

**Uchwała nr XXIV/180/2008  
Rady Miejskiej w Bierutowie  
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

**w sprawie zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15,art.40 ust.1i ust.2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 z póź. zmianami ) i art.21 ust.2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005r. Nr 31, poz.266 z póź. zmianami) Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje :

**§ 1.** Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Bierutów.

**§ 2.** Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkalne;
- 2) za lokale socjalne;

**§ 3.** 1. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu według załącznika do uchwały.  
2. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

**§ 4.** Czynsz za lokale mieszkalne i socjalne opłacają najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

**§ 5.** Stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów.

**§ 6.** Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi do 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie komunalnym Miasta i Gminy Bierutów.

**§ 7.** 1. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem do uchwały.  
2. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników wymienionych w ust. 1.

**§ 8.** Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca w kasie wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek.

§ 9. Zmiana stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Bierutów nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.

§ 10. Traci moc uchwała nr V/44/94 Rady Miasta i Gminy Bierutów z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Miasta i Gminy w Bierutowie.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i polega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bierutowie.

## **ZAŁĄCZNIK**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/180/2008  
z dnia 26.06.2008

### **1. Czynniki podwyższające stawkę bazową:**

1) za lokale mieszkalne w budynkach, w których wykonano remont kapitalny wraz z wymianą

- stropów, stawkę bazową podwyższa się o 10%, zapis ten dotyczy wszelkich remontów wykonanych po wejściu w życie mniejszej uchwały.
- 2) za lokale wyposażone w łazienkę w chwili przekazania lokalu lokatorowi stawkę bazową czynszu podwyższa się o 10%.
  - 3) za lokale z instalacją CO / nie dotyczy etażowych/ stawkę bazową czynszu podwyższa się o 5%.
  - 4) za lokale położone na I piętrze ( jedynie w przypadkach , gdy nad lokalem mieszkalnym bezpośrednio znajdują się inne pomieszczenia mieszkalne ), stawkę czynszu podwyższa się o 10%.

## **2. Czynniki obniżające stawkę bazową:**

- 1) za lokale mieszkalne w budynkach położonych na terenie wiejskim, stawkę bazową czynszu obniża się o 5%,
  - 2) za lokale mieszkalne znajdujące się na poddaszu stawkę bazową czynszu obniża się o 5% ,
  - 3) za lokale mieszkalne, znajdujące się w suterenach stawkę bazową czynszu obniża się o 5%,
  - 4) za lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki stawkę bazową czynszu obniża się o 30%,
  - 5) za lokal mieszkalny w budynku bez instalacji wodnej, kanalizacyjnej stawkę bazową czynszu obniża się o 5% - za każdą z instalacji;
  - 6) za lokal mieszkalny z w.c. poza budynkiem stawkę bazową czynszu obniża się o 10%,
  - 7) za lokal mieszkalny z w.c. na klatce schodowej stawkę bazową obniża się o 5%,
  - 8) za lokal mieszkalny, gdy w kuchni brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego, stawkę bazową obniża się o 5%,
3. Łączna obniżka czynszu nie może wynosić więcej niż 40% stawki bazowej.