

Rady Gminy w Besku

z dnia 29 grudnia 2005 roku

w sprawie: ustalenia zasad wydzierżawiania gruntów i najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata oraz określania wysokości czynszu za dzierżawę najem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

Rada Gminy w Besku

uchwała , co następuje:

§ 1

Ustala się zasady oddawania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i wynajmowania lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Besko na okres dłuższy niż 3 lata :

1. Nieruchomości gruntowe i lokalowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Besko wydzierżawia się i wynajmuje na czas oznaczony do lat 10.
2. Dzierżawców gruntów i najemców lokali użytkowych wyłania się:
 - a) w drodze przetargu,
 - b) w trybie bezprzetargowym – w drodze rokowań.
3. W przypadku nie wyłonienia strony umowy dzierżawy lub najmu w I przetargu ogłasza się II przetarg z możliwością obniżenia ceny wywoławczej do 50%.
4. Nie wyłonienie strony umowy j.w. w II przetargu umożliwia zawarcie umowy z oferentem proponującym najkorzystniejsze warunki umowy.
5. W przypadku braku oferentów nieruchomość gruntowa lub lokalowa może być odpowiednio wydzierżawiona lub wynajęta osobie, która wyrazi taką wolę.
6. Dotychczasowe umowy dzierżawy, najmu, które zostały zawarte na czas do 3 lat, po upływie tego okresu mogą być przedłużone o 10 lat bez konieczności przeprowadzania postępowania przetargowego, pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca wywiązywał się z postanowień umowy.

7. W trybie bezprzetargowym mogą być ponadto wydierżawiane:

- niewielkie części nieruchomości, które na wniosek osoby zainteresowanej mogą być wykorzystane pod lokalizację budynków o powierzchni zabudowy do 50 m² lub jako grunty rolne,
- pod lokalizację tablicy lub urządzenia reklamowego,

8. Ustala się, że dopuszczalne jest oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości gminnych lub ich części podmiotom (osobom fizycznym) w zamian za dozór i utrzymanie w należyłym stanie sanitarno-porządkowym wydierżawionej powierzchni pod warunkiem wykorzystania w określony sposób, bez możliwości wznoszenia jakichkolwiek obiektów bądź urządzeń.

§ 2

Ustala się zasady określania czynszu za najem lokali użytkowych lub dzierżawę gruntów:

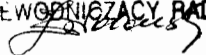
1. Wysokość stawek czynszu za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów ustala Wójt w drodze zarządzenia z podziałem na różne formy korzystania z nieruchomości gruntowych i lokalowych.
2. Wyjątek od zasady wymienionej w ust. 1 stanowią przypadki wydierżawiania lub najmu nieruchomości w drodze przetargu. Czynsz najmu lub dzierżawy w tej sytuacji ustalony jest w wysokości osiągniętej w przetargu. Cenę wywoławczą stanowią stawki, o których mowa w ust. 1.
3. Nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje się waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik zmian cen konsumpcyjnych, jaki wystąpił w stosunku do ostatniej aktualizacji. Zwaloryzowane stawki czynszu są podstawą zmiany wysokości czynszu w zawartych umowach, dokonywanej w formie pisemnego zawiadomienia.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zygmunt Wolański