

BURMISTRZ BIERUTOWA
ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów o g ł a s z a:

IV przetarg nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność miasta i gminy Bierutów – wolnej od obciążeń, tj. działki nr **140 AM2 obręb Sątok**, miasto i gmina Bierutów, o pow. **0,0223 ha**, wpisanej w księdze wieczystej nr **WR1E/00086954/2**. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości w dniu 19.02.2013 r. , drugi w dniu 29.04.2013 r. i trzeci w dniu 11.06.2013 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z zapisami w studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów działka położona jest na obszarze oznaczonym *Tereny zainwestowane o charakterze wiejskim (etap 1) o wiodącej funkcji mieszkalnictwo i usługi sportu*. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów B/Ps IV.

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek byłej świetlicy wiejskiej o całkowitej pow. użytkowej **92,5m²**, pomieszczenie przynależne stanowi strych o pow. 84,4m². Budynek konstrukcyjnie związany z sąsiednią nieruchomością stanowiącą własność osób fizycznych. Obiekt w bardzo złym stanie technicznym – wymagany generalny remont. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa, grunty rolne.

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta i gminy Bierutów, przylega bezpośrednio do drogi gruntowej, około 200 m od drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Odległość od Bierutowa około 9 km.

Cena wywoławcza do przetargu obniżona przez Burmistrza Bierutowa wynosi **8.900,00zł**.

Przetarg dotyczący sprzedaży wymienionej nieruchomości **odbędzie się w dniu 03.09.2013r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ul.Moniuszki 12 (budynek A, I piętro) i rozpocznie się o godzinie **10³⁰**.

Obowiązuje postąpienie **1%** ceny wywoławczej. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) **z określeniem której nieruchomości wpłata dotyczy tj. dla działki nr 140 AM2 obrębu Sątok – 890,00zł, na konto Urzędu Miejskiego w Bierutowie w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy O/Bierutów nr 07 9584 1018 2002 0200 4053 0004 w terminie do dnia 30.08.2013r.- za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków w wymienionej kwocie na wskazany rachunek bankowy.**

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym w późniejszym zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet wpłaty z tytułu kupna nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwrócone niezwłocznie po przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości z mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r Dz.U. Nr 102, poz.651 – ze zmianami)* winny były złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia 14.11.2012 r. - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie ulica Moniuszki 12.

Obowiązkiem nabywcy będzie podpisanie protokołu stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego, wpłacenie wylicytowanej kwoty nabycia, poniesienia kosztów notarialnych, kosztów przygotowania dokumentacji geodezyjnej, operatu szacunkowego i przygotowania przetargu, oraz prowadzenie przyszłych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego.

Informacji na temat powyższych nieruchomości udziela inspektor Waldemar Roniek pod nr telefonu (71) 314 6251 wew.31

Burmistrz Bierutowa
Władysław Bogusław Kobiółka