

## **ZARZĄDZENIE NR 46/11**

**Wójta Gminy Besko**  
**z dnia 12 grudnia 2011 r.**

*w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Besko.*

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.)

**zarządzam co następuje:**

### §1

Ustalam minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych obowiązujące na terenie gminy Besko:

1. lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności handlowej w wysokości od 2,50 – 5,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
2. lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności usługowej w wysokości od 3,00 – 6,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
3. lokale użytkowe przeznaczone na cele służby zdrowia w wysokości od 6,00 – 10,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
4. lokale użytkowe przeznaczone na cele biurowe w wysokości od 10,00 – 16,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
5. lokale użytkowe przeznaczone na kulturalno-oświatowe, sportowe, organizacji społecznych w wysokości od 2,00 – 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
6. lokale użytkowe przeznaczone na cele magazynowe w wysokości od 2,00 – 7,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie,
7. lokale użytkowe przeznaczone dla policji w wysokości 1,00 zł za lokal (netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości), płatne miesięcznie.

### §2

Stawki czynszu dzierżawy obowiązują od dnia 01 stycznia 2012r.

### §3

Stawki czynszu ustalane będą indywidualnie w zależności od standardu lokalu użytkowego na podstawie oceny standardu i negocjacji z najemcą.

### §4

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego po rozwiązaniu umowy najmu, naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200 % wartości czynszu miesięcznie.

### §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
**Mariusz Bałaban**