

**UCHWAŁA NR XLV/389/10
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Bierutów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie Nr VIII/42/2007 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Bierutowie Nr XX/159/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, składające się z:

1. tekstu Studium stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawierającego:

- 1) część określającą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów,
- 2) część określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów,
- 3) uzasadnienie i synteza ustaleń Studium;

2. rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów przedstawiającego w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3. rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXV/150/2000 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 19 października 2000 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów zmieniona uchwałą nr XLVI/289/2006 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 marca 2006 r. oraz uchwałą nr XLVI/311/2006 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 29 czerwca 2006 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bierutowie

Józef Skraburski

Uzasadnienie

Ze względu na dużą dynamikę rozwoju na terenie gminy, w celu określenia nowych kierunków zagospodarowania Rada Miejska dnia 28 marca 2007 roku podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów. W toku prac wykonano szereg analiz dotyczących stanu istniejącego, środowiska kulturowego, środowiska przyrodniczego, oczekiwań mieszkańców i innych. Projekt został zaopiniowany przez organy określone w ustawie, wyłożony do wglądu publicznego a także odbyła się dyskusja publiczna nad ustaleniami studium. W toku wyłożenia wpłynęły dwadzieścia dwie uwagi, z czego dwanaście zostało uwzględnionych w całości przez Burmistrza Bierutowa. Pozostałe uwagi tj. nieuwzględnione lub uwzględnione tylko w części zostały przedstawione Radzie Miejskiej celem rozpatrzenia. Po ukończeniu prac nad projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów zostało skierowane do uchwalenia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/389/10

Rady Miejskiej w Bierutowie

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy
Bierutów**

1. TOM I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów (projekt)
2. TOM II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów (projekt)
3. Uzasadnienie i synteza ustaleń Studium

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/389/10

Rady Miejskiej w Bierutowie

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy
Bierutów**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów -
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po rozpatrzeniu przedstawionych przez Burmistrza nieuwzględnionych uwag wniesionych do przedmiotowego studium Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

1. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie częściowego uwzględnienia uwagi nr 1 (wnoszący uwagę - pan Mariusz Grzyb) dotyczącej dz. nr 315/2, 315/6, 315/7, 243/1 AM-2 obr. Stronia. Uwaga zostaje uwzględniona poprzez wprowadzenie do studium zapisów dotyczących kierunku rekultywacji złoża w Stroni. W pozostałej części Rada uwagę odrzuca.

2. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie odrzucenia uwagi nr 2 (wnoszący uwagę - pan Sławomir Żyszkiewicz) dotyczącej dz. nr 411, 412, 413, 415, 416 AM-2, obr. Wabienice. Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż wnioskowane działki zostały już wskazane w projekcie studium na cele M/U.

3. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie odrzucenia uwagi nr 5 (wnoszący uwagę – państwo Stanisława i Wiktor Kwiecińscy) dotyczącej dz. nr 166/3 AM-1, obr. Kruszowice. Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż zapisy dotyczące rezerwy KR1-M/U dopuszczają pozostawienie 50% obszaru rezerwy w dotychczasowym użytkowaniu, a w terenach korytarzy ekologicznych nie ma zakazu prowadzenia produkcji rolniczej.

4. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie częściowego uwzględnienia uwagi nr 6 (wnoszący uwagę - pan Roman Jędrzejczyk) dotyczącej terenów rezerwy RA1-L/M i PO2-L/M. Uwaga zostaje uwzględniona poprzez doprecyzowanie zapisów dotyczących zasad wprowadzania funkcji uzupełniającej tj. usług sportu i rekreacji. W pozostałej części Rada uwagę odrzuca.

5. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie odrzucenia uwagi nr 10 (wnoszący uwagę – pani Grażyna Koksanowicz) dotyczącej dz. nr 93/4AM-1, obr. Kijowice. Uwaga zostaje odrzucona ze względu na stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (wnioskowa nieruchomość położona jest w granicach projektowanego obszaru Natury 2000 „Bierutów”).

6. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie częściowego uwzględnienia uwagi nr 11 (wnoszący uwagę Starostwo Powiatowe w Oleśnicy) dotyczącej dz. nr 36/2, 35 AM-15, 7 AM-2, obr. Bierutów. Uwaga zostaje uwzględniona poprzez przeznaczenie działek nr 36/2 i 35 na tereny wskazane do zainwestowania o charakterze miejskim M/U. W pozostałej części Rada uwagę odrzuca, gdyż wnioskowana działka nr 7 AM-2 została już wskazana do zainwestowania o charakterze miejskim M/U w projekcie studium.

7. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie odrzucenia uwagi nr 12 (wnoszący uwagę – pan Leszek Czyż) dotyczącej dz. nr 203/3 AM-1, obr. Karwiniec. Uwaga zostaje nieuwzględniona, gdyż znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy, w granicach rezerwy KA1-L/US a zapisy studium mają zapobiec zbytniemu rozproszaniu zabudowy.

8. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie odrzucenia uwagi nr 13 (wnoszący uwagę – państwo Dorota i Józef Tokarscy) dotyczącej dz. nr 11 AM-5, obr. Bierutów. Uwaga zostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana działka leży na obszarze wskazanym jako teren pod projektowaną drogą wojewódzką.

9. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie częściowego uwzględnienia uwagi nr 19 (wnoszący uwagę pan Włodzimierz Bryłka) dotyczącej dz. nr: 314/4, 314/5, 314/8, 314/9, 314/11, 314/12, 315/3, 315/5, 315/7, 315/9, 315/11, 315/12 AM-1, obręb Karwiniec. Uwaga zostaje uwzględniona poprzez przeznaczenie działki nr 314/12 i części działek nr 314/11 i 314/9 na tereny wskazane do zainwestowania o charakterze wiejskim M/U. W pozostałej części Rada uwagę odrzuca, gdyż pozostałe tereny znajduje się w znacznej odległości od istniejącej zabudowy, w granicach rezerwy KA1-L/US a zapisy studium mają zapobiec zbytniemu rozproszeniu zabudowy.

10. Podzielić stanowisko Burmistrza Bierutowa w zakresie odrzucenia uwagi nr 21 (wnoszący uwagę pan Jacek Bączek) dotyczącej dz. nr: 136/1, 136/3, 137/2, 137/3, 23/3 AM-1 obręb Kijowice. Uwaga zostaje nieuwzględniona, ponieważ:

- w odniesieniu do działki nr 23/3 uwaga zostaje odrzucona gdyż jest niemożliwa do uwzględnienia z powodu zapisów studium, które wskazują ten teren jako rezerwę o charakterze produkcyjno-usługowym,
- nieruchomość jest ujęta w Studium jako część rezerwy o charakterze produkcyjno-usługowym),
- w odniesieniu do pozostałych nieruchomości uwaga zostaje odrzucona ze względu na stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (wnioskowa nieruchomość położona jest w granicach projektowanego obszaru Natury 2000 „Bierutów”).

Uzasadnienie

Ze względu na dużą dynamikę rozwoju na terenie gminy, w celu określenia nowych kierunków zagospodarowania Rada Miejska dnia 28 marca 2007 roku podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów. Zgodnie z zapisami ustawy projekt został wyłożony do wglądu publicznego w dniach 21.09.2009r. - 30.10.2009r. Ponadto dnia 30.10.2009r. odbyła się dyskusja publiczna nad ustaleniami studium. W toku wyłożenia wpłynęły dwadzieścia dwie uwagi dotyczące ustaleń wyłożonego projektu. Po przeanalizowaniu przedstawionych uwag Burmistrz Bierutowa uznał większość przedstawionych argumentów za zasadne i uwzględnił większość z nich, tj.: dwanaście uwag uwzględnił w całości, cztery w części, a pozostałe odrzucił. Odrzucenie lub uwzględnienie częściowe uwag wynika przede wszystkim z konieczności uwzględnienia wniosków wynikających z wcześniejszych uzgodnień z odpowiednimi organami lub z konieczności przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju gminy. Dodatkowo niektóre uwagi dotyczyły zapisów, które w projekcie studium już zostały zawarte. W załączeniu – lista nieuwzględnionych uwag.