Nr 102, poz.651 – ze zmianami)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 10.10.2012r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia, poniesienia kosztów notarialnych, kosztów przygotowania dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego i przygotowania przetargu, oraz prowadzenie przyszłych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego.

Informacji na temat powyższych nieruchomości udziela inspektor Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31

Burmistrz Bierutowa
Władysław Bogusław Kobialka