

UCHWAŁA Nr XIII/76/2007
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE
z dnia 30 sierpnia 2007 roku

w sprawie zawarcia porozumienia określającego zasady spłaty przez Gminę Bierutów na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu kwoty 1.280.430.-zł. stanowiącej aktualną wartość nieruchomości. położonej w obrębie Kijowic. w granicach działki nr 37/2.AM1 o pow. 10.41ha.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 oraz art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142. poz.1591 ze zmianami) Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

§1. Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów i wnioskiem o opinię Rady Miejskiej w Bierutowie w przedmiocie zawarcia porozumienia określającego zasady spłaty przez Gminę Bierutów na rzecz Agencji kwoty 1.280.430.00 zł. stanowiącej aktualną wartość nieruchomości. położonej w obrębie Kijowic. w granicach działki nr 37/2.AM1 o powierzchni 10.41ha. pozytywnie opiniuje się zawarcie porozumienia. którego projekt stanowi załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bierutowa
mar Józef Skraburski

UZASADNIENIE

W związku z przeznaczeniem przez Gminę Bierutów na inne cele nieruchomości położonej we wsi Kijowice oznaczonej nr 37/2.AM1 o pow. 10.41 ha, niż to zostało określone w umowie nieodpłatnego jej przekazania (poletka asenizacyjne) na rzecz Gminy umową notarialną z dnia 17 lipca 1996r. . Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, dokonała wyceny aktualnej jej wartości i wystąpiła o zwrot kwoty w wysokości 1.280.430.-zł. Należność powyższa za zgodą Agencji na podstawie porozumienia zostanie przez Agencję Gminie Bierutów rozłożona na dziesięć rat rocznych, przy warunkowym zwolnieniu Gminy z obowiązku zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie należności głównej (tj. na dzień 26.04.2007r. wynoszących 61.723.74zł).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Bierutowa
mgr Józef Skraburski

PROJEKT

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 2007 roku w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej 60, 54-610 Wrocław

pomiędzy stronami:

Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Agencji przez Dyrektora Oddziału Terenowego we Wrocławiu – Janusza Abramowicza,
zwaną dalej „Agencją”

a

Gminą Bierutów ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Bierutów – Władysława Bogusława Kobiałkę, *przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Pelagii Tarnowskiej*,
zwaną dalej „Gminą”.

§ 1

Przedmiotem niniejszego porozumienia jest uzgodnienie zasad spłaty przez Gminę Bierutów na rzecz Agencji kwoty 1.280.430,00 zł. (*słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści złotych 100/00*), stanowiącej aktualną wartość nieruchomości, położonej w obrębie Kijowice, w granicach działki nr 37/2 AM-1 o pow. 10,41 ha, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w związku ze zmianą przez Gminę przeznaczenia nieruchomości na inne cele niż to wynikało z umowy nieodpłatnego przekazania z dnia 17.07.1996 r. repertorium A nr 3203/96.

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że wierzytelność Agencji wobec Gminy wynosi: 1.280.430,00 zł. i stanowi aktualną równowartość opisanej w § 1 nieruchomości, która została ustalona na podstawie operatu szacunkowego.
2. Powyższą wierzytelność Agencji Gmina uznaje za bezsporną.
3. Gmina zobowiązuje się spłacić na rzecz Agencji wierzytelność określoną w § 2 ust. 1 przez okres 10 lat w równych rocznych ratach po 128.043,00 zł., w terminie do dnia **30 września** każdego roku, począwszy od **30.09.2007 r.** z ostatecznym terminem spłaty przypadającym na dzień **30.09.2016 r.**
4. Agencja warunkowo zwalnia Gminę z obowiązku zapłacenia należności ubocznych, tj. odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie należności głównej.
5. Warunkiem zwolnienia z naliczania i obowiązku zapłaty należności ubocznych, *o których mowa w ust. 4*, wyliczonych według stanu na dzień 26.04.2007 r. w łącznej wysokości 61.723,74 zł., jest terminowa spłata należności głównej, według harmonogramu ustalonego w niniejszym porozumieniu.
6. Niedotrzymanie terminów płatności oraz wysokości którejkolwiek z rat, wynikających z harmonogramu spłaty, spowoduje wypowiedzenie warunków porozumienia i podjęcie przez Agencję działań zmierzających do dochodzenia całej niezapłaconej kwoty wraz z odsetkami ustawowymi *od niezapłaconej kwoty, które zostały warunkowo umorzone*.
7. W okresie spłaty nie będzie naliczane i pobierane dodatkowe oprocentowanie z tytułu rozłożenia zaległości do spłaty w ratach.

§ 3

Strony zgodnie przyjmują następujący harmonogram spłaty:

Lp.	terminy płatności	wysokość rat do spłaty /należność główna/	odsetki ustawowe /do warunkowego umorzenia/	razem
1.	30.09.2007 r.	128.043,00 zł.	6.172,37 zł.	134.215,37 zł.
2.	30.09.2008 r.	128.043,00 zł.	6.172,37 zł.	134.215,37 zł.
3.	30.09.2009 r.	128.043,00 zł.	6.172,37 zł.	134.215,37 zł.
4.	30.09.2010 r.	128.043,00 zł.	6.172,37 zł.	134.215,37 zł.
5.	30.09.2011 r.	128.043,00 zł.	6.172,37 zł.	134.215,37 zł.
6.	30.09.2012 r.	128.043,00 zł.	6.172,37 zł.	134.215,37 zł.
7.	30.09.2013 r.	128.043,00 zł.	6.172,37 zł.	134.215,37 zł.
8.	30.09.2014 r.	128.043,00 zł.	6.172,37 zł.	134.215,37 zł.
9.	30.09.2015 r.	128.043,00 zł.	6.172,37 zł.	134.215,37 zł.
10.	30.09.2016 r.	128.043,00 zł.	6.172,41 zł.	134.215,41 zł.
	razem	1.280.430,00 zł.	61.723,74 zł.	1.342.153,74 zł.

§ 4

W przypadku nieuregulowania w terminach wymagalności rat należności głównej cała niespłacona należność, obejmująca kwotę główną oraz warunkowo umorzone odsetki ustawowe stanie się natychmiast wymagalna, a sprawa wyegzekwowania zadłużenia skierowana zostanie na drogę postępowania sądowego.

§ 5

Gmina zobowiązuje się wpłacać należności według harmonogramu uzgodnionego przez strony w terminach i wysokościach w nim określonych na konto nr 05 1140 1140 0000 3221 5100 1001 BRE Bank S.A. Wrocław.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. *Strony dopuszczają możliwość zmiany treści porozumienia za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej po spełnieniu przesłanek wynikających z przepisów obowiązujących w odniesieniu do należności przysługujących Agencji Nieruchomości Rolnych.*

§ 7

Porozumienie zostało spisane w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Agencji i jeden dla Gminy.

Agencja

Gmina Bierutów

.....
Dyrektor Oddziału Terenowego
ANR we Wrocławiu

.....
Burmistrz Gminy

.....
Skarbnik Gminy